(5)

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind modificare şi completare a H.C.L.-ului nr.72/29.04.2021

„ Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare şi încadrare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Oraşului Buşteni „

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12387/20.08.2025 al Primarului oraşului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 12388/20.08.2025, intocmit de Compartimentul Venituri – Executări Silite ;
- H.C.L. nr. 72/29.04.2021 prin care s-a aprobat *„Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare şi încadrare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni.„*
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările şi completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Legii nr. 153/2011 privind unele măsuri de creştere a calităţii ambiental-arhitecturale;
- Prevederile O.U.G. nr.57/2019 privin Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

Avizul de specialitate al: **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiie cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

In temeiul prevederilor :

- art.129 alin.(2) lit.c), art 136 alin (1), art.139 , art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

PROPUN :

Art.1- Se modifică şi se completează art. 3 din H.C.L. nr. 72/29.04.2021 care va avea următorul conţinut :

„Art. 3 – Pentru clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Oraşului Buşteni, stabilite în urma analizei pe baza Regulamentului prevăzut la art.1 impozitul aferent anului 2022 şi următorilor ,se majorează cu până la 500% conform hotărârilor de consiliu adoptate pentru fiecare imobil , individual.

Art.2 – Se modifică și se completează art. 4 din H.C.L. nr. 72/29.04.2021 care va avea următorul conținut :

„Art.4 – Majorarea impozitului aplicată anului 2022 ***<u>și următorilor</u>*** *are în vedere clădirile și terenurile neîngrijite care afectează negativ imaginea urbană, pe baza criteriilor de încadrare conform Anexei prevăzute la art.1.„*

Art. 3 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului orașului Bușteni;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Venituri - Taxe și Impozite Locale

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR
Jr. Florescu Alexandru Emil ,

[redacted]

BUSTENI , 20.08.2025

NR.: 83

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 12387/20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Modificare și completarea a H.C.L. nr. 72/29.04.2021

Având în vedere următoarele :

- Prin H.C.L.-ul nr.72/29.04.2021 a fost aprobat „ *Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni,,*
- art. 3 și art. 4 prevăd majorări ale impozitului doar pentru anul 2022

Consider necesar, o modificare și o completare a H.C.L. –ului menționat în sensul aplicării majorărilor impozitului anual urmare a analizei unei Comisii mixte în baza Regulamentului menționat, și pentru anii următori anului 2022., respectiv să se modifice și să se completeze articolele nr.3 și nr. 4 cu ***„și următorilor,,***

În acest sens îmi exprim inițiativa unui proiect de hotărâre de modificare și completarea a H.C.L. nr.72/29.04.2021.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 12388/20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

- Prevederile H.C.L. nr.72/29.04.2021 prin care a fost aprobat ,, *Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni,,.*
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Prevederile Legii nr. 153/2011 privind unele măsuri de creștere a calității ambiental – arhitecturale
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019, actualizată privind Codul Administrativ;

▸ Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilanul Orașului Bușteni își aduce o contribuție majoră la confortul urban – ca parte componentă a unui peisaj urban optim , caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație, căi de circulație și de ameliorare a mediului de viață a locuitorilor orașului se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea , conservarea și menținerea acestora.

▸ Având în vedere că în continuare unele clădiri de pe raza Orașului Bușteni se află într-o stare avansată de degradare, considerăm că sunt necesare să fie luate măsuri în anul 2025 și următorii care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor și terenurilor persoane fizice și persoane juridice de a efectua lucrări de reabilitare a acestora constând în lucrări de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținerea acestora.

▸ Pe lângă aspectul estetic plăcut , aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu architectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

▸ Întrucât unele terenuri, situate în intravilanul Orașului Bușteni sunt neîngrijite și au

depozitate diverse deşeuri, se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea şi crează disconfort.

În acest sens este necesar modificarea și completarea art. 3 și art. 4 care să aibă următorul conținut :

*„Art. 3 – Pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Bușteni, stabilite în urma analizei pe baza Regulamentului prevăzut la art.1 impozitul aferent anului 2022 **și următorilor** ,se majorează cu până la 500% conform hotărârilor de consiliu adoptate pentru fiecare imobil , individual.*

*Art.4 – Majorarea impozitului aplicată anului 2022 **și următorilor** are în vedere clădirile și terenurile neîngrijite care afectează negativ imaginea urbană, pe baza criteriilor de încadrare conform Anexei prevăzute la art.1.„*

Compartiment Venituri – Executări Silite ,

Jr. Nicolau Giorgiana

[redacted]