7

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii Contractului de folosinta cu titlu gratuit nr.7861/05.08.2020 incheiat cu Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti pentru spatiul situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr.89 , parter + etajul 1

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Avand in vedere :
Adresa nr.10274/20.06.2025 emisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti si inregistrata la Primaria oras Busteni sub nr.9539/27.06.2025;

- Referatul de aprobare nr. 11041 / 25.07.2025 initiat de Primarul orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 11042 / 25.07.2025 intocmit de Oficiul Juridic si Comp.Venituri, Comercial, Concesiuni, Patrimoniu;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor art.874 Cod civil , art.297 din O.U.G. 57/2019

In temeiul art. 129 alin.(2) lit.c , art.136 si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba prelungirea Contractului de folosinta cu titlu gratuit nr.7861/05.08.2020 incheiat cu Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti pentru spatiul situate in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr.89 , parter + etajul 1, pentru o perioada de 5 ani.

Art.2.- Se imputerniceste Primarul orasului Busteni sa semneze in numele Orasului Busteni, Actul Aditional.

Art.6.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busten, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza;

- Primarului orasului Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Directiei Generale a Finantelor Publice Ploiesti
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Spatiu Locativ;

Si se va public ape site-ul official al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 25.07.2025
Nr. 71

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: 11041 /25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Cererea nr. 10274/20.06.2025, a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, înregistrată la noi sub nr. 9539/27.06.2025, prin care solicită prelungirea contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 7861/05.08.2020;
- Contractul de comodat nr. 7861/05.08.2020, prin care s-a atribuit în folosință gratuită spațiul parter + etaj 1 din B-dul. Libertății, nr. 89;

Propun ca în şedinţa ordinară a Consiliului Local al oraşului Buşteni să fie adoptat proiectul de hotărâre pentru prelungirea contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 7861/05.08.2020, pentru spațiul parter + etaj 1, situat în Buşteni, B-dul Libertății, nr. 89, județul Prahova.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 11042/25.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru prelungirea contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 7861/05.08.2025, pentru spațiul parter + etaj 1, situat în Bușteni, B-dul Libertatii, nr. 98, județul Prahova

Prin referatul de aprobare nr. 11041/25.07.2025, primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind prelungirea contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 7861/05.08.2025, pentru spațiul parter + etaj 1, situat în Bușteni, B-dul Libertății, nr. 89, județul Prahova, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești

Necesitatea și oportunitatea proiectului

- Având in vedere Cererea nr. 10274/20.06.2025, a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, înregistrată la noi sub nr. 9539/27.06.2025, prin care solicită prelungirea contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 7861/05.08.2020;
- Contractul de comodat nr. 7861/05.08.2020, prin care s-a atribuit în folosință gratuită spațiul parter + etaj 1 din B-dul. Libertății, nr. 89, prin care s-a atribuit in folosinta gratuita spatiul din B-dul. Libertății, nr. 89, are termenul de valabilitate până la data de 05.08.2025.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului raport de specialitate, este proprietatea privată, absolută și exclusivă a Orașului Bușteni.

Necesitatea funcționării activității U.F.O Bușteni.

1. **Legalitatea proiectului**

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (b), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, care menționează:

„(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. (c), consiliul local:

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

(b) hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii;"

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Compartiment Patrimoniu,

Insp. Tejan Daniela

[redacted]

Red/dact
T.D