24

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 4.104 m.p. din str.Pescăriei , nr.31, cu număr cadastral 26888, proprietate privată a orașului Bușteni în 3 loturi : lot 1 -2.844 m.p., lot 2 -234 m.p., și lot 3 -1.026 m.p..

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17288/14.10.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 17289/14.10.2024, al Compartimentului Cadastru ;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996 a cadastrului, Regulamentului din 2023 de recepție și ănscriere în evidențwlw de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare referatul de admitere nr.151577/02.10.2024; certificat de urbanism nr.218/20.09.2024.

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului cu număr cadastral 26888 proprietate privată a orașului Bușteni, situat în Bușteni str. Pescăriei, nr.31, jud. Prahova în suprafață de 4.104 m.p. în trei loturi cu număr cadastral 27964-2.844 m.p., număr cadastral 27965-234 m.p., și număr cadastral 27966-1.026 m.p..

Art. 2 - Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova a imobilelor – terenuri cu numerele cadastrale 27964, 2765, 27966, proprietate privată a orașului Bușteni.

Art. 3- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Patrimoniu
- O.C.P.I. Prahova
- Compartimentul IT

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 16.10.2024

Nr. : 191

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17288/14.10.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Pescăriei, nr.31, număr cadastral 26888 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 151577 din 02.10.2024, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 4104 mp, din str. Pescăriei, nr. 31 în 3 loturi:

1) Nr. Cadastral 27964 – 2844 mp,
2) Nr. Cadastral 27965 – 234 mp,
3) Nr. Cadastral 27966 – 1026 mp,

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17289/14.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Pescăriei, nr.31, număr cadastral 26888 – proprietate privată oraș Bușteni

Prin referatul de aprobare nr. 17288/14.10.2024 primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Pescăriei, nr. 31, număr cadastral 26888 – proprietate privată oraș Bușteni

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Având în vedere:
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 151577 din 02.10.2024,
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare în suprafață de 4104 mp, strada Pescăriei, nr. 31, este teren proprietate privată a orașului Bușteni și va fi dezmembrat în trei loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 151577 din 02.10.2024:

1. 27964 situat în loc. Bușteni, str. Pescăriei, nr.31, jud. Prahova, T9, CC1059, UAT Bușteni având suprafața măsurată 2844 mp,
2. 27965 situat în loc. Bușteni, str. Pescăriei, nr.31, jud. Prahova, T9, CC1059, UAT Bușteni având suprafața măsurată 234 mp,
3. 27966 situat în loc. Bușteni, str. Pescăriei, nr.31, jud. Prahova, T9, CC1059, UAT Bușteni având suprafața măsurată 1026 mp,

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

2. Legalitatea proiectului
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Cadastru
Insp. Bica Alexandra