ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei nr. 7 din H.C.L. nr.50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu imobilul identificat în Bușteni, B-dul Independenței, nr.FN în suprafață de 65 m.p.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 11742/06.08.2025 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 11743/06.08.2025, al Serviciului Urbanism și Amenajare Teritorială ;
- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Bușteni, nr. 11741/06.08.2025;
- Plan de situație întocmit de P.F.A. BOLDESCU C. Cornelia.;
- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni, Anexa nr. 7;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- art.354 și art. 357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129 alin.(2) lit.c), art 136 alin (1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN :

Art.1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat – Anexa nr.7 la H.C.L. nr.50/08.04.2011, cu o poziție, respectiv cu terenul în suprafață de 65 m.p. situat

în Bușteni, b-dul Independenței, FN, identificat conform planului de situație , întocmit de P.F.A. BOLDESCU C. Cornelia , anexă la prezenta.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Serviciului Urbanism și Amenajare Teritorială
- Compartimentului Patrimoniu

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 20.08.2025
Nr. : 80

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: ..11.462...../.....06 AUG. 2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafață de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafața de teren identificată astfel:
  - B-dul. Independenței, nr. FN, având suprafaţa de 65 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 11743/.....06 AUG. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu imobilul identificat în Buşteni, B-dul. Independenţei, nr. FN, în suprafaţă de 65 m.p.

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11742.../06 AUG. 2025, Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat în Buşteni, B-dul. Independenţei, nr. FN, în suprafaţă de 65 m.p. ;

1. **Necesitatea şi oportunitatea proiectului:**

Terenul în suprafaţa de 65 m.p., este situat în intravilanul oraşului Buşteni, b-dul. Independenţei, nr. FN.

Suprafaţa de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înţelesul dispoziţiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22

decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenul menționat mai sus nu se regăseşte, este necesar şi oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeței de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 216/05.06.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

- Teren în suprafața de 65 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, b-dul. Independenței, nr. FN.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condițiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenul identificat, a carui formă, dimensiune şi suprafață sunt redate în planul anexat.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Arhitect Șef Muscalu Magdalena Daniela

[redacted]