9.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii imobilului-locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, Aleea Silva nr.52, Bl.1, et.1, ap.8, jud. Prahova , cu nr.cadastral 20153-C1-U9, C.F. 20153-C1-U9, către d-na Hent Elena Nadia, in conformitate cu Legea 112/1995

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 10772/21.07.2025 initiat de Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 10773/21.07.2025, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Contractul de închiriere nr.16236/12.10.2022;
- Cererea nr.19004/11.11.2024;
- Cererea nr.10379/15.07.2025;
- Act Aditional nr.6196/11.04.2023;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art.4 alin.(1), lit. b) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

***In confomitate* cu**:

- prevederile Legii nr. 112/19995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinția de locuință; normele de aplicare a Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

In temeiul prevederilor art.364, art.363 alin.(7), art. 354, art. 355, art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 - (1) Aprobarea vânzarii imobilului –locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, Aleea Silva nr.52, Bl.1, et.1, ap.8, jud. Prahova , cu nr.cadastral 20153-C1-U9, C.F. 20153-C1-U9, către d-na Hent Elena Nadia.

Art. 2 -Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 2032/1/11.02.2025, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare în suma totală de _____ fara TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al imobilului locuința (spatiu locativ) de _____ cu TVA, se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral, la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de Primarul orașului Bușteni mprin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-na. Hent Elena Nadia

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 25.07.2025
Nr. 73

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 10772/21.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Avînd în vedere că în fondul locativ aflat în proprietatea orașului Bușteni sunt cuprinse locuințe care sunt deținute cu chirie în baza Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și cadrul legislativ permite vânzarea lor către actualii chiriași la solicitatrea acestora, precum și cererea înregistrată cu nr. 19004/11.11.2024 numita Hent Elena Nadia, solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, Aleea Silva, nr.52, bl.I, et. 1, ap.8, jud. Prahova, propun spre aprobarea Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind vânzarea spațiului locativ, situate în Bușteni, Aleea Silva, nr.52, bl.I, et. 1, ap.8, jud. Prahova

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 10773/21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre privind vânzarea spațiului locativ, situat în Bușteni, Aleea Silva, nr.52, bl.I, et. 1, ap.8, jud. Prahova în conformitate cu Legea nr.112/1995

Prin referatul de aprobare nr. 10772/21.07.2025, primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind vânzarea spațiului locativ, situat în Bușteni, Aleea Silva, nr.52, bl.I, et. 1, ap.8, jud. Prahova.

I. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Urmare a cererii înregistrată cu nr. 19004/11.11.2024 numita Hențl Elena Nadia solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, Aleea Silva, nr.52, bl.1, et. 1, ap.8, jud. Prahova, în care locuiește cu chirie în baza Legii 112/1995 conform contractului de închiriere nr.16236 din 12.10.2022 și a ultimului act aditional încheiat în data de 11.04.2023.

Imobilul supus vânzării se află în domeniul privat al orașului Bușteni, conform HCL NR.50/08.04.2011 – ANEXA 9 și nu a fost revendicat în baza legilor de fond funciar (lg.10/2001, lg.18/1991, lg.1/2000, lg.112/1995, lg.247/2005).

Domeniul privat al UATO Bușteni este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Menționez că, acest imobil a mai fost aprobat pentru vânzare în baza HCL nr.210/21.12.2021, neputând fi vândut deoarece dna. Răducu Elena, mama dnei. Hențl Elena și titulara contractului de închiriere a decedat.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește vânzarea locuinței la prețul de 24535 lei fără TVA, indicat în raportul de evaluare. Plata, conform cererii dnei Hențl, se dorește a se efectua astfel: 50% la semnarea contractului, iar diferența de 50% se va plăti în termen de 1 an de la data semnării contractului, în rate lunare.

Având în vedere atît cele de mai sus cât și cererea de cumpărare a spațiului locativ propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Anexăm următoarele documente:

- Cererea înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.19004/11.11.2024;
- Cerere mod de plată nr.10379/15.07.2025;
- Raport de evaluare privind apartament – nr. Cad. 20153-C1-U9;
- Contract de închiriere nr.16236/12.10.2022;
- Act adițional nr.6196/11.04.2023;
- Extras carte funciară nr.20153-C1-U9 Bușteni;
- HCL nr.210/20.12.2021

Valoarea estimativă – nu este cazul unor cheltuieli din partea autorității publice deoarece cumpărătorul va achita contravaloarea cheltuielilor aferente vânzării și intabulăroii imobilului.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Arh. Șef Muscalu Magdalena
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]