5.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventaruluu domeniului privat al orasului Busteni, cu imobilul identificat in Busteni B-dul Libertatii FN, in suprafata de 228 mp.

Primarul orasului, judetul Prahova ;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8366/06.06..2025 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr. 8367/06.06.2025 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Arh.Sef Muscalu Magdalena Daniela;

Procesul Verbal nr.8365/06.06.2025 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

În conformitate cu prevederile

- HCL 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5), lit. c) şi ale art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aproba completarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al orasului Busteni - Anexa 7 din H.C.L. 50/2011, cu o noua pozitie, respectiv cu terenul situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii FN, in

suprafata de 228 mp., identificat conform planului de situatie intocmit de PFA Boldesco Cornelia, anexa la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului/Viceprimarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenului identificat in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţuluiPrahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu şi Serviciul Economic;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru -Emil

[redacted]

Busteni, 20.06.2025
Nr. 52

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: ...8366.../.....06.IUN.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Existenta unui drum care nu este inclus în inventarul domeniului public al oraşului Buşteni;

- **Consider oportună:**

- adoptarea unei hotărâri privind accesiunea unui drum la bulevardul Libertatii, teren in suprafata de 228 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea domeniului public al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

PRIMAR,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. ...9307.../...06 JUN. 2025...

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea domeniului public al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu imobilul identificat în Buşteni, în suprafaţă de 228 mp.

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. ...9366.../...06.06.2025... Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul public al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat în Buşteni, în suprafaţă de 228 m.p. ;

1. **Necesitatea şi oportunitatea proiectului:**

Având în vedere:

- Cererea d-lui. Duțu Sebastian, înregistrată sub nr. 7307/20.05.2025;

- Că terenul în suprafaţă de 228 m.p., este situat în intravilanul oraşului Buşteni, este drum de acces peron gara din bulevardul Libertăţii, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Acest imobil nu se află în proprietatea riveranilor, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexa 8 la H.C.L. nr. 45/14.09.1999, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Buşteni, terenul menţionat mai sus nu se regăseşte, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Oraşului Buşteni, a suprafeţei de teren identificată.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziţia nr. 216/05.06.2025*, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului public după cum urmează:*

- Teren în suprafaţa de 228 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, drum de acces peron gara din bulevardul Libertăţii.

2. Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 45/14.09.1999, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Buşteni

- art. 129 si 289 din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ; .

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenul identificat, a carui formă, dimensiune şi suprafaţă sunt redate în planul anexat.

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
Arhitect Şef Muscalu Magdalena Daniela

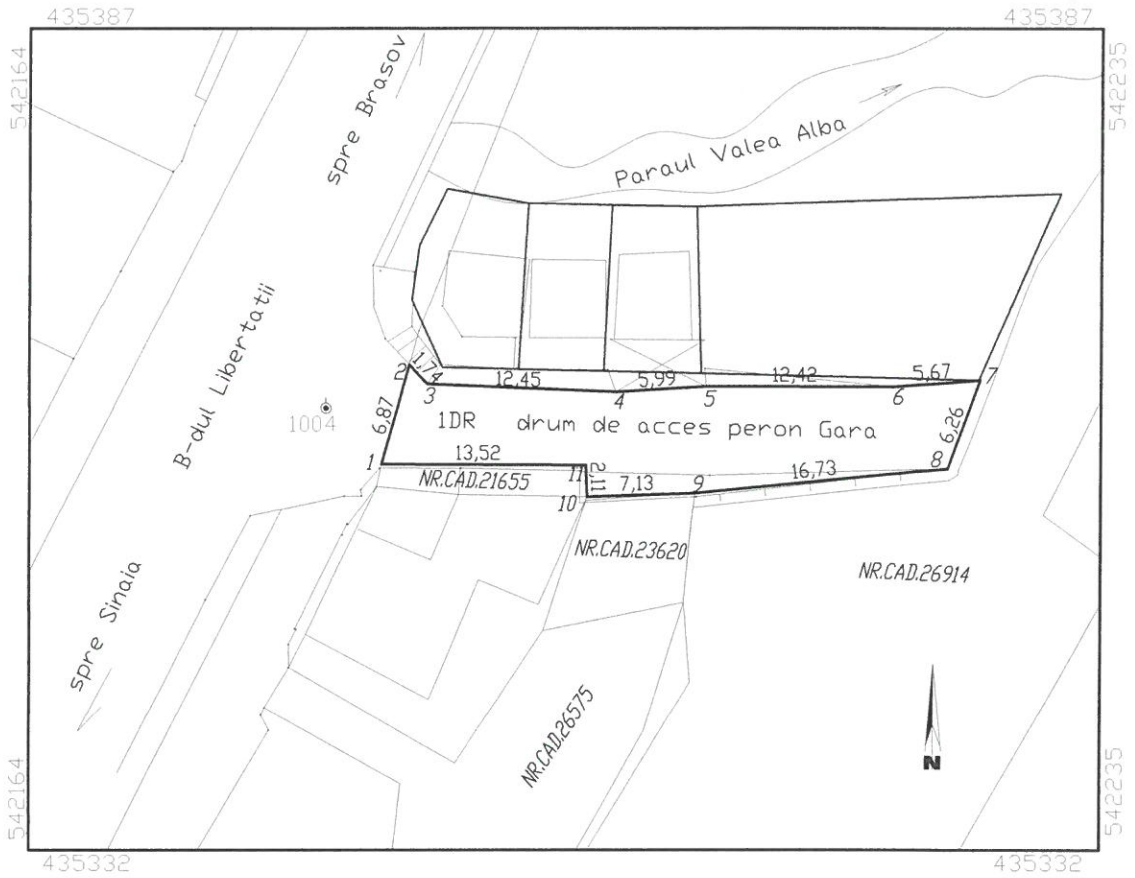
[redacted]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Adresa imobilului

Ioc. Busteni, DRUM ACCES PERON GARA



Suprafata masurata 1DR = 228mp

CERTIFICĂM AMPLASAMENTUL

PRIMAR,

DR. FLORESCU ALEXANDRU EDIK

[redacted]

COMPARTIMENT CADASTRU,

[redacted]

[redacted]

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia