(1)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind revocarea H.C.L. nr. 31/26.06.2025 privind completarea Anexei nr.50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu imobilul identificat în Bușteni, B-dul Indepenedenței FN – Lot 5, în suprafață de 148 m.p.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11738/06.08.2025 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 11739/06.08.2025 intocmit de Serviciul Urbanism și Amenajare a Teritoriului ;
- H.C.L. nr. 31/26.06.2025 ;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.52/2003 și prevederile Legii nr.350/2001 ;

În temeiul: art.129 alin.(2) lit.c), art 136 alin (1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N :

Art.1. Se aprobă revocarea *H.C.L. nr. 31/26.05.2025 privind completarea Anexei nr.50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu imobilul identificat în Bușteni, B-dul Indepenedenței FN – Lot 5, în suprafață de 148 m.p..*

Art.2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarul orasului Busteni;
- Serviciul Urbanism și Amenejare a Teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar
Jr. Florescu Alexandru Emil

Busteni, 20.08.2025

Nr. : 79

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: .11738.../06 AUG. 2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafață de teren care a fost introdusa in domeniul privat al oraşului Buşteni in mod eronat;

Consider oportună:

- revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 31/26.06.2025, prin care a fost introdusa o suprafata de teren dintr-o eroare materiala, generata de asemanarea intre doua planuri parcelare, care vizau suprafete diferite, dar au fost interpretate ca fiind acelasi teren din B-dul. Independentei, FN, lot 5, in suprafata de 148 mp.

Supun aprobarii Consiliului Local proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr. 31/26.06.2025.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. ..11739.../.....06. AUG. 2025...

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local nr. 31/26.06.2025, privind completarea Anexei 7 din H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu un teren identificat eronat

Având în vedere verificările efectuate de Compartimentul Spațiu Locativ și Compartimentul Patrimoniu, s-a constatat că terenul în suprafață de 148 mp., situat în Bușteni, b-dul. Independenței, FN, lot 5, identificat prin Planul de situație întocmit de către P.F.A. Boldesco C. Cornelia și introdus în domeniul privat al UAT oraș Bușteni prin H.C.L. nr. 31/26.06.2025, figura deja în evidențele patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale.

Confuzia a survenit în urma unei erori materiale generate de asemănarea între două planuri parcelare, care vizau suprafețe diferite, dar au fost interpretate ca fiind același.

Prin H.C.L. nr. 31/26.06.2025, s-a aprobat includerea în domeniul privat al UAT oraș Bușteni a terenului cu suprafața de 148 mp, situat în Bușteni, B-dul. Independenței FN, lot 5.

Ulterior, s-a constatat faptul că terenul respectiv figura deja în inventarul domeniului privat al UAT.

Astfel, introducerea din nou în patrimoniu a aceleiași suprafețe constituie o dublare eronată a evidenței patrimoniale.

Potrivit art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local poate adopta/revoca hotărâri privind patrimoniul unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele menționate, se propune revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 31/26.06.2025 privind completarea domeniului privat cu terenul identificat eronat.

Servicul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Arhitect Șef,
Muscalu Magdalena Daniela
[redacted]