3

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventaruluu domeniului privat al orasului Busteni, cu imobilul identificat in Busteni , B-dul Independentei FN - Lot 5, in suprafata de 148 mp.

Primarul orasului, judetul Prahova ;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8375/06.06..2025 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr. 8376/06.06.2025 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Arh.Sef Muscalu Magdalena Daniela;

Procesul Verbal nr.8374/06.06.2025 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

În conformitate cu prevederile

- HCL 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5), lit. c) şi ale art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aproba completarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al orasului Busteni - Anexa 7 din H.C.L. 50/2011, cu o noua pozitie, respectiv cu terenul situat in orasul Busteni, B-dul Independentei FN -

Lot 5, in suprafata de 148 mp., identificat conform planului de situatie intocmit de PFA Boldesco Cornelia, anexa la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului/Viceprimarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenului identificat in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţuluiPrahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu şi Serviciul Economic;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru -Emil
[redacted]

Busteni, 20.06.2025
Nr. 50

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: 8375/06 IUN. 2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafață de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafața de teren identificată astfel:
  - B-dul. Independenței, nr. FN, lot 5, având suprafaţa de 148 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8376/06 IUN. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu imobilul identificat în Buşteni, B-dul. Independenţei, nr. FN, lot 5, în suprafaţă de 148 m.p.

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8375/06.06.2025, Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat în Buşteni, B-dul. Independenţei, nr. FN, lot 5, în suprafaţă de 148 m.p. ;

1. **Necesitatea şi oportunitatea proiectului:**

Terenul în suprafaţa de 148 m.p., este situat în intravilanul oraşului Buşteni, b-dul. Independenţei, nr. FN, lot 5.

Suprafaţa de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înţelesul dispoziţiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22

decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenul menţionat mai sus nu se regăseşte, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţei de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziţia nr. 216/05.06.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

- Teren în suprafaţa de 148 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, b-dul. Independenţei, nr. FN, lot 5.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenul identificat, a carui formă, dimensiune şi suprafaţă sunt redate în planul anexat.

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
Arhitect Şef Muscalu Magdalena Daniela

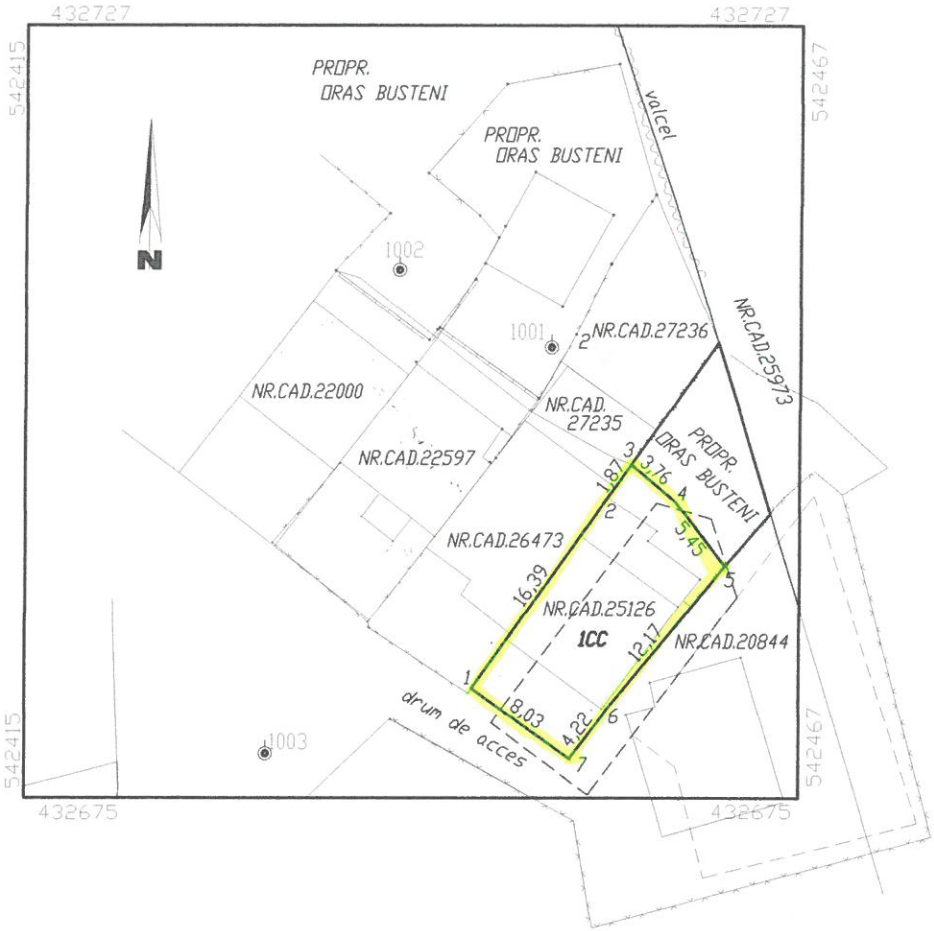
[redacted]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Adresa imobilului

loc.Busteni, B-dul Independentei, fn, lot 5 .



Suprafata masurata 1CC = 148mp

Suprafata din act = 147mp

CERTIFICĂM AMPLASAMENTUL

PRIMAR,

DR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

COMPARTIMENT CADASTRU,

[redacted]

[redacted]

Executant:

P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia