5.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUȘTENI
Viceprimar cu atribuții de primar

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în administrare a mijloacelor fixe din Anexa nr.1, către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 992/23.01.2025 al Viceprimarului cu atribuții de primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 993/23.01.2025 al Compartimentului Patrimoniu ;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- art.84 din Legea nr.24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;
- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a mijloacelor fixe, cu elementele de identificare conform Anexei nr.1 și încheierea unui contract de adinistrare, cu valabilitate până la data de 15.11.2025.

Art.2. Se împuternicește Primarul/Viceprimarul să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care se vor încheia cu S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul/Viceprimarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului / Viceprimarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului IT
- S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar ,
Ing. Duțu Sebastian

[redacted]

Busteni, 23.01.2025

Nr. : 08.

ROMANIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
PRIMAR

Nr. 992/23.01.2025

Referat de aprobare

Având în vedere :

- Hotărârea nr. 24/29.01.2021, privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local al oraşului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.;
- Contractul nr. 1247/29.01.2021, de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local al oraşului Bușteni,
- HCL nr. 184/10.11.2022, privind aprobarea delegarii gestiunii activitatii de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu catre S.C. Caraiman Comserv S.R.L. si completarea contractului de delegarea a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local al oraşului Bușteni;
- Actul aditional nr. 1/25.11.2022 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local al oraşului Bușteni, nr. 1247/29.01.2021

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. este un serviciu public de interes local al orasului Busteni, ca urmare, avand in vedere prevederile art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care mentioneaza urmatoarele:

„Administrarea domeniului public şi privat al unităţilor administrativ teritoriale

Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege."

poate primi in administrare mijloacele fixe utilizate pentru desfasurarea in conditii optime a serviciilor de utilitate publica.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, care menționează:

„(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. (c), consiliul local
(b) hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii;

Consider oportun ca în şedinţa ordinară a Consiliului Local al oraşului Buşteni să fie adoptat proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință a mijloacelor fixe, către S.C. Caraiman Comserv S.R.L., conform Anexei 1.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,

Ing. DUTU SEBASTIAN

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 993/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la darea în administrare a unor bunuri apartinand domeniului privat de interes local al orasului Busteni, către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

1. **Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 992/23.01.2025, prin care Viceprimarul cu atribuții de Primar al orașului Bușteni propune adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la darea în administrare a unor bunuri apartinand domeniului privat de interes local al orasului Busteni, catre S.C. Caraiman Comserv S.R.L., pentru buna desfășurare a activităților privind administrarea domeniului schiabil.

Tinand cont ca Primaria orasului Busteni a achiziționat mijloacele fixe în baza Contractului de Asociere nr. 21572/20.12.2024, încheiat între Orașul Bușteni și Județul Prahova prin Consiliul Județean Prahova, care are ca obiect finanțarea obiectivului "Achiziție sistem înzăpezire artificială (2 tunuri zăpadă)" și au fost predate către S.C. Caraiman Comserv S.R.L. conform Procesului - Verbal de predare - primire nr. 21757/24.12.2024, cu drept de a fi folosit temporar la Domeniul Schiabil Kalinderu, până la emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, mijloacele fixe care au urmatoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Denumire	Numar Inventar	UM	BUC	Valoare de inventar –lei-	Regimul Juridic
1	TUN DE ZAPADA 700 A-SE	230001133 , 230001138	BUC	2	296.173,14	Domeniul Privat
2	ELECTROMOTOR DESCHIDERE HIDRANT DV7	230001134 , 230001137	BUC	2	17.767,88	Domeniul Privat
3	MODUL GSM	230001135 , 230001136	BUC	2	7.107,89	Domeniul Privat
	TOTAL				**321.048,91**	

poate da in administrare mijloacele fixe, utilizate pentru buna desfășurare a activităților privind administrarea domeniului schiabil.

2. **Legalitatea proiectului**

- Hotărârea nr. 24/29.01.2021, privind delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.;
- Contractul nr. 1247/29.01.2021, de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni
- HCL nr. 184/10.11.2022, privind aprobarea delegării gestiunii activității de transport public pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv S.R.L. și completarea contractului de delegarea a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni;
- Actul aditional nr. 1/25.11.2022 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni, nr. 1247/29.01.2021

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. este un serviciu public de interes local al orasului Busteni, ca urmare, avand in vedere prevederile art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care mentioneaza urmatoarele:

- Prevederile art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care menționează următoarele:

„Administrarea domeniului public şi privat al unităților administrativ teritoriale Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
b) concesionate;
c) închiriate;
d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;
e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege."

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, care menționează:

„(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. (c), consiliul local

(b) hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni si va sta la baza incheierii unui contract de dare in administrare care va intra in vigoare de la data emiterii HCL si pana la data de 15.11.2025.

Serviciul Urbanism,

Insp. Crivăț Roxana

[redacted]

Compartiment Patrimoniu,

Insp. Tejan Daniela

[redacted]

RED/DACT.
T.D.

