4.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII
DE PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru dl. Mustata Viorel a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 154 m.p., înscris în C.F. nr.27899, cu nr. Cadastral 27899, situat în Bușteni, str. Victoriei nr.29

Viceprimarul cu atributii de Primar al orasului Busteni;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2193/13.02.2025 al Viceprimarului cu atributii de Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.2236/14.02.2025, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Contractul de concesiune nr. 26/2903/21.08.1995;
- Contractul de concesiune nr.92/34/7389/02.02.2003;
- Contractul de concesiune nr. 12/3071/308/23.03.2010;
- Cererea nr.4953/20.03.2024;
- Art. 4 alin.(1), lit. b și art. 9 din H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, ;
- Raportul de evaluare

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009.

In temeiul prevederilor art. 354, art. 355,art.363 alin.(7),art.364,art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Aprobarea vânzarii cu respectarea dreptului de preemțiune pentru dl. Mustata Viorel a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 154 m.p., înscris în C.F. nr.27899, cu nr. Cadastral 27899, situat în Bușteni, str. Victoriei nr.29.

Art. 2 -Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 123/22.07.2024; întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel :_____la data semnării contractului iar_____cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de ____ani de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren își încetează efectele.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul/Viceprimarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-lui Bugeac Nicolae Marius

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Ing.Dutu Sebastian

[redacted]

Busteni, 20.02.2025
Nr. : 17

R O M Â N I A
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2193/13.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dl. Mustață Viorel a terenului proprietatea privată a orașului Bușteni în suprafață de 154 mp, nr cad 27899, înscris in CF 27899 situat în orașul Bușteni, strada Victoriei, nr.29

Având în vedere :

- Cererea nr. 4953/20.03.2024 prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafaţă de 154 mp, situat in strada Victoriei, nr.29,, în exercitarea atributilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu art. 129 alin 2 , lit c) Consiliul local al unitatilor administrativ- teritoriale administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a orasului, in conditiile legii.
- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.
- Raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului concesionat în suprafață de 154 mp, situat în oraș Bușteni, str. Victoriei, nr. 29.

INIȚIATOR,

VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ing. Duțu Sebastian

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 2236/14.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempţiune pentru dl. Mustaţă Viorel a terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 154 mp, nr cad 27899, înscris in CF 27899 situat în oraşul Buşteni, strada Victoriei, nr.29

Prin referatul de aprobare nr. 2193/13.02.2025, viceprimarul cu atribuţii de primar al oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 154 mp, nr cad 27899, inscris in CF 27899 situat în oraşul Buşteni, strada Victoriei, nr.29

1. **Necesitatea şi oportunitatea proiectului**
   Având în vedere:

- cererea nr. 4953/20.03.2024 prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 154 mp, situat in strada Victoriei, nr.29, teren concesionat în baza contractelor de concesiune nr. 26/2903 din data de 21.08.1995, nr. 92/34/7389 din data de 02.02.2003 respectiv nr.12/3071/308 din data de 23.03.2010 încheiate între Primăria Oraş Buşteni si Mustaţă Viorel, teren pe care a fost edificată o construcţie cu extindere conform autorizaţiilor de construcţie nr.126/27.05.1997, respectiv nr.89/27.06.2003.
- extrasul de carte funciară nr. 27899 Buşteni,
- raportul de evaluare nr.123/22.07.2024, pentru terenul din strada Victoriei, nr.29,
- ***art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni, aprobat prin HCL 136/29.10.2019,*** unde se stipulează:" *La iniţiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populaţiei, precum şi în cazul construcţiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a oraşului Buşteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobandire a construcţiei drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toata durata existenţei acesteia, beneficiază de dreptul de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor."precum si* ***art.10 pct. 2.1.****:"Pot face obiectul vânzării prin negociere directa terenurile aflate în proprietatea privată a oraşului Buşteni, libere de sarcini şi care sunt terenuri aferente construcţiilor* ***folosite în regim de continuitate de gospodării ale populaţiei sau ale persoanelor fizice/juridice,*** *proprietari asupra construcţiilor realizate pe terenuri proprietatea privată a oraşului Buşteni şi cu drept de superficie asupra terenului."*

Imobilul supus vânzării se află în domeniul privat al oraşului Buşteni, conform HCL nr.16/28.02.2022 şi HCL NR.50/08.04.2011, nu a fost revendicat în baza legilor de fond funciar (

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

lg.10/2001, lg.18/1991, lg.1/2000, lg.112/1995, lg.247/2005), nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată si are nr de inventar 8075, 80589.

Domeniul privat al UATO Bușteni este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește vânzarea terenului în suprafață de 154 mp la prețul de 6800 euro fără TVA (44,16 euro/mp fără TVA), indicat în raportul de evaluare. Plata se va face integral la data semnării contractului.

Având în vedere atît cele de mai sus menționate propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Anexăm următoarele documente:

- cerere cumpărare teren nr.4953/20.03.2024,
- contractual de concesiune nr. 26/2903 din data de 21.08.1995,
- contractual de concesiune nr. 92/34/7389 din data de 02.02.2003,
- contractual de concesiune nr. 12/3071/308 din data de 23.03.2010,
- autorizație de construcție nr. 126/27.05.1997,
- autorizație de construcție nr. 89/27.06.2003,
- Fișa mijlocului fix nr. Inv.8075 și 80589
- extras de carte funciara nr.27899 Bușteni,
- raport evaluare teren nr. 123/22.07.2024

Valoarea estimativă – nu este cazul unor cheltuieli din partea autorității publice deoarece cumpărătorul va achita contravaloarea cheltuielilor aferente vânzării

2. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative : legea nr. 219/1998, legea nr.50/1991, OG nr.57/2019.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana [redacted]

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela [redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA Nr.1 la
HCL nr...../..... privind vânzarea terenului situat în Bușteni,
Str. Victoriei, nr.29

Nr. Crt.	Nume şi prenume	Adresa	Suprafaţă teren (mp)	Preţ-evaluare EURO fără TVA	Preţ aprobat Euro fărăTVA
1.	Mustaţă Viorel	Str. Victoriei, nr.29	154	6800	