ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea locuintei de tip ANL acordata in baza contractului de inchiriere nr.9771/133/01.01.2012,numitei Anca (fosta Rosca) Raluca, situat in str.Aleea Parcului nr.3A,ap.13

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova ;

Referatul de aprobare nr.11842/22.07.2025 al Primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate 11843/22.07.2025 intocmit de Comp.Spatiu Locativ si Serv.Urbanism ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza :

- Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ;
- H.G. 962/2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a egii 152/1998 ;

In temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

P R O P U N E:

Art.1.Se aproba retragerea locuintei de tip ANL acordate in baza contractului contractului de inchiriere nr.9771/133/01.01.2012, numitei Anca(fosta Rosca) Raluca , situate in str.Aleea Parcului nr.3A, ap.13, oras Busteni.

Art.2.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp.. Administratiei publice locale o va difuza :

- Institutiei Prefectului Judet Prahova ;
- Primarului orasului Busteni ;
- Comp.Spatiu Locativ ;

- Comp.Juridic ;
- D-lui Anca (fosta Rosca) Raluca ;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Bușteni, 25.07.2025
Nr. 72

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 10842/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind retragerea locuinței ANL acordate în baza contractului de închiriere nr.9771/133 din 01.01.2012, situat în Bușteni, str. Aleea Parcului, nr.3A, ap.13

În anul 2012 Primăria oraș Bușteni a atribuit dnei Anca Raluca în baza Contractului de închiriere nr.9771/133, o locuință ANL, situată în Bușteni, str. Aleea Parcului, nr.3A, ap.13.
Din anul 2021 contractului de închiriere nu a mai fost prelungit.

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, propun spre dezbatere și analiză un proiect de hotărâre privind retragerea locuinței ANL acordate în baza contractului de închiriere nr.9771/133 din 01.01.2012, situat în Bușteni, str. Aleea Parcului, nr.3A, ap.13

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 10843/22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea locuinței ANL acordate în baza contractului de închiriere nr.9771/133 din 01.01.2012, situat în Bușteni, str. Aleea Parcului, nr.3A, ap.13

În data de 01.01.2012 Primăria oraș Bușteni a atribuit dnei Anca Raluca o locuință ANL în baza Contractului de închiriere nr.9771/133, situată în Bușteni, str. Aleea Parcului, nr.3A, ap.13.

Contractul a fost prelungit anual, până la data de 30.09.2021, deși dna Anca Raluca nu a depus documentele necesare prelungirii acestuia, conform Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001.

În anul 2022, prin adresa nr.12276/12.08.2022, Primăria oraș Bușteni a informat-o pe dna. Anca Raluca despre încetarea Contractului de închiriere nr.9771/133 și despre obligația acesteia de de a preda locuința în stare de folosință și curățenie, cu dotările existe la preluarea acesteia.

Precizăm faptul că adresa sus menționată a fost transmisă la adresa de domiciliu a dnei. Anca Raluca, și anume, str. Aleea Parcului, nr.3A, ap.13, oraș Bușteni, jud. Prahova, primirea acesteia nefiind confirmată, deoarece la această adresă nu locuiește în fapt nimeni de la preluarea contractului de închiriere (în sprijinul acestor afirmații, atașăm poza contorului de gaze)

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001,

Se constată încetarea de drept a contractului de închiriere, motiv pentru care consider oportun emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Bușteni privind retragerea locuinței ANL acordate în baza contractului de închiriere nr.9771/133 din 01.01.2012, situat în Bușteni, str. Aleea Parcului, nr.3A, ap.13

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Arh. Șef Muscalu Magdalena

[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

[redacted]