11.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru locuintele sociale

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr.10759/21.07.2025 initiat de Primarul orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr.10760/21.07.2025 intocmit de Comp. Spatiu Locativ.-Insp.Georgescu Mihaela;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:
- Legii 114/1996 – Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare
-H.G. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

In temeiul art.129 alin(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin .(1), alin(3) lit.g , coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ.

P R O P U N E:

Art.1.(1)- Se aproba lista cu ordinea de prioritate pentru locuintele sociale, prevazuta in Anexa nr.1, parte inregranta din prezenta hotarare.

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primar prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza ::
- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Spatiu Locativ;.

INITIATOR
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

Busteni, 25.07.2025
Nr. 46

R O M Â N I A
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 10759/21.07.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru locuinţele sociale

Potrivit Legii nr.114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările următoare şi a HG nr. 1275/2000 cu modificările şi completările următoare privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinţei 114/1996, locuinţele sociale se repartizează de către Consiliul Local.

Prin termenul de locuinţă socială în sensul legii, se întelege locuinţa care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea uneia în condiţiile pieţei.

Aşadar, măsura de protecţie prin repartizarea unei locuinţe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau personae singure care se află în situaţie de risc social, sunt în vârstă sau, deşi sunt persoane mai tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activităţi aducătoare de venit.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru locuinţele sociale

INIŢIATOR,
[redacted]
PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 10760/21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale

Potrivit Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările următoare și a HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările următoare privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local.

Prin termenul de locuință socială în sensul legii, se întelege locuința care se atribuie cu chirie mică unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea uneia în condițiile pieței.

Așadar, măsura de protecție prin repartizarea unei locuințe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau persoane singure care se află în situație de risc social, sunt în vârstă sau, deși sunt persoane mai tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activități aducătoare de venit.

Prin HCL nr 22/29.02.2024 privind aprobarea criteriilor de eligibilitate și ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale au fost aprobate criteriile ce au stat la baza analizării cererilor de locuință socială.

Astfel, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale s-a întrunit și a analizat cererile depuse pentru repartizarea de locuințe sociale și, în baza criteriilor aprobate a fost întocmită lista cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale pentru anul 2025, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Menționez că mai există trei dosare depuse astfel:

1. Ioniță Ion Cristinel dosar nr.6834/17.04.2024 cu următoarele documente lipsă: adeverință eliberată de către Secția de poliție din care să rezulte toate domiciliile stabile avute după data de 01.01.1990 și până în present, certificate fiscal emis de Direcția Taxe și Impozite, adeverință de venit/cupon de pensie, declarație pe propria răspundere din care să rezulte următoarele: că nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;că nu a fost evacuat dintr-o locuință din fondul locativ de stat,din motive imputabile dânsului; că nu a refuzat o repartiție de locuință din fondul locativ de stat; că nu a refuzat ocuparea unui loc în Căminul pentru Persoane Vârstnice; că nu obține alte venituri în afara celor declarate;

2. Hoza Andrei Laurian dosar nr. 4803/18.03.2024, dosar respins conform art.15 alin(3) din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale din domeniul public al Orașului Bușteni: " **Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele/familiile care se regăsesc în una din următoarele situații:**

- .....
- dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- ....."

3. Olteanu Marius dosar nr. 18864/24.11.2023, dosar respins, nu locuie;te pe raza orașului Bușteni

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și analiză Consiliului Local al orașului Bușteni.

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

[redacted]