Anexa 1

Lista mijloacelor fixe propuse a fi date in administrare

către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Nr. Crt.	Denumire	Numar Inventar	UM	BUC	Valoare de inventar –lei-	Regimul Juridic
1	TUN DE ZAPADA 700 A-SE	230001133, 230001138	BUC	2	296.173,14	Domeniul Privat
2	ELECTROMOTOR DESCHIDERE HIDRANT DV7	230001134, 230001137	BUC	2	17.767,88	Domeniul Privat
3	MODUL GSM	230001135, 230001136	BUC	2	7.107,89	Domeniul Privat
	TOTAL				**321.048,91**	

Intocmit,

Insp. Tejan Daniela

[redacted]

ORAS BUSTENI

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **230001133** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **NIR, 2024069/1 -** din **- 23.12.2024** Valoare de inventar: **148.086,58** Valoare de intrare: **148.086,58** Amortizare lunara: **1.542,57** Valoarea ramasa de amortizat: **148.086,58** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TUN DE ZAPADA 700 A-SE** Loc de folosinta: **PARTIE** Accesorii:	Grupa: **2. INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII** Codul de clasificare: **2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente d** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2024** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2032** Durata normala de functionare: **96** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	21585/23.12.2024	Intrare in evidenta	1	148.086,58	0,00	0,00
Total rulaje				**148.086,58**	**0,00**	**0,00**
Sold				**148.086,58**		

ORAS BUSTENI

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **230001138** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **NIR, 2024069/1 -** din **- 23.12.2024** Valoare de inventar: **148.086,58** Valoare de intrare: **148.086,58** Amortizare lunara: **1.542,57** Valoarea ramasa de amortizat: **148.086,58** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TUN DE ZAPADA 700 A-SE** Loc de folosinta: **PARTIE** Accesorii:	Grupa: **2. INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII** Codul de clasificare: **2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente d** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2024** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2032** Durata normala de functionare: **96** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	21585/23.12.2024	Intrare in evidenta	1	148.086,58	0,00	0,00
Total rulaje				**148.086,58**	**0,00**	**0,00**
Sold				**148.086,58**		

ORAS BUSTENI

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **230001134** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **NIR, 2024069/2 -** din **- 23.12.2024** Valoare de inventar: **8.883,95** Valoare de intrare: **8.883,95** Amortizare lunara: **92,54** Valoarea ramasa de amortizat: **8.883,95** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **ELECTROMOTOR DESCHIDERE HIDRANT DV7** Loc de folosinta: **PARTIE** Accesorii:	Grupa: **2. INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII** Codul de clasificare: **2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente d** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2024** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2032** Durata normala de functionare: **96** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	21585-1/23.12.2024	Intrare in evidenta	1	8.883,95	0,00	0,00
Total rulaje				**8.883,95**	**0,00**	**0,00**
Sold				**8.883,95**		

ORAS BUSTENI

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **230001137** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **NIR, 2024069/2 -** din **- 23.12.2024** Valoare de inventar: **8.883,95** Valoare de intrare: **8.883,95** Amortizare lunara: **92,54** Valoarea ramasa de amortizat: **8.883,95** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **ELECTROMOTOR DESCHIDERE HIDRANT DV7** Loc de folosinta: **PARTIE** Accesorii:	Grupa: **2. INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII** Codul de clasificare: **2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente d** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2024** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2032** Durata normala de functionare: **96** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	21585-1/23.12.2024	Intrare in evidenta	1	8.883,95	0,00	0,00
Total rulaje				**8.883,95**	**0,00**	**0,00**
Sold				**8.883,95**		

ORAS BUSTENI

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **230001135** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **NIR, 2024069/3 -** din **- 23.12.2024** Valoare de inventar: **3.553,94** Valoare de intrare: **3.553,94** Amortizare lunara: **37,02** Valoarea ramasa de amortizat: **3.553,94** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **MODUL GSM** Loc de folosinta: **PARTIE** Accesorii:	Grupa: **2. INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII** Codul de clasificare: **2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente d** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2024** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2032** Durata normala de functionare: **96** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	21585-2/23.12.2024	Intrare in evidenta	1	3.553,94	0,00	0,00
Total rulaje				**3.553,94**	**0,00**	**0,00**
Sold				**3.553,94**		

ORAS BUSTENI

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **230001136** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **NIR, 2024069/3 -** din **- 23.12.2024** Valoare de inventar: **3.553,94** Valoare de intrare: **3.553,94** Amortizare lunara: **37,02** Valoarea ramasa de amortizat: **3.553,94** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **MODUL GSM** Loc de folosinta: **PARTIE** Accesorii:	Grupa: **2. INSTAL.TEHNICE,MIJ.DE TRANSP.,ANIMALE,PLANTATII** Codul de clasificare: **2.3.6.8. Alte utilaje, instalatii si echipamente d** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2024** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2032** Durata normala de functionare: **96** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	21585-3/23.12.2024	Intrare in evidenta	1	3.553,94	0,00	0,00
Total rulaje				**3.553,94**	**0,00**	**0,00**
Sold				**3.553,94**		

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. .....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr....., privind darea în administrare a unor mijloace fixe apartinând domeniului privat de interes local , respectiv ....., către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. **ORAȘUL BUȘTENI**, cu sediul în Bușteni, bd. Libertății, nr.91, jud. Prahova, reprezentată prin Viceprimar cu atribuții de Primar , având calitate de proprietar

și

2. **S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.** , cu sediul în Bușteni, bd. Libertății, nr.174, Casa Romano-Franceză, jud. Prahova, CUI 43476688, J29/2408/21.12.2020, reprezentată de d-na. Geantă Delia în calitate de administrator, pe de altă parte

au convenit la încheierea prezentului contract .

