6.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII
DE PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.4/1355/20.03.2002 a terenului situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr.89, in suprafata de 137 mp. aflat in proprietatea privata a orasului Busteni

Viceprimarul cu atributii de Primar al orasului Busteni, orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Cererile formulate de SC SAND MANAGEMENT INVEST SRL nr.20025/13.12.2023 si nr,2196/13.02.2025;

Referat de aprobare nr.2197/13.02.2025 al Viceprimarului cu atributii de Primar al orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.2197/13.02.2025 al Compartimentului SpatiuLocativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:

- art.1566 si urm. din Noul Cod Civil
- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Aproba cesiunea contractului de concesiune nr.4/1355/20.03.2002 a terenului situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr.89, in suprafata de 137 mp. aflat in proprietatea privata a orasului Busteni, incheiat intre Primaria oras Busteni

si S.C. TOURIMPEX BERRAC SRL, catre S.C. SAND MANAGEMENT INVEST SRL.

Art.2.- Se aproba modelul Contractului de cesiune, prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei or. Busteni,,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu Locativ;
- si o va publica pe site-ul oficial al institutiei;.

INITIATOR,
VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Ing.Dutu Sebastian
[redacted]

Busteni, 20.02.2025
Nr. 19

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.2197/13.02.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune teren apartinand orasului Bușteni, str. Bdul Libertații nr.89, jud. Prahova

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:
- cererea înregistrată cu nr. 20025/13.12.2023,
- cererea înregistrată cu nr. 2196/13.02.2025,
- contractului de concesiune nr. 4/1355 din data de 20.03.2002,
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 795 din data de 30 mai 2023 de către Biorul Individual Notarial Onea Lucia,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Propun spre analiză, dezbatere şi aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 4/1355 din data de 20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Orașului Bușteni și TOURIMPEX BERRAC SRL, către SAND MANAGEMENT INVEST SRL, pentru suprafața de 137 mp, conform proiectului contractului de cesiune prevăzut în anexa nr. 1 la raportul de specialitate.

INIȚIATOR,

Viceprimar Cu Atribuții De Primar,

Ing. Duțu Sebastian

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2244/14.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind cesiunea contractului de concesiune teren apartinand domeniului privat al orasului Bușteni, str. Bdul. Libertății nr. 89, jud. Prahova

Prin cererea înregistrată cu nr. 20025/13.12.2023, nr. 2196/13.02.2025, SC SAND MANAGEMENT INVEST SRL a solicitat preluarea contractului de concesiune nr. 4/1355 din data de 20.03.2002, conform actului de vânzare nr. 795 din 30.05.2023.

Potrivit contractului de concesiune nr. 4/1355/20.03.2002 Consiliul Local al Orașului Bușteni a atribuit în concesiune către SC TOURIMPEX BERRAC SRL terenul situat în Orașul Bușteni, str. Bd. Libertății nr. 89, jud. Prahova, în suprafață de 137 mp, în vederea extinderii construcției. Durata contractului de concesiune este pe toată perioada de existență a construcției, începând cu data predării-primirii terenului (20.03.2002).

Din analiza documentației ce a stat la baza încheierii contractului de concesiune nr. 4/1355/20.03.2002 reiese că acesta a fost atribuit prin concesionare cu încredințare directă a terenului în suprafață de 137 mp. În prezent prețul concesiunii este achitat integral.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 795 din data de 30 mai 2023 de către Biorul Individual Notarial Onea Lucia, societatea TOURIMPEX BERRAC SRL a vândut către societatea SAND MANAGEMENT INVEST SRL imobilul (spațiul comercial) construcție extinsă pe terenul concesionat în suprafață de 137mp.

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem:

- aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 4/1355 din data de 20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Orașului Bușteni și societatea TOURIMPEX BERRAC SRL, către societatea SAND MANAGEMENT INVEST SRL, pentru suprafața de 137 mp, conform proiectului contractului de cesiune prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul raport;
- împuternicirea Viceprimarului cu atribuții de Primar al orașului Bușteni să semneze contractul de cesiune.

Anexăm următoarele documente:
- Anexa nr.1 – model Contract cesiune;
- Cerere nr.20025/13.12.2023;
- Cererea înregistrată cu nr. 2196/13.02.2025
- Contractul de concesiune nr.4/1355 din data de 20.03.2002;
- Contract vânzare autentificat cu nr.795 din data de 30 mai 2023;
- Extras de carte funciară nr.24225 Bușteni
- Extras de carte funciară nr.1356 Bușteni

Întocmit
Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, spațiul locativ
Insp. Georgescu Mihaela

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Anexa nr. 1 la RAPORT DE SPECIALITATE
Privind cesionare contract de concesiune teren apartinand domeniului privat al orasuluiBuşteni, str. Bdul. Libertăţii, nr.89, jud. Prahova

MODEL

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. .....

Încheiat între:
1.Consiliul Local cu sediul administrativ în Buşteni, Bd. Libertăţii, nr.91, judeţul Prahova, prin Primar – ....., Secretar general UAT – Jr. Neguţescu Liliana şi Şef serviciu economic – Ec. Protopopescu Petruţa, în calitate de **concedent**, pe de o parte, şi

1.2. SC Tourimpex Berrac SRL cu sediul în oraş Sinaia, Bulevardul Carol I, nr. 41, spaţiul 2, jud. Prahova, înmatriculată la ONRC Prahova sub nr. J29/2110/1992, având CUI 1331703, reprezentată de asociat unic şi administrator Chivu Constanţa în calitate de **concesionar cedent**

1.3. SC Sand Management Invest SRL , cu sediul în sat Dudu, comuna Chiajna, str. Ion Luca Caragiale, nr.96, în suprafaţă de 5 mp, jud. Ilfov, înregistrată la ONRC Ilfov sub nr, J2022003243237, având CUI 46160573, reprezentată legal de doamna Ghetu- Durba Oana-Cristina , CNP 2860804430020, domiciliată în mun. Bucureşti, Şoseaua Vitan Bârzeşti, nr.7D, bl.4, sc.B, et.10, ap.553, sector 4, identificată cu CI seria RX nr. 455984 eliberat la data de 017.03.2014 în calitate de **concesionar cesionar**,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Buşteni nr. ....., părţile au înţeles să încheie prezentul contract de cesiune,în următoarele condiţii:

Art. 1. – Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea contractului de concesiune nr.4/1355 din data de 20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Oraşului Buşteni şi **SC Tourimprx Berrac SRL** către **SC Sand Management Invest SRL**, pentru concesionarea terenului din domeniul privat al Oraşul Buşteni, situat pe str. Bdul. Libertăţii, nr.89, jud. Prahova, în suprafaţă totală de 137 mp.

Art.2. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarilor le revin în parte drepturile şi le incumbă obligaţiile stabilite prin contractul de concesiune nr. 4/1355 din data de 20.03.2002, cu privire la terenul în suprafaţă de 137 mp.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte şi intră în vigoare de la data de_____ data semnării de către părţile contractante.

CONCEDENT

CEDENT

CONCESIONAR