32.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind concesionarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 6 m.p., înscris în C.F. nr. 27291 Bușteni, situat în Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26, către Trifan Gheorghe

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17293/14.10.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 17294/14.10.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Cererea nr.9557/13.06.2023;
- Extrasul de carte funciară 27921 inregistrat sub nr. cerere 112127/29.07.2024; referatul de admitere nr. 11212/29.07.2024 al O.C.P.I.;
- Prin încheierea unui contract de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- Art. 354, art. 355, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- art.. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completrile ulterioare;
- art. 15 lit.e), art. 13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilr de construcție, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului General de Urbanism , aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 alin.(1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicitărții imobiliare.
- Art. 463 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 136 alin.(1), art.139 alin.2 , art.196 alin(1) lit.„a„ din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 – Se aprobă, concesionarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 6 m.p., înscris în C.F. nr. 27291 Bușteni, situat în Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26, către Trifan Gheorghe

(1)Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 11999/15.07.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

(2)Valoarea redevenței concesiunii este de ..... Euro, plătibili la semnarea contractului de concesiune;

(3)Durata concesiunii este de 49 ani.

Art. 2 Modelul de contract cadru al contractului de concesiune , întocmit cu respectarea reglementărilor în vigoare , se regăsește ca anexă la prezenta hotărâre..

Art. 3 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul / Viceprimarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului /Viceprimarul orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentul IT
- Dl. Trifan Gheorghe

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 16.10.2024

Nr. : 199

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17293/14.10.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6 mp, situat în oraș Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26 înscris în cartea funciară nr. 27921 Bușteni, către Trifan Gheorghe

Având în vedere :

- Cererea nr. 9557/13.06.2023, a dlui. Trifan Gheorghe prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 6 mp, în vederea construirii unui balcon, nr. inventar 80595, , în conformitate cu art. 129 alin 2,lit c) Consiliul local al unităților administrativ- teritoriale administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii.
- Art.15,lit e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 463 și următoarele din Legea 227/2015 pribind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și aprobat de Consiliul Local.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6 mp, situat în oraș Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26 înscris în cartea funciară nr. 27921 Bușteni, către
Trifan Gheorghe

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 17294/14.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6 mp, situat în oraș Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26 înscris în cartea funciară nr. 27921 Bușteni, către Trifan Gheorghe

Prin referatul de aprobare nr. 17293/14.10.2024, Primarul orașului Bușteni, domnul Corbu Mircea Laurențiu, propune un proiect de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6 mp, situat în oraș Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr.26, dlui. Trifan Gheorghe.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Bușteni cu nr. 9557/13.06.2023, dl. Trifan Gheorghe solicită concesionarea unei suprafețe de 6 mp, în vederea construirii unui balcon, solicitantul fiind proprietar, împreună cu soția, doamna Trifan Angelica, al locuinței – apartament nr.22.

Conform extrasului CF nr.27921, terenul în suprafață de 6 mp este cuprins în inventarul Orașului Bușteni cu nr. 80595 în domeniul privat.

Pentru stabilirea valorii redevenței s-a avut în vedere raportul de evaluare întocmit de VALDIS EVAL SRL, aceasta fiind de 260 euro, plătibilă integral la data semnării contractului de concesiune.

Ținând cont de faptul că în urma concesionării se aduc venituri suplimentarela bugetul local

Urmare a analizei propunem să se aprobe

- concesionarea directă a suprafeței de 6 mp către Trifan Gheorghe și Angelica, proprietari,
- Stabilirea valorii redevenței la prețul de 260 euro plătibili la semnarea contractului de concesiune,
- Durata concesiunii să fie de 49 de ani,
- Concesionarii să fie obligați să amenajeze terenul conform prevederilor certificatului de urbanism și ale autorizației de construcție,
- Concesionarii să fie obligați să depună toate diligențele pentru obținerea certificatului de urbanism si autorizației de construcție în termen de 6 (șase) luni din momentul semnării contractului,
- Durata de construcție a balconului să fie de 1 (un) an din momentul obținerii autorizației de construcție

Anexăm următoarele documente:

- Cererea înregistrată la Primăria Oraș Bușteni sub nr. 9557/13.06.2023,
- Contract întreținere cu rezerva uzfructului viager.
- Documentație cadastrală,
- Raport de evaluare emis de Valdis Eval SRL,
- Fișa mijlocului fix.

2. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Art.15,lit e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 463 și următoarele din Legea 227/2015 pribind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela