ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Erou Marin, nr.FN, cu număr cadastral 26765 proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 15411/13.09.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 15421/13.09.2024, al Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajare Teritorială ;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996 a cadastrului, Regulamentului din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare certificatul de urbanism nr.201/23.08.2024; referatul de admitere nr.128903/28.08.2024;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului cu număr cadastral 26765 proprietate privată a orașului Bușteni, situat în Bușteni str. Erou Marin, nr. FN, jud. Prahova în suprafață de 26765 m.p. în două loturi cu număr cadastral 27945-49 m.p., număr cadastral 27946-296 m.p.,

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova a imobilelor – terenuri cu numerele cadastrale 27945 și 27946 , proprietate privată a orașului Bușteni.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Juridic
- O.C.P.I. Prahova

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 20.09.2024

Nr. : 160

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15411/13.09.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Erou Marin, nr.FN, număr cadastral 26765 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 128903 din 28.08.2024, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 345 mp, din str. Erou Marin, nr.FN în 2 loturi:

1) Nr. Cadastral 27945 – 49 mp,
2) Nr. Cadastral 27946 – 296 mp.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 15412/13.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Erou Marin, nr.FN, număr cadastral 26765 – proprietate privată oraș Bușteni

Prin referatul de aprobare nr. 15411/13.09.2024, primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Erou Marin, nr.FN, număr cadastral 26765 – proprietate privată oraș Bușteni

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Având în vedere:
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Certificat de urbanism nr.201/23.08.2024,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 128903 din 28.08.2024,
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare în suprafață de 345mp, strada Erou Marin, nr.FN, este teren proprietate privată a orașului Bușteni și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 128903 din 28.08.2024:

1. 27945 situat în loc. Bușteni, str. Erou Marin, nr. FN,, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 49 mp,
2. 27946 situat în loc. Bușteni, str. Erou Marin, nr. FN,, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 296 mp,

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

2. Legalitatea proiectului
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Cadastru