25

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea actualizării devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Construire locuinţe NZEB pentru tineri în oraş Bușteni, judeţul Prahova „

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17411/15.10.2024 al Primarul oraşului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 17412/15.10.2024, al Compartimentului Sevicii Culturale, Programe, Proiecte şi Informare Turistică ;
- H.C.L. nr. 76/01.07.2024 privind modificarea HCL nr.48/19.06.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, pentru obiectivul de investiţii „ Construire locuinţe NZEB pentru tineri în oraş Bușteni, judeţul Prahova„.
- H.C.L. nr. 48/19.06.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, pentru obiectivul de investiţii „ Construire locuinţe NZEB pentru tineri în oraş Bușteni, judeţul Prahova„.
- Necesitatea actualizării devizului investiţiei

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- art.10 alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţare din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire locuințe NZEB pentru tineri în oraș Bușteni, județul Prahova „conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Sevicii Culturale, Programe, Proiecte și Informare Turistică
- Serviciului Economic
- Compartimentului IT

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 16.10.2024

Nr. : 192

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17411 / 15.10.2024

Referat aprobare
privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova"

Având în vedere prevederile:

- art 10 alin 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantare din fonduri publice
- art 129 alin. (2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit. d), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019-Codul administrativ,

Ca urmare a faptului ca a fost semnat contractul de achizitie publica in vederea realizarii obiectivului de investitii **"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova" ,**proiectare si executie, este necesar sa actualizam devizul general aferent obiectivului de investitii, in conformitate cu valorile rezultate din procedura de atribuire a contractului de achizitie publica.

Avand in vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, art. 10., care stipuleaza urmatoarele:

"alin.(1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii"
" alin.(4) Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu in urmatoarele situatii: a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii; b) la data solicitarii autorizatiei de construire; c) dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii; d) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investitii, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local" ,

consider oportuna adoptarea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe urmatoarele:
aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova"

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni prezentul referat.

Inițiator:
PRIMAR,
Ec. Laurențiu Mircea CORBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17412 / 15.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare
privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova"

Avand in vedere: Referatul de aprobare nr. 17411 / 15.10.2024, prin care primarul oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre **privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova".**

Prin HCL nr. 63/13.05.2022 s-au aprobat : Nota de fundamentare, cheltuielile eligibile si neeligibile si descrierea sumara a investitie, pentru proiectului privind obiectivul de investiţii **"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova",** în vederea depunerii cererii de finanţare în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local.

In vederea semnarii contractului de finantare, prin HCL nr. 48/19.06.2023, au fost aprobati indicatorii tehnico-economici şi devizul general pentru obiectivul de **"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova".**

Prin Hotararea nr. 76/01.07.2024, au fost aprobate valorile eligibile si neeligibile, valoarea statiilor de reincarcare fiind inclusa in valoarea eligibila.

Ulterior, in urma desfasurarii procedurii de achizitie publica, a fost incheiat contractul de proiectare si executie in vederea realizarii obiectivului de **"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova".** In urma incheierii contractului de achizitie, a fost devizul general (Anexa nr. 1) si s-au actualizat si indicatorii tehnico-economici (Anexa nr. 2) ,de către câştigătorul procedurii, conform anexelor ataşate la proiectul de hotărâre.

Necesitatea actualizarii Devizului investitiei o constituie prevederile art 10 alin 4 pct c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Conform Hotarare nr. 1116 / 2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborarea si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Art.I, pct.15 si Art.II, in

Devizul General se introduce o noua sectiune, sectiunea a 7-a, ceea ce duce la cresterea valorii investitiei.

Prezentarea simplificata a modificărilor, conform devizului actualizat si anexat la prezenta hotărâre este următoarea :

	Valori conform deviz initial (lei)	Valori conform deviz final (lei)	Diferenţa dintre devizul final şi cel initial (lei)
Sectiunea a 7-a (12% C+M) (fara TVA)	0	1,153,466.40	1,153,466.40
Total General (fara TVA) din care:	**13,640,563.03**	**14,111,941.33**	**471,378.30**
C+M din Total General (fara TVA)	10,154,944.01	9,471,100.62	-683,843.39
buget de stat (fara TVA)	11,127,851.96	11,866,256.96	738,405.00
buget local (fara TVA)	2,512,711.07	2,245,684.37	-267,026.70

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- art 10 alin 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantare din fonduri publice
- art.129 alin. (2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit. d), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul administrativ,
- HCL nr. 63/13.05.2022, prin care s-au aprobat : Nota de fundamentare, cheltuielile eligibile si neeligibile si descrierea sumara a investitie, pentru proiectului privind obiectivul de investiții **"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova",**
- HCL nr. 48/19.06.2023,prin care au fost aprobati indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de **"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova".**
- **HCL** nr. 76/01.07.2024, prin care au fost aprobate valorile eligibile si neeligibile.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Întocmit:
Compartiment Servicii Culturale, Programe, Proiecte și Informare Turistică
Inspector
Ioachimciuc Elena