30

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru d.na Neagoe Mihaela, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 50 m.p., înscris în C.F. nr. 27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17342/14.10.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 17345/14.10.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Cererea nr.3106/21.02.2024;
- Lipsa căii de acces la proprietatea d.nei Neagoe Mihaela
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor :

- art. 586 alin(3), art.1650, art.1698 și următ., art. 1730 și următ. Din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355, art. 363 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 136 alin.(1), art.139 alin.2 , art.196 alin(1) lit.„a„ din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Aprobarea vânzarii cu respectarea dreptului de preemțiune d.nei. Neagoe Mihaela , a terenului în suprafață de 50 m.p., înscris în C.F. nr.27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni;.

Art. 2 - Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 48/19.04.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren își încetează efectele.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul / Viceprimarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul / Viceprimarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului /Viceprimarul orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentul IT
- D-na Neagoe Mihaela

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 16.10.2024

Nr. : 197

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17342/14.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 50 mp, situat în oraş Bușteni, str.Gloriei, nr. 6, lot B, înscris în cartea funciară nr. 27787 Bușteni, către Neagoe Mihaela

Având în vedere :

- Cererea nr. 3106/21.02.2024, a dnei. Neagoe Mihaela prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 50 mp, situat în vecinătatea imobilului proprietate personală, teren ce este cale de acces către proprietatea sa, nr. inventar 80579, limitrof proprietății sale, în exercitarea atributilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu art. 129 alin 2,lit c) Consiliul local al unităților administrativ- teritoriale administrează domeniul public şi privat al orașului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii.
- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.
- Raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR şi aprobat de Consiliul Local.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 50 mp, situat în oraş Bușteni, str. Gloriei, nr.6, lot B cu atribuire directa doamnei Neagoe Mihaela.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 17345/14.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 50 mp, situat în oraș Bușteni, str.Gloriei, nr. 6, lot B, înscris în cartea funciară nr. 27787 Bușteni, către Neagoe Mihaela

Prin referatul de aprobare nr. 17342/14.10.2024, Primarul orașului Bușteni, domnul Corbu Mircea Laurențiu, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 50 mp, situat în oraș Bușteni, str. Gloriei, nr.6, lot B, doamnei Neagoe Mihaela.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin cererea nr. 3106/21.02.2024, dna. Neagoe Mihaela solicită cumpărarea terenului în suprafață de 50 mp, situat în vecinătatea imobilului proprietate personală, teren ce este cale de acces către proprietatea sa.

Prin raportul de evaluare nr. 48/19.04.2024 întocmit de VALDIS EVAL SRL, pentru terenul din str. Gloriei, nr.6, lot B în suprafață de 50 mp, s-a stabilit prețul de vânzare de 1000 EURO, respectiv 20 euro/mp. Plata se va face integral la semnarea contractului.

Menționăm că terenul care se dorește a fi cumpărat, se învecinează pe latura de nord cu proprietatea sa și este cale de acces spre aceasta, și s-a atașat documentația cadastrală cu numărul cadastral 27887, înscris în CF nr. 27887 Bușteni

Potrivit art. 9 din **Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului, aprobat prin HCL nr. 136/29.10.2019,** se stipulează: "La inițiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populației, precum și în cazul construcțiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a orașului Bușteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobândire a construcției drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toată durata existenței acesteia, beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor", precum si art. 10 pct. 2.1.: "Pot face obiectul vânzării prin negociere directă terenurile aflate în proprietatea privată a orașului Bușteni, libere de sarcini și care **sunt terenuri aferente construcțiilor folosite în regim de continuitate de godspodării** ale populatiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcțiilor realizate pe terenuri proprietate privată a orașului Bușteni și cu drept de superficie asupra terenului"

Arătăm că terenul se află în proprietatea privată a orașului Bușteni conform încheierii de carte funciară nr. 77964/27.05.2024. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea cadastrului, raportului de evaluare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumpărător.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Anexăm următoarele documente:

- Cererea înregistrată la Primăria Oraș Bușteni sub nr. 3106/21.02.2024,
- Documentație cadastrală,
- Raport de evaluare emis de Valdis Eval SRL,
- Fișa mijlocului fix.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

2. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 9 si art. 10 pct. 2.21.
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.(6), lit. b).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela