33.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind respingerea plângerii prealabile nr. 16440/68 din 01.10.2024 formulată de dl. Buffi Anton Marian împotriva H.C.L. nr. 105/29.08.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17532/16.10.20254 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 17533/16.10.2024 intocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea a Teritoriului , Spațiu Locativ ;
- Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 16440/68 din 01.10.2024 formulată de dl. Buffi Anton Marian împotriva H.C.L. nr. 105/29.08.2024 ;
- Adresa Instituției Prefectului județ Prahova nr. 15649/L551 din 07.10.2024 înregistrată la Primăria orașului Bușteni sub nr. 17003/35 din 09.10.2024 prin care ne înaintează plângerea d-lui Buffi Anton Marian împotriva H.C.L. nr. 105/29.08.2024 ;
- H.C.L. nr. 105/25.08.2024 privind retragerea dreptului de concesiune pentru terenul de 192 m.p. situat în Bușteni, str. Palanca , lot.1, jud. Prahova și rezilierea contractului de concesiune nr. 9184/1397/112 din 21.09.2011, concesionar Buufi Anton Marian ;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile art. 2, art. 7 alin.(1) și alin.(4) din legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1), art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

P R O P U N :

Art.1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria orașului Bușteni sub nr. sub nr. 16440/68 din 01.10.2024 înaintată de dl. Buffi Anton Marian împotriva H.C.L : nr. 105/229.08.2024, ca neîntemeiată,.

Art.2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul

de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Compartiment Patrimoniu
- d-lui Buffi Anton Marian ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni, 16.10.2024
Nr. : 200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 17532/16.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin plângerea prealabilă formulată de domnul Buffi Anton Marian s-a solicitat revocarea în tot a H.C.L. nr.105/29.08.2024 privind retragerea dreptului de concesiune pentru terenul de 192 m.p. situat în Bușteni str. Palanca, nr.1, jud. Prahova și rezilierea contractului de concesiune nr.9184/1937/112 din 21.09.2011, concesionar Buffi Anton Marian, considerând că hotărârea adoptată este nelegală și netemeinică.

Conform Referatului de aprobare nr. 14071/22.08.2024 și a Raportului de Specialitate nr.14074/22.08.2024 aferente H.C.L.-ului nr.105/29.08.2024 s-a arătat că titularului contractului de concesiune nr.9184/1937/112 din 21.09.2011, i s-a atribuit teren în baza art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991, teren situat în Bușteni str. Palanca, lot.1, jud. Prahova, însă atât în evidențele Compartimentului Urbanism cât și în evidențele compartimentului Taxe și Impozite Locale în perioada 2011-2024, nu au fost identificate , înregistrari prentru extindere, în sensul depunerii vreunei cereri de certificat de urbanism , autorizație de construire , proces verbal de recepție , sau declarație de impunere în vederea stabilirii impozitului.

Lit. e),, pentru extinderea construcțiilor pe ternuri alăturate , la cererea proprietarului sau cu acordul acestora ,,

Nu se poate face o extindere și nici nu se poate pune în discuție vreo extindere , atâta vreme cât avem suprafață de teren de 62 m.p. ce nu aparține d-lui Buffi Anton Marian.

Ori în aceste circumstanțe H.C.L. nr.105/29.08.2024 este vădit legal , condițiile de retragere ale dreptului de concesiune asupra contractului nr.9184/1837/112/21.09.2011 încheiat între Oraș Bușteni și dl. Buffi Anton Marian, fiind reale și pertinente.

În acest sens îmi exprim inițiativă unui proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 17003/35 din 09.10.2024, ca fiind vădit neîntemeiată, H.C.L. nr.105/29.08.2024 fiind adoptat legal.

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 17533/16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin plângerea prealabilă formulată de domnul Buffi Anton Marian s-a solicitat revocarea în tot a H.C.L. nr.105/29.08.2024 privind retragerea dreptului de concesiune pentru terenul de 192 m.p. situat în Bușteni str. Palanca, nr.1, jud. Prahova și rezilierea contractului de concesiune nr.9184/1937/112 din 21.09.2011, concesionar Buffi Anton Marian, considerând că hotărârea adoptată este nelegală și netemeinică.

Plângerea a fost depusă conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ , actualizată.

Conform Referatului de aprobare nr. 14071/22.08.2024 și a Raportului de Specialitate nr.14074/22.08.2024 aferente H.C.L.-ului nr.105/29.08.2024 s-a arătat că titularului contractului de concesiune nr.9184/1937/112 din 21.09.2011, i s-a atribuit teren în baza art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991, teren situat în Bușteni str. Palanca, lot.1, jud. Prahova, însă atât în evidențele Compartimentului Urbanism cât și în evidențele compartimentului Taxe și Impozite Locale în perioada 2011-2024, nu au fost identificate , înregistrari prentru extindere, în sensul depunerii vreunei cereri de certificat de urbanism , autorizație de construire , proces verbal de recepție , sau declarație de impunere în vederea stabilirii impozitului.

Lit. e),, pentru extinderea construcțiilor pe ternuri alăturate , la cererea proprietarului sau cu acordul acestora ,,

Totodată, s-a arătat că potrivit raportului de expertiză întocmit de expert Dumitru Lidia Mihaela , varianta 1 (planșa 1) din dosarul nr.1727/310/2019 între suprafața de 192 m.p. concesionată și proprietatea d-lui Buffi Anton Marian rămâne o suprafață de teren de 62 m.p. proprietate oraș Bușteni, ce nu face obiectul concesiunii și nici al proprietății d-lui Buffi Anton Marian.

Este evident că nu se poate face o extindere și nici nu se poate pune în discuție vreo extindere , atâta vreme cât suprafață de teren de 62 m.p. nu aparține concesionarului d-lui Buffi Anton Marian.

Ori, în aceste circumstanțe H.C.L. nr.105/29.08.2024 este vădit legal , condițiile de retragere ale dreptului de concesiune asupra contractului nr.9184/1837/112/21.09.2011 încheiat între Oraș Bușteni și dl. Buffi Anton Marian, fiind reale și pertinente.

Precizez că orice alte critici ale d-lui Buffi Anton Marian, sunt în neconcordanță cu prevederile Legii nr.50/1991.

Având în vedere cele menționate plângerea formulată de dl. Buffi Anton Marian este neîntemeiată.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Coordonator.,
Insp. Crivăț Roxana

Compart. Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela