1

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii directe a suprafetei de 28,50 ha pasune alpine, Zamora II - LOT I , proprietatea privata a orasului Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere;

Referatul de aprobare nr. 8021/ 02.06.2025 intocmit de Primarul orasului Busteni,

Raportul de specialitate nr.8022/02.06.2025, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Registrul Agricol.;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism)pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica)pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza art.3 li.d) si art.9 alin.(1) si alin.(2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarra si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.6alin.(1) si (2) din H.G.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea 287/2009 - Codul civil.
- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 48/27.03.2015;
- art.II din Legea nr.32/2025 pentru modificarea art.10 alin.(1) din O.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

In temeiul art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba atribuirea directa prin inchiriere a suprafetei de 28,50 ha pasune situata in Zamora II –LOT I, proprietatea privata a orasului Busteni, d-lui Badila Leonard-Cosmin-Mihail.

Art.2.- Se aproba durata inchirierii de _____ani.(7-10 ani).

Art.3.- Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere, anexa nr.1 la prezenta.

Art.4.- Se aproba pretul chiriei/an de _____ lei/an.

Art.5.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul/Viceprimarul orasului Busteni , prin aparatul de specialitate, iar Comp. Administratie publica locala o va comunica :
Primarului/Viceprimarului ;
Institutia Prefectului – judet Perahova ;
Comp.Registrul agricol;
Si o va face publica pe pagina de internet a institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru-Emil
[redacted]

Busteni, 02.06.2025
Nr. 41

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR
Nr. 2021 **din** 02.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea prin inchiriere directa a suprafete de 28,50 ha Pasune alpina - Zamora II - Lot I, proprietatea privata a orasului Busteni

Avand in vedere :

- cererea nr.2617/20.02.2025 si nr.5336/04.04.2025, numitul Badila Leonard Cosmin Mihail, solicita inchirierea unei suprafete de 24,65 ha pasune alpina in zona Zamora II. Acesta detine un numar de 10 bovine si 86 ovine, cod de exploatatie RO 1312380041, asa cum rezulta din adeverinta nr.566 din 23.05.2025 emisa de C.M.I.V. Dr.Mitrea Radu Daniel. Potrivit calculului numarului de UVM pentru animale anexat, rezulta ca acesta are incarcatura necesara de animale pentru a putea beneficia de atribuirea pasunii.

Terenul solicitat este liber de sarcini si este cuprins in inventarul domeniului privat al UAT Busteni, extravilan, avand numar de inventar 80215.

Potrivit prevederilor:

- O.U.G. 34 lit.d) si art.9 alin.(2) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

- Art.6 alin.(1) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013,

- art.II din Legea nr.32/2025 pentru modificarea art.10 alin.(1) din O.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

-Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL.48/2015.

Mentionez ca potrivit Contractului Amenajament Pastoral nr.10058/16.09.2024 incheiat intre Directia pentru Agricultura Prahova si Primaria orasului Busteni, Amenajamentul Pastoral este in curs de elaborare

Terenul solicitat este liber de sarcini si este cuprins in inventarul domeniului privat al UAT Busteni, extravilan, avand numar de inventar 80215.

In sensul celor de mai sus propun Consiliului Local spre analiza si aprobare Proiectul de hotarara privind atribuirea prin inchiriere directa a suprafete de 28,50 ha Pasune alpina - Zamora II- LOT I, proprietatea privata a orasului Busteni.

PRIMAR,

Jr.Florescu Alxandru-Emil

[redacted]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
COMPARTIMENT URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI
REGISTRUL-AGRICOL
Nr. 8022 **din** 02.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea prin inchiriere directa a suprafete de 28,50 ha Pasune alpina - Zamora II, proprietatea privata a orasului Busteni

SCOPUL

Prezentul raport are ca scop propunerea atriburii prin inchiriere directa a pasunii alpine in de 28,50 ha situata in Zamora II, proprietatea privata a orasului Busteni, catre un crescator de animale, exclusiv pentru pasunat.

TEMEI LEGAL

- O.U.G. 34 lit.d) si art.9 alin.(2) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, care stipuleaza: " *Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în*

condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE."

- Art.6 alin.(1) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, care stipuleaza :" *În condiţiile art. 9 alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiştilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, precum şi al municipiului Bucureşti, crescătorii de animale din cadrul colectivităţii locale depun individual la compartimentul funcţional din cadrul primăriei unităţii administrativ-teritoriale documente care atestă că deţin animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru păşunat suprafeţe de pajişti."*
- Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL.48/2015.

Potrivit Contractului Amenajament Pastoral nr.10058/16.09.2024 incheiat intre Directia pentru Agricultura Prahova si Primaria orasului Busteni, Amenajamentul Pastoral este in curs de elaborare.

In temeiul art.II din Legea 322025 pentru modificarea art.10 alin.(1) din O.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, in care se stipuleaza:" ***Aplicarea amenajamentelor pastorale prevazute de O.G. 34/2013, aprobata cu modificata si commpletata prin Legea 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu modificarea adusa prin prezenta lege, este obligatorie incepand cu data de 1 ianuarie 2026."***

MOTIVARE

Solicitantul Badila Leonard Cosmin Mihail, domiciliat in Busteni, detine un numar de 10 bovine si 86 ovine, cod de exploatatie RO 1312380041, asa cum rezulta din adeverinta nr.566 din 23.05.2025 emisa de C.M.I.V. Dr.Mitrea Radu Daniel, solicita prin cererea nr.2617/20.02.2025 si nr.5336/04.04.2025, inchirierea unei suprafete de 24,65 ha pasune alpina in zona Zamora II. Potrivit calculului numarului de UVM pentru animale anexat, rezulta ca acesta are incarcatura necesara de animale pentru a putea beneficia de atribuirea pasunii.

Terenul solicitat este liber de sarcini si este cuprins in inventarul domeniului privat al UAT Busteni, extravilan, avand numar de inventar 80215.

Prin prezentul se propune:

- atribuirea directa a paunii alpine in suprafata de 28.,60 ha pentru o perioada cuprinsa intre 7- 10 ani, conform OUG 34/2013., dlui Badila Leonard Cosmin Mihail;

-aprobarea modelului cadru al contractului de inchiriere intre UAT Busteni si solicitant;

- aprobarea duratei de inchiriere;

- aprobarea pretului chiriei lei/an.

Serv. Urbanism si Amenajarea Teritorului, Registrul Agricol

Arh.Muscalu Magdalena

[redacted]

LOT I

