6.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

# PROIECT DE HOTARARE

**privind închirierea prin licitație publică a unei teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni, în suprafață de 1.744 m.p. situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, înscris în CF 23982 Bușteni**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 15776/20.09.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 15788/20.09.2024, al Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajare Teritorială ;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3( Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

**In confomitate cu prevederile**:

- HCL nr. 77/31.07.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, cadru, pentru închiriere terenuri aflate în proprietatea privată a orașului Bușteni;
- HCL 105/27.12.2023 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si altor taxe assimilate acestora pentru anul 2024;
- art. 108 lit. c), art 355 și art. 362 alin (3) coroborat cu art. 332 și următoarele din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 287/2009 privind codul civil, art. 1777 și următoarele;

**In temeiul** prevederilor art. 129 alin.(2), art.139 alin.3 lit. g), art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art.1**. Se aproba închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni, în suprafață de 1.744 m.p. situate în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr.cadastral 23982, înscris în CF 23985 Bușteni, în scopul realizării de construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, în domeniul agroturismului, sau fără autorizații de construire, după caz., pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

**Art.2** Se aprobă documentația de atribuire anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 0,6974 lei/mp/an, fără TVA.

**Art.4** Se mandatează Primarul /Viceprimarul orașului Bușteni să dispună măsurile necesare organizării și desfășurării licitației și sa semneze contractul de închiriere și actele subsecvente.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Achiziții publice;
- Serviciului Urbanism, Cadastru și Registru agricol ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 20.09.2024

Nr. : 163

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

**Nr. 15776/20.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE**
**privind închirierea prin licitaţie publică a unui teren aflat în domeniul privat al UAT Bușteni, în suprafață de 1744 mp, situat în Bușteni, str. Spaliul Zamorei, nr.7G**

Terenul situat în oraș Bușteni str. Splaiul zamorei nr. 7G, înscris în cartea funciară nr. 23982 Bușteni și având număr cadastral 23982, poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.108 lit.b) şi lit. c) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul Administrtiv al României potrivit cărora: consiliile locale şi judeţene hotărâsc în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod ca bunurile aparţinând domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitaţie publică organizată în conformitate cu art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ al României .

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al UAT Bușteni, în suprafață de 1744 mp, situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire.

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

**NR. 15788/20.09.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**
**privind închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al UAT Bușteni, în suprafață de 1744 mp, situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15776/20.09.2024 privind închirierea prin licitație publică a terenului situat în oraș Bușteni str. Splaiul Zamorei nr. 7G, înscris în cartea funciară nr. 23982 Bușteni și având număr cadastral 23982.

Din punct de vedere financiar, închirierea respectivului teren va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunului-imobil (inclusiv impozite şi taxe către bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare).

Închirierea terenului, bun public Orașului Bușteni, prin chiria stabilită în baza contractului, constituie o sursă constantă de venituri la bugetul local, sigură și garantată, ce poate sta la baza previzionării pe termen lung în planificarea veniturilor.

Pe terenul în cauză se pot desfășura activități economice cu posibilitate de realizare construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, în domeniul agroturismului, cu sau fără obținerea unei autorizații de construire, după caz. Terenul oferit spre închiriere se poate împrejmui cu respectarea dispozițiilor legale.

Locatarul va fi singur responsabil pentru obținerea autorizațiilor de funcționare, a avizelor și acordurilor necesare desfășurării în condiții de legalitate a activității.

Propunem ca preţul de pornire al licitaţiei să fie de 0,6974 lei/mp/an, fără TVA.

Fundamentarea preţului minim s-a făcut ţinând cont de nivelul preţurilor stabilite pentru anul 2024 de către Consiliul Local Bușteni, pentru închirierea terenurilor aflate în domeniul public și privat, stabilit prin H.C.L. nr. 105/27.12.2023.

Documentația de atribuire, cadru, pentru închiriere terenuri aflate în proprietatea privată a orașului Bușteni este cea aprobată prin HCL nr.77/31.07.2024

Terenul propus spre închirire aparţine domeniului privat de interes local al Orașului Bușteni şi poate fi închiriat pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile art. 108, lit.c) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod că bunurile ce aparţin domeniului public şi privat local sau judeţean, dupa caz, să fie concesionate sau să fie închiriate prin licitaţie publică,

organizată în conformitate cu art. 333, alin.(5) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările şi completările ulterioare.

Față de cele menționate, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 8, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al UAT Bușteni, în suprafață de 1744 mp, situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, urmând a se dispune potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Roxana CRIVĂȚ

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Mihaela GEORGESCU