10.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii imobilului magazie, situat în Bușteni, B-dul Libertatii nr.22 , cu nr.cadastral 27955, C.F. 27955, către dl.Vasile Cosmin Mihai, in conformitate cu Legea 112/1995

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 8874/16.06.2025 initiat de Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 8896/16.06.2025, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Contractul de închiriere nr.570/13.01.2022;
- Cererea nr.7883/09.05.2024;
- Act Aditional nr.7945/10.05.2024;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art.4 alin.(1), lit. b) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

***In confomitate* cu**:

- prevederile Legii nr. 112/19995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinția de locuință; normele de aplicare a Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

In temeiul prevederilor art.364, art.363 alin.(7), art. 354, art. 355, art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 - (1) Aprobarea vânzarii imobilului - magazie, situat în Bușteni, B-dul Libertatii nr.22 , cu nr.cadastral 27955, C.F. 27955, către dl.Vasile Cosmin Mihai.

Art. 2 - Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 2369/17.02.2025, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare în suma totală de _____ fara TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al imobilului magazie de _____ cu TVA, se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral, la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de Primarul orașului Bușteni mprin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-lui Vasile Cosmin Mihai

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 25.07.2025
Nr. 74

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8874 / 16 IUN. 2025

REFERAT DE APROBARE

Avînd în vedere că în fondul locativ aflat în proprietatea orașului Bușteni sunt cuprinse locuințe care sunt deținute cu chirie în baza Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și cadrul legislativ permite vânzarea lor către actualii chiriași la solicitatrea acestora, precum și cererea înregistrată cu nr. 7883/09.05.2024 prin care numitul Vasile Cosmin Mihai solicită cumpărarea imobilului magazie situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova, propun spre aprobarea Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului magazie, situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

- Cererea înregistrată la Primăria Bușteni cu nr. 7883/09.05.2024;
- Contract de închiriere nr.570/13.01.2022;
- Act adițional nr.7945/10.05.2024;
- Releveu anexă;
- Plan situație;
- Încheiere carte funciară nr.134608/05.09.2024;
- Raport de evaluare privind imobil magazie – nr. Cad. 27955;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil [redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 8896/16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre privind vânzarea imobilului magazie, situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova în conformitate cu Legea nr.112/1995

Prin referatul de aprobare nr. 8874/16.06.2025 Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea imobilului magazie, situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova.

I. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Urmare a cererii înregistrată cu nr. 7883/09.05.2024 numitul Vasile Cosmin Mihai solicită cumpărarea imobilului magazie situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova, pe care o folosește cu chirie în baza Legii 112/1995 conform contractului de închiriere nr.570 din 13.01.2022 și a actului additional nr.7945/10.05.2024 . Menționăm că, imobilul locuință ce face parte din contractual de închiriere menționat mai sus a fost vândut conform HCL nr. 15/29.02.2024 în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.811/25.04.2024.

Imobilul supus vânzării se află în domeniul privat al orașului Bușteni, conform HCL NR.50/08.04.2011 – ANEXA 9 și nu a fost revendicat în baza legilor de fond funciar (lg.10/2001, lg.18/1991, lg.1/2000, lg.112/1995, lg.247/2005).

Domeniul privat al UATO Bușteni este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește vânzarea imobilului magazie la prețul de 615,00 euro fără TVA, indicat în raportul de evaluare. Plata se va face integral la data semnării contractului.

Având în vedere atît cele de mai sus cât și cererea de cumpărare a spațiului locativ propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Anexăm următoarele documente:

- Cererea înregistrată la Primăria Bușteni cu nr. 7883/09.05.2024;
- Contract de închiriere nr.570/13.01.2022;
- Act adițional nr.7945/10.05.2024;
- Releveu anexă;
- Plan situație;
- Încheiere carte funciară nr.134608/05.09.2024;
- Raport de evaluare privind imobil magazie – nr. Cad. 27955;
- HCL nr.15/29.02.2024;
- Contract vânzare-cumpărare nr.811/25.04.2024

Valoarea estimativă – nu este cazul unor cheltuieli din partea autorității publice deoarece cumpărătorul va achita contravaloarea cheltuielilor aferente vânzării și intabulării imobilului.

II. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile legii nr.112/1995
Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Arh. Șef Muscalu Magdalena Daniela
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]