9.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII
DE PIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea comisiei de analiza si atribuire de terenuri in baza Legii 15/2003 privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Viceprmarul cu atributii de Primal al orasului Buteni;

Avand in vedere:

Alegeril din 09.06.2024;

Referatul de aprobare nr.20.592/06.12.2024 al Viceprimarului cu atributii de Primar al orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.20593/06.12.2024 , intocmit de Comp. Juridic - Jr.Mihaela Mihaila;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor Legii 15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, precum msi prevederile H.G. 896/2003 de aprobare a Normelor |Metodologice de aplicare a Legii 15/2003, publicata in M.Of. 588/19.08.2003.

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba constituirea comisiei de analiza si atribuire de terenuri in baza Legii 15/2003 privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in urmatoarea componenta:

1. Dna/dl._____
2. Dna/dl._____
3. Dna/dl._____

MEMBRII SUPLEANTI:
1. _____
2. _____

Art.2. Desemnarea persoanelor din aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, se va face prin dispozitie emisa de Viceprimar cu atributii de Primar.

Art.3.- Pe data emiterii prezentei isi inceteaza valabilitatea HCL 161/26.11.2020.

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de de membrii comisiei si personalul desemnat din aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Viceprimarului cu atributii de Primar.
- Institutiei Prefectului Jud.Prahova.
- Membrilor comisiei.
- Comp.Cadastru.
- Serv.Urbanism.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Ing.|Dutu Sebastian

Busteni, 16.12.2024
Nr. 235

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 20592/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vederea modificările intervenite în structura Consiliului Local al orașului Bușteni și ținând cont de prevederile prevederile Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare și prevederile Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr. 15/2003 publicate în Monitorul Oficial nr. 588 din 19 august 2003, Hotărârea nr. 896/2003, consider că este necesar și oportun actualizarea Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003, prin inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

INIȚIATOR,

Viceprimar cu atribuții de Primar,
Ing. Duțu Sebastian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 20593/06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- modificările intervenite în structura Consiliului Local al oraşului Buşteni ca urmare a validării mandatelor de consilieri locali ce intră în componenţa Consiliului Local, conform rezultatelor alegerilor din data de 09.06.2024 şi constituirea noului Consiliu Local al oraşului Buşteni,
- prevederile Legii nr.15/2003 cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr. 15/2003 publicate în Monitorul Oficial nr. 588 din 19 august 2003, Hotărârea nr. 896/2003

Art. 1

„(2)Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcţionari publici şi angajaţi cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv.

(3)În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică şi inventariază terenurile din domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităţilor, care sunt disponibile şi libere de sarcini.

Art. 2

(1)Situaţia terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidenţiază pe planurile cadastrale ale unităţilor administrativ-teritoriale de către delegaţi ai oficiilor de cadastru, geodezie şi cartografie judeţene sau al municipiului Bucureşti.

(2)După evidenţierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosinţă gratuită potrivit legii, se analizează şi se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3)Hotărârea consiliului local împreună cu situaţia terenurilor disponibile se aduc la cunoştinţă publică prin afişare la sediul consiliului local.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

(4)Situaţia terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispoziţiilor Legii nr. 15/2003, se întocmeşte potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 şi se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.,,

se impune actualizarea Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003, cu membrii titulari şi membrii supleanţi.

Atribuţiile şi competenţele acestei Comisii de analiză , în baza aplicării Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personal sunt :

1. In conformitate cu art. 1, alin (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personala, ,,in termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia identifica si inventariaza terenurile din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, situate in intravilanul localitatilor, care sunt disponibile si libere de sarcini".
2. Comisia analizează de asemenea anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al Oraşului Buşteni, lista terenurilor disponibile şi propune alocarea unor suprafeţe aflate în intravilanul oraşului în vederea actualizării situaţiei terenurilor disponibile pentru aplicarea dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizeaza si se valideaza prin hotarare a consiliului local).
3. Verifică documentaţia tehnică pusă la dispoziţie de Serviciul Urbanism şi Cadastru şi face propuneri Consiliului Local al oraşului Buşteni, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinaţia de locuinţă.
4. Analizează schiţele cadastrale şi înscrisurile din cărţile funciare pentru suprafeţele de teren care pot face obiectul atribuirilor şi propune Consiliului Local actualizarea şi completarea Listei parcelelor disponibile cu:
    a. - noile parcele pentru care s-a reglementat situaţia juridică şi s-au stabilit condiţiile în care se poate construi locuinţa;
    b. - parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligaţiile contractuale privind începerea şi/sau finalizarea locuinţei;

c. - parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condiţiile de urbanism privind constucţia de locuinţe,

5. Stabileşte data la care se întrunesc toti membrii în vederea analizării:
   a. - documentaţiilor pentru noile parcelări şi includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menţionate la articolul anterior;
   b. - solicitărilor privind atribuirea de parcele;
   c. - respectării de către beneficiari a obligaţiilor contractuale.
6. Analizează solicitările depuse la Primăria Oraşului Buşteni în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare şedinţă se va întocmi Proces-verbal în care se vor menţiona:
   a. - dezbaterile ce au avut loc;
   b. - sesizările şi documentele ce au fost analizate;
   c. - Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
   d. - Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
   e. - Lista cererilor eligibile;
   f. - Lista cererilor declarate neeligibile;
   g. - Propunerile de completare a situaţiei terenurilor disponibile cu noi locaţii identificate ca urmare a analizării inventarului Oraşului Buşteni, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunţate.
7. Analizeaza sesizarile beneficiarilor de parcele privind conditiile si factorii care blocheaza posibilitatea realizarii investitiilor si propune solutii pentru rezolvarea situatiilor create (suspendarea contractelor pana la rezolvarea situatiilor, atribuirea altor parcele, etc).
8. Analizeaza corespondenta avuta de comodant si comodatar cu privire la modul de executie si respectarea obligatiilor insusite prin Contractul de comodat.
9. Participa la verificarea si identificarea solutiilor care trebuiesc insusite si respectate de parti pentru continuarea Contractelor de dare în folosinţă gratuită.
10. Propune Consiliului Local rezilierea Contractului de dare în folosinţă gratuită sau masurile de administrare care trebuiesc insusite si respectate de parti pentru continuarea contractului, cum ar fi :

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

a. -somarea pentru respectarea obligatiilor si dispunerea de sanctiuni ;

b. -abrogarea/revocarea, dupa caz, prin Hotarare de Consiliu Local a dreptului de folosinta al terenului, rezilierea contractului de comodat/incheierea contractului de vanzare-cumparare.

11. Prezentelor atributii li se pot aduce completari printr-un R E G U L A M E N T pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile si libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri , conform prevederilor Legii 15/2003 precum si a vanzarii acestora.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun actualizarea Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 cu mențiunea că titulatura ar trebui să fie ,,Comisia de analiză în baza aplicării Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal,, .

Totodată prin adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Local , își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.161/26.11.2020.

Compartiment Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela