1.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUȘTENI
Viceprimar cu atribuții de primar

PROIECT DE HOTARARE

privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.141/22.10.2024

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1006/23.01.2025 al Viceprimarului cu atribuții de primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 1007/23.01.2025, al Compartimentului Juridic ;
- H.C.L. nr.141/22.10.2024 privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru d.na Neagoe Mihaela , a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 50 m.p. , înscris în C.F. nr.27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, lot B,,;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- Legii nr.24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în titulatura H.C.L-ului nr.141/22.10.2024, în sensul că :

„Hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru d.na Neagoe Mihaela , a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 50 m.p. , înscris în C.F. nr.27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, lot B,,

Se va citi :

*„**Hotărâre** privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru d.na Neagoe Mihaela , a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 50 m.p. , înscris în C.F. nr.27887 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, lot B,,*

Art.2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în art.1 al H.C.L-ului nr.141/22.10.2024, în sensul că:

„Art.1- ,, Aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preemțiune d.nei Neagoe Mihaela, a terenului în suprafață de 50 m.p. înscris în C.F. nr.27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni .,,

Se va citi:

„Art.1- Aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preemțiune d.nei Neagoe Mihaela, a terenului în suprafață de 50 m.p. înscris în C.F. nr.27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni .,,

Art.3. Celelelate prevederi ale H.C.L. nr.141/22.10.2024, se mențin..

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul/Viceprimarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului / Viceprimarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Juridic
- Compartimentului IT
- D.nei Neagoe Mihaela

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar ,
Ing. Duțu Sebastian

[redacted]

Busteni, 23.01.2025

Nr. : 04

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 1006/ 23.IAN. 2025

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale din H.C.L. nr.141/22.10.2024

Având în vedere:

- eroarea materială strecurată la redactarea raportului de specialitate nr.17345/14.10.2024, a referatului de aprobare nr. 17342/14.10.2024 și implicit preluată în H.C.L. nr.141/22.10.2024, în sensul că nr. C.F. este 27887 nu 27787:

Art.1- Aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preemțiune d.nei Neagoe Mihaela, a terenului în suprafață de 50 m.p. înscris în C.F. nr..27787 BuȘteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni .,,

- *faptul că nu se poate perfecta actul de vânzare – cumpărare la notariatul public*

este necesar să se corecteze numărul de carte funciară conform documentației ce a fost atașată raportului de specialitate nr. 17345/14.10.2024 , și adusă la cunoștință Consiliului Local al orașului Bușteni, iar H.C.L. nr. 141/14.10.2024 să aibă articolul nr. 1 cu următorul continut :

„ Aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preemțiune d.nei Neagoe Mihaela, a terenului în suprafață de 50 m.p. înscris în C.F. nr.27887 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni .,,

În acest sens îmi exprim inițiativă unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr.141/22.10.2024

Viceprimar cu atribuții de primar ,

Ing. Duțu Sebastian

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 1007/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. nr.141/22.10.2024, s-a aprobat vânzarea terenului în suprafață de 50 m.p. situat în str. Gloriei , nr.6, lot. B d.nei Neagoe Mihaela.

În titulatura hotărârii consiliului local precum și la articolul nr. 1 al acesteia s-a strecurat o eroare materială în sensul indicării numărului de carte funciară 27787 în loc de numărul corect 27887.

„Art.1- Aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preemțiune d.nei Neagoe Mihaela, a terenului în suprafață de 50 m.p. înscris în C.F. nr..27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni .„

Aceeași eroare materială a fost constatată și în raportului de specialitate nr.17345/14.10.2024 precum și în referatul de aprobare nr. 17342/14.10.2024. Documentația atașată rapotului de specialitate nr. 17345/14.14.10.2024 privește numărul cadastral 27887

În această situație menționez nu se poate perfecta actul de vânzare – cumpărare la notariatul public.

Având în vedere aspectele expuse, este necesar să se corecteze numărul de carte funciară conform documentației ce a fost atașată raportului de specialitate nr. 17345/14.10.2024 , și adusă la cunoștință Consiliului Local al orașului Bușteni, iar H.C.L. nr. 141/14.10.2024 să aibă titulatura de :

HOTĂRÂRE privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru d.na Neagoe Mihaela , a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 50 m.p. , înscris în C.F. nr.27887 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, lot B,,

și articolul nr. 1 cu următorul continut:

„ Aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preemțiune d.nei Neagoe Mihaela, a terenului în suprafață de 50 m.p. înscris în C.F. nr.27887 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni .„

Pentru buna aplicare a prevederilor H.C.L. nr.141/22.10.2024 și în timp util, consider că se impune îndreptarea erorii materiale în celor de mai sus.

Consilier Juridic

Mihăilă Mihaela

[redacted]