(3)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 268 m.p. din str.Ana Ipătescu , nr.FN, cu număr cadastral 21668, proprietate privată a orașului Bușteni în 2 loturi : lot 1 -95 m.p., lot 2 -173 m.p.,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 12311/19.08.2025 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 12315/19.08.2025, al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Avizul de specialitate al: Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local.

In confomitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996 a cadastrului, Regulamentului din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare: referatul de admitere nr.119114/25.07.2025; certificat de urbanism nr.144/23.07.2025;.

Avizele de specialitate ale: Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

În temeiul: art.129 alin.(2) lit.c), art 136 alin (1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului cu număr cadastral 21668 proprietate privată a orașului Bușteni, situat în Bușteni str. Ana Ipătescu, FN, jud. Prahova în suprafață de 268 m.p. *în două loturi cu număr cadastral 28075-95 m.p., și număr cadastral 28076-173 m.p.*

Art. 2 - Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova a imobilelor – terenuri cu numerele cadastrale 28075 și 28076, proprietate privată a orașului Bușteni.

Art. 3- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului orașului Bușteni;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu;
- O.C.P.I. Prahova ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar,
Jr. Florescu Alexandru Emil

Busteni, 20.08.2025

Nr. : 81

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 12311/19.08.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Ana Ipătescu, nr.FN, număr cadastral 21668 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 119114 din 25.07.2025, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 268 mp, din str. Ana Ipătescu, nr.FN în 2 loturi, astfel:

1) Nr. Cadastral 28075 – 95 mp,
2) Nr. Cadastral 28076 – 173 mp.

INIȚIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 12315/19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. str. Ana Ipătescu, nr.FN, număr cadastral 21668 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere:
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Certificat de urbanism nr.213/18.09.2024,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 119114 din 25.07.2025,
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare în suprafață de 268 mp, strada Ana Ipătescu, nr.FN, este teren proprietate privată a orașului Bușteni și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 119114 din 25.07.2025, astfel:

1. 28075 situat în loc. Bușteni, str. Ana Ipătescu, nr.FN,jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 95 mp,
2. 28076 situat în loc. Bușteni, str. Ana Ipătescu, nr.FN, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 173 mp.

Facem precizarea că, suprafața de 95 mp, lot.1, str. Ana Ipătescu, nr. FN va fi atribuită ulterior domnului Popa Andrei deoarece o parte din construcția ridicată pe terenul atribuit domnului Ppa Andrei în baza Legii nr.15/2003 se situează și pe acest teren, aceasta datorându-se trasărilor efectuate eronat în anul 2009 rezultând o poziționare greșită a caselor din zonă.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Arh. Șef Muscalu Magdalena
[redacted]

Compartiment Cadastru