6.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea comisiei de analiza si repartizare a locuintelor sociale sau din fondul locativ de stat in conformitate cu Legea 114/1996

Viceprimarul cu atributii de Primar al orasului Busteni;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.19805/25.11.2024 al Viceprimarului cu atributii de Primar al orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.19806/25.11.2024, intocmit de Comp.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local", **Comisiei nr.3** (juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor :

- Legii 114/1996 - Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.21 alin (1) din Anexa la H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea in aplicare a Legii 114/1996- Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba constituirea comisiei de analiza si repartizare a locuintelor sociale sau din fondul locativ de stat in conformitate cu Legea 114/1996, in urmatoarea componenta:

1. _____ - Membru;
2. _____ - Membru;
3. _____ - Membru;

MEMBRII DE REZERVA:

1. _____;

2. _____;

Art.2.- Desemnarea reprezentantilor din aparatul de specialitate in Comisia de analiza si repartizare a locuintelor sociale sau din fondul locativ de stat in conformitatecu Legea 114/1996 se va face ulterior, prin dispozitia Viceprimarului cu atributii de Primar.

Art.3.- Pe data emiterii prezentei isi inceteaza valabilitatea H.C.L. 157/29.09.2022.

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de birourile de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza celor interesati.

INITIATOR,
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Ing.Dutu Sebastian

Busteni, 16.12.2024
Nr. 232

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 19805/25.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vederea necesitatea actualizării Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat și necesitate, în conformitate cu Legea 114/1996- Legea locuinţei, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar și oportun emiterea unui proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat și necesitate în conformitate cu Legea 114/1996

INIȚIATOR,

Viceprimar Cu Atribuții De Primar,
Ing. Duțu Sebastian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 19806/25.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind constituirea Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat și necesitate în conformitate cu Legea 114/1996

Prin referatul de aprobare nr. 19805/25.11.2024, viceprimarul cu atribuții de primar al orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind constituirea Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat și necesitate în conformitate cu Legea 114/1996

1. **Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Având în vedere modificările intervenite în structura Consiliului Local Bușteni, se impune actualizarea Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat și necesitate în conformitate cu Legea 114/1996.

Atribuțiile Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat sunt stabilite prin HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și prin HCL nr.22 din 29.02.2024 și HCL nr.28 din 28.03.2024, prin care au fost aprobate criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale preum și regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni. Coroborând prevederile acestor trei acte, atribuțiile Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat și necesitate sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs,

- propune spre aprobare în Consiliul Local al orașului Bușteni lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;

- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.22 din 29.02.2024, și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitive;

- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora de către Consiliul Local al orașului Bușteni;

- propune spre aprobare Consiliul Local al orașului Bușteni în cazuri de extremă urgență transformarea în locuințe de necesitate a locuințelor libere aflate în fondul de locuințe sociale;

- propune spre aprobare Consiliul Local al orașului Bușteni lista cuprinzând persoanele care în cazuri de extremă urgență pot beneficia pe o perioadă determinată de timp de o locuință de necesitate;

- propune spre aprobare Consiliul Local al orașului Bușteni repartizarea pe locații a persoanelor care pot beneficia de o locuință de necesitate, precum și cuantumul chiriei pentru fiecare caz în parte.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, propunem spre analiză, dezbatere și aprobare prezentul raport de specialitate

2. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

-Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 21 (1) din Anexa la HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni,
Insp. Georgescu Mihaela