4.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 268 mp. cu nr.cadastral 21668, inscris in CF 21668, situat in Busteni, Str.Ana Ipatescu FN, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi: lot. 1 – 211 mp. si Lot 2 – 57 mp.

Viceprimar cu atributii de Primar al orasului Busteni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.20329/03.12.2024 al Viceprimarului cu atributii de Primar al orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.20531/05.12.2024, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Cadastru;

Avizul de specialiate al **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism";

In baza prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROIECT DE HOTARARE:

Art.1.- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 268 mp. cu nr.cadastral 21668, inscris in CF 21668, situat in Busteni, Str.Ana Ipatescu FN, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi: lot. 1 – 211 mp. si Lot 2 – 57 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de aparatul de specialitate al primarului oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza catre:

- Primarul orasului Busteni;
- Institutia Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Ing. Dutu Sebastian



Bușteni, 16.12.2024
Nr. 230

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 20329/03.12.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Ana Ipătescu, nr.FN, număr cadastral 21668 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 146120 din 25.09.2024, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 268 mp, din str. Ana Ipătescu, nr.FN în 2 loturi:

1) Nr. Cadastral 27961 – 211 mp,
2) Nr. Cadastral 27962 – 57 mp.

INIȚIATOR,

Viceprimar Cu Atribuții De Primar,

Ing. Duțu Sebastian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 20531/05.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. str. Ana Ipătescu, nr.FN, număr cadastral 21668 – proprietate privată oraș Bușteni

Prin referatul de aprobare nr. 20329/03.12.2024, viceprimarul cu atribuții de primar al orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Ana Ipătescu, nr.FN, număr cadastral 21668 – proprietate privată oraș Bușteni

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Având în vedere:
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Certificat de urbanism nr.213/18.09.2024,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 146120 din 25.09.2024,
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare în suprafață de 268 mp, strada Ana Ipătescu, nr.FN, este teren proprietate privată a orașului Bușteni și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 146120 din 25.09.2024:

1. 27961 situat în loc. Bușteni, str. Ana Ipătescu, nr.FN,jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 211 mp,
2. 27962 situat în loc. Bușteni, str. Ana Ipătescu, nr.FN, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 57 mp,

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

2. Legalitatea proiectului
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Cadastru