14.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru d-na Dracea Adriana Ancuta, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 212 m.p., înscris în C.F. nr. 27435 situat în Bușteni, str. Crangului, nr.5

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 8870/16.06.2025 al d-lui Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.8891/16..06.2025, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Contractul de inchiriere nr.14867/23/19.09.2023;
- Actul aditinal nr.2260/14.02.2025;
- Cererea nr.2498/19.02.2025 ;

-H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noulu Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. G, art.354, art. 355 , art.363 alin.(7), art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si complarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Aprobarea vânzarii cu respectarea dreptului de preemțiune pentru d-na Dracea Adriana Ancuta, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 212 m.p., înscris în C.F. nr. 27435, situat în Bușteni, str.Crangului, nr.5.

Art. 2 -Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr.3334/06.03.2025., întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 19% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren si actul aditional își încetează efectele.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-lui Dracea Adriana Ancuta;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 20.06.2025
Nr. : 61

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8870/ 16 IUN. 2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

1. Cererea nr. 2498 din 19.02.2025, dna. Drăcea Adriana Ancuța, solicită achiziția cu drept de preemțiune a 212 mp situat în strada Crângului, nr. 5, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 27435.

2. HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.
3. Raportul de evaluare, intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 212 mp, situat în strada Crângului, nr. 5, proprietate privată a orașului Bușteni, către Drăcea Adriana Ancuța.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 8891/16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 212 mp, situat în strada Crângului, nr. 5, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8879/16.06.2025 Primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 212 mp situat în strada Crângului, nr. 5, proprietate privată a orașuluiBușteni.

I. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin cererea nr. 2498/19.02.2025, dna. Drăcea Adriana Ancuța, solicită achiziția cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 212 mp situat în strada Crângului, nr. 5, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 27435 Bușteni, nr. Dac. 27435, teren atribuit conform contractului de închiriere nr.14867/23 din data de 19.09.2023.

Arătăm că terenul în suprafață de 212 mp sunt aferenți imobilului cu nr. Cadastral 27435-C1 și se află în proprietatea proprie a orașului Bușteni, conf. Anexei 1 din HCL. nr. 136/28.07.2021, privind completarea anexei 7, 9 și 3 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, având număr de inventar 80553.

Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește vânzarea terenului la prețul de 35 euro/mp, adică 7420,00 euro fără TVA 19%, indicat în raportul de evaluare. Plata se va face astfel: 50% la semnarea contractului împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări, iar diferența de 50% se va plăti în termen de 1 an (12 luni) de la data semnării contractului.

Valoarea estimativă - nu este cazul unor cheltuieli din partea autorității publice deoarece cumpărătorul va achita contravaloarea cheltuielilor aferente vânzării.

II. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentală de prevederile următoarelor acte normative șiadministrative:
- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni,art. 4 lit.b și art. 9.
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin (6), litb).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Arh. Șef Muscalu Magdalena Daniela
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]