12.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
Viceprimar cu atribuţii de Primar

PROIECT DE HOTARARE

privind revocarea *H.C.L. nr. 133/22.10.2024 privind regularizarea atribuirii terenului în suprafață de 276 m.p., situat la adresa : Bușteni , str. Șt.O.Iosif, nr.32, jud. Prahova , în temeiul Legii nr. 15/2003, d.nei Sărăfescu Mihaela (fostă Coca) , în vederea construirii unei locuințe pentru care nu a fost adoptată hotărâre de consiliu local la momentul atribuirii*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19713/22.11.2024 ..... al Viceprimarului cu atribuţii de Primar al orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 19714/22.11.2024 ..... intocmit de Secretar General U.A.T. ;
- Adresa Instituției Prefectului Județului Prahova ,nr. 17988/DosarII/B din 04.11.2024 înregistrată la Primăria orașului Bușten sub nr. 18773/06.11.2024 ;
- H.C.L. nr. 133/22.10.2024

Avizul de specialitate al Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.15/2003 ;

În temeiul art. 136 alin (1), art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N :

Art.1. Se aprobă revocarea *H.C.L. nr. 133/22.10.2024 privind regularizarea atribuirii terenului în suprafață de 276 m.p., situat la adresa : Bușteni , str. Șt.O.Iosif, nr.32, jud. Prahova , în temeiul Legii nr. 15/2003, d.nei Sărăfescu Mihaela (fostă Coca) , în vederea construirii unei locuințe pentru care nu a fost adoptată hotărâre de consiliu local la momentul atribuirii* .

Art.2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Viceprimarului cu atribuţii de Primar al orasului Busteni;

- Compartiment Spațiu Locativ
- Compartiment Patrimoniu
- d-nei Sărăfescu Mihaela

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Viceprimar cu atribuții de Primar
Ing. Duțu Sebastian

Busteni, 22.11.2024

Nr. : 222

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 19713 / 22.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Adresa Instituției Prefectului Județului Prahova , nr. 18773/06.11.2024
- H.C.L. nr. 133/22.10.2024 privind regularizarea atribuirii terenului în suprafață de 276 m.p., situat la adresa : Bușteni , str. Șt.O.Iosif, nr.32, jud. Prahova , în temeiul Legii nr. 15/2003, d.nei Sărăfescu Mihaela (fostă Coca) , în vederea construirii unei locuințe pentru care nu a fost adoptată hotărâre de consiliu local la momentul atribuirii ;

În baza dispozițiilor art. 139 și art. 196 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , **imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare cu urmatorul obiect** :

- revocarea H.C.L. nr. 133/22.10.2024 privind regularizarea atribuirii terenului în suprafață de 276 m.p., situat la adresa : Bușteni , str. Șt.O.Iosif, nr.32, jud. Prahova , în temeiul Legii nr. 15/2003, d.nei Sărăfescu Mihaela (fostă Coca) , în vederea construirii unei locuințe pentru care nu a fost adoptată hotărâre de consiliu local la momentul atribuirii

Viceprimar cu atribuții de Primar,

Ing. Duțu Sebastian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 19714/22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 17988/Dosarii/B din 04.11.2024 înregistrată la Primăria orașului Bușten sub nr. 18773/06.11.2024, Instituția Prefectului Prahova a apreciat că, *H.C.L. nr. 133/22.10.2024 privind regularizarea atribuirii terenului în suprafață de 276 m.p., situat la adresa : Bușteni , str. Șt.O.Iosif, nr.32, jud. Prahova , în temeiul Legii nr. 15/2003, d.nei Sărăfescu Mihaela (fostă Coca) , în vederea construirii unei locuințe pentru care nu a fost adoptată hotărâre de consiliu local la momentul atribuirii* , a fost adoptat cu încălcarea prevedrilor art.42 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 și prevedrilor art. 80 din același act normativ, astfel că nu au fost invocate în preambul temeiurile juridice pe baza și în executarea cărora acest HCL a fost aprobat.

Totodată, s-a apreciat că trimiterile la art. 1270 și art. 562 din Codul Civil nu au aplicabilitate în acest caz.

În continuare s-a arătat că, proprietarul construcției edificate pe terenul indicat in baza contractului de închiriere încheiat precum și a procesului verbal de punere în posesie , nu poate deveni posesorul acestui teren prin atribuire în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 prin acest mod acoperind astfel neîndeplinirea procedurii administrative de la momentul formulării cererii de atribuire.

Având în vedere cele expuse mai sus este necesar și oportun , ca urmare a reanalizării acestei HCL nr. 133/22.10.2024 să se procedeze la revocarea acesteia.

SECRETAR GENERAL U.A.T. ORAȘ BUȘTENI,
JR. MIHĂILĂ MIHAELA