26.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei nr. 7 din H.C.L. nr.50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu imobilul identificat din str. Nestor Ureche, nr.46, în suprafață de 95 m.p.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 16446/01.10.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 16447/01.10.2024, al Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajare Teritorială ;
- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Bușteni, nr. 16445/01.10.2024
- Plan de situație întocmit de P.F.A. BOLDESCU C. Cornelia.;
- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni, Anexa nr. 7;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- art.354 și art. 357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 136, art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile aparțținând domeniului privat – Anexa nr.7 la H.C.L. nr.50/08.04.2011, cu o poziție, respectiv cu terenul în suprafață de 95 m.p. situat în Bușteni, str. Nestor Ureche, nr.46, identificat conform planului de situație , întocmit de P.F.A. BOLDESCU C. Cornelia , anexă la prezenta.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Urbanism , Cadastru și Amenajare Teritorială
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentul IT

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 16.10.2024

Nr. : 193

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: ..16.456../.....01.OCT.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafaţă de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, cu suprafaţa de teren identificată astfel:

- strada Nestor Ureche, nr. 46, având suprafaţa de 95 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 16557/01 OCT. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilul identificat in Bușteni, strada Nestor Ureche, nr. 46, in suprafata de 95 m.p.

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16556/01 OCT. 2024, Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilul identificat in Bușteni, strada Nestor Ureche, nr. 46, în suprafață de 95 m.p. ;

1. Necesitatea si oportunitatea proiectului:

Terenul în suprafața de 95 m.p., este situat în intravilanul orașului Bușteni, strada Nestor Ureche, nr. 46.

Suprafata de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22

decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicarile.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenul menţionat mai sus nu se regaseste, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţei de teren identificat.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificata prin dispozitia nr. 437/25.09.2024, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului privat după cum urmeaza:

- Teren în suprafaţa de 95 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, strada Nestor Ureche, nr. 46.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru a se completa inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenul identificat, a carui formă, dimensiune şi suprafaţă este figurat în planul anexat.

SERVICUL URBANISM
Ing. Crivăţ Roxana

Compartiment Cadastru,