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a mijloacelor fixe : ....., , apartinând domeniului privat de interes local al orașului Bușteni având elementele de identificare conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentului contract.

Art.2 Administratorul se obligă să utilizeze mijloacele fixe, încredințate spre administrare potrivit destinației acestuia și conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al Orașului Bușteni, nr. 1247/29.01.2021, în baza HCL nr.24/29.01.2021.

Art. 3 Predarea-primirea bunului mobil , se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat, între părți în termen de maxim 3 zile de la data încheierii contractului.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul de dare în administrare a mijloacelor fixe, produce efecte de la data semnării pe o perioadă de ..... ani conform H.C.L. nr....., respectiv de la data de ....., la data de .....

CAP. IV OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5 Proprietarul se obligă :

a) să predea spre administrare mijloacele fixe de la art.1, în baza unui proces – verbal de predare – primire , în termen de maxim 3 zile de la data semnării prezentului contract;
b) să controleze trimestrial, sau ori de câte ori consideră necesar, modul cum sunt folosite și întreținute mijloacele fixe date spre administrare , cu respectarea destinației acestuia și conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al Orașului Bușteni, nr. 1247/29.01.2021, în baza HCL nr.24/29.01.2021;
c) la încetarea contractului de dare în administrare, să preia mijloacele fixe în stare de funcționare după caz, cu îmbunătățirile aduse , tinând cont și de uzura acestuia;
d) să sprijine administratorul în vederea obținerii documentelor de funcționare, dacă este cazul;

Art. 6 Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare mijloacele fixe ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire;
b) să asigure administrarea și paza mijloacelor fixe preluate ca un bun administrator ;
c) să asigure buna funcționare a mijloacelor fixe date în administrare , pentru activitatea desfășurată, să asigure îmbunătățirile necesare bunei funcționări a acestuia;
d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitalul care va fi înaintat spre aprobare proprietarului;
e) să mențină în siguranță mijloacelor fixe și să aducă la cunoștință proprietarului orice incident produs de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
f) să întocmească fișele tehnice periodice(jurnal de evenimente), cu privire la starea mijloacelor fixe date spre administrare și a altor detalii tehnice /modificări aduse acestuia în condițiile legii;
g) să folosească mijoacelor fixe încredințate în administrare potrivit destinației acestuia și în condițiile contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al Orașului Bușteni, nr. 1247/29.01.2021, în baza HCL nr.24/29.01.2021;
h) pe perioada administrării să păstreze în bune condiții mijloacelor fixe încredințate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze și/sau deterioreze;
i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a mijloacelor fixe încredințate , care s-a datorat culpei sale;
j) să permită controlul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a verifica mijloacele fixe încredințate și starea acestuia;
k) la încetarea dării în administrare , administratorul este obligat să restituie mijloacele fixe prevăzut la art. 1, în stare de funcționare , cu îmbunătățirile aduse , tinând cont și de uzura

acestuia şi conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat ca urmare a perfectării prezentului contract;

l) să achite taxele prevăzute de lege , dacă este cazul (RCA, ITP, alte asigurări, etc);
m) repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza mijloacelor fixe revine exclusiv administratorului;
n) să-l înregistreze şi să urmărească consumurile de combustibil şi alte consumabile necesare şi să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli de funcţionare ;
o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
p) să arate în faţa instanţei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purttnd răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii;

CAP. V ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 7 Contractul de dare în administrare încetează:

a) la termenul prevăzut în contract;
b) la desfiinţarea titlului de proprietate. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al mijloacelor fixe , ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare a mijoacelor fixe, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
c) prin revocare ;

CAP.VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8 Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prezentului contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.9 Nici una din părţi nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea necorespunzătoare totală sau parţială, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este ea definită de lege cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAP. VII DISPOZIŢII FINALE

Art.10 Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părţilor, prin act adiţional, care va face parte integrantă din prezentul contract, excepţie fâcând Hotărârile Consiliului Local al Oraşului Buşteni, actele normative, legile, hotărârile de Guvern, ordonaţele, ale căror prevederi sunt imperative şi nu fac obiectul unui act adiţional.

Art.11 Eventualele litigii care s-ar putea ivi, în legăturî cu acest contract, vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de comun acord, vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

Art.12 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.13 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte , astăzi .....

PROPRIETAR ,

Oraşul Buşteni
Prin Viceprimar cu atribuţii de primar,
Ing. Duțu Sebastian

S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.

Administrator ,
Geantă Delia