2.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 117/26.09.2024

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 16484/02.10.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 16541/02.10.2024, al Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritorială, Spațiu Locativ ;
- H.C.L. nr.117/26.09.2024 privind închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni, str. Splaiul zamorei, nr.7G, înscris în CF 23982 Bușteni;
- precizarea că documentația atașată raportului de specialitate nr.15788/20.09.2024 are titulatura: „Documentație de atribuire închiriere teren, Amplasament teren de 1744 m.p. situat în Bușteni, str. Splaiul zamorei, nr.7G, nr.cadastral 23982, situat pe domeniul privat al orașului Bușteni, în scopul realizării unei construcții hală pentru depozitare articole îmbrăcăminte;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- Legii nr.24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată cu ocazia redactării în conținutul textului art.1 din H.C.L. nr.117/26.09.2024, în sensul că :

„Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni în suprafață de 1.744 m.p., situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr. Cadastral 23982, înscris în CF 23985 Bușteni, în scopul realizării de

construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, în domeniul agroturismului, cu sau fără autorizație de construire, după caz...,,

Se va citi :

Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni în suprafață de 1.744 m.p., situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr. cadastral 23982, înscris în CF 23982 Bușteni, în scopul realizării de construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, respectiv realizarea unei construcții hală pentru depozitare articole de îmbrăcăminte, cu sau fără autorizație de construire, după caz...,,

Art.2. Celelelate prevederi ale H.C.L. nr.117/26.09.2024, se mențin..

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritorială
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Juridic

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 03.10.2024

Nr. : 171

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 16484/02.10.2024

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale din Raportul de specialitate nr.15788/20.09.2024 și H.C.L. nr.117/26.09.2024

Având în vedere eroarea materială strecurată la redactarea raportului de specialitate nr.15788/20.09.2024 și implicit preluată în H.C.L. nr.117/26.09.2024, în sensul că ,,se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni în suprafață de 1.744 m.p., situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr. Cadastral 23982, înscris în CF 23985 Bușteni, în scopul realizării de construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, în domeniul agroturismului, cu sau fără autorizație de construire, după caz...,, este necesar să se corecteze conform documentației ce a fost atașată raportului de specialitate nr. 15788/20.09.2024, și adusă la cunosștință Consiliului Local al orașului Bușteni, iar H.C.L. nr. 117/26.09.2024 să aibă articolul nr. 1 cu următorul continut :

,,Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni în suprafață de 1.744 m.p., situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr. cadastral 23982, înscris în CF 23982 Bușteni, în scopul realizării de construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, respectiv realizarea unei construcții hală pentru depozitare articole de îmbrăcăminte, cu sau fără autorizație de construire, după caz...,,

În acest sens îmi exprim inițiativă unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L: nr.117/26.09.2024

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 16541/02.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea îndreptării materiale din Raportul de specialitate nr.15788/20.09.2024 și HCL nr.117/26.09.2024

Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia redactării, drept pentru care în conținutul textului din raportul de specialitate nr.15788/20.09.2024 în loc de:

"Pe terenul în cauză se pot desfășura activități economice cu posibilitate de realizare construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, în domeniul agroturismului, cu sau fără obținerea unei autorizații de construire, după caz. …..", se va citi:

"Pe terenul în cauză se pot desfășura activități economice cu posibilitate de realizare construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, respectiv realizarea unei construcții hală pentru depozitare articole îmbrăcăminte, cu sau fără obținerea unei autorizații de construire, după caz. ….."

și eroarea materială strecurată cu ocazia redactării, drept pentru care în conținutul textului art.1 din HCL nr.117/26.09.2024 în loc de:

"Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni în suprafață de 1744 m.p. situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr. cadastral 23982, înscris în CF 23985 BuȘteni, în domeniul agroturismului, cu sau fără obținerea unei autorizații de construire, după caz. …..", se va citi:

"Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni în suprafață de 1744 m.p. situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr. cadastral 23982, înscris în CF 23982 BuȘteni, respectiv realizarea unei construcții hală pentru depozitare articole îmbrăcăminte, cu sau fără obținerea unei autorizații de construire, după caz. …..",

Facem precizarea că documentația atașată raportului de specialitate nr.15788/20.09.2024 are titulatura: "Documentație de atribuire închiriere teren. Amplasament teren: teren de 1744mp situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr. cadastral 23982, situat pe domeniul privat al orașului Bușteni, în scopul realizării unei construcții hală pentru depozitarearticole imbrăcăminte"

Față de cele menționate mai sus este necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unei teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni, în suprafață de 1.744 m.p. situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, înscris în CF 23982 Bușteni

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 15776/20.09.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 15788/20.09.2024, al Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajare Teritorială ;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- HCL nr. 77/31.07.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, cadru, pentru închiriere terenuri aflate în proprietatea privată a orașului Bușteni;
- HCL 105/27.12.2023 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si altor taxe assimilate acestora pentru anul 2024;
- art. 108 lit. c), art 355 și art. 362 alin (3) coroborat cu art. 332 și următoarele din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 287/2009 privind codul civil, art. 1777 și următoarele;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art.139 alin.3 lit. g), art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni, în suprafață de 1.744 m.p. situate în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, nr.cadastral 23982, înscris în CF 23985 Bușteni, în scopul realizării de construcții de tipul celor permise de legislația în vigoare, în domeniul agroturismului, cu sau fără autorizații de construire, după caz., pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

Art.2 Se aprobă documentația de atribuire anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 0,6974 lei/mp/an, fără TVA.

Art.4 Se mandatează Primarul /Viceprimarul orașului Bușteni să dispună măsurile necesare organizării și desfășurării licitației și sa semneze contractul de închiriere și actele subsecvente.

Art.5 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Achiziții publice;
- Serviciului Urbanism, Cadastru și Registru agricol ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

ROMÂNIA ORAȘ BUȘTENI - JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DL. GÎNȚĂ IRINEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 26.09.2024
Nr. 117