ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea Comisie de identificare, evaluare şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Oraşului Buşteni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12389/20.08.2025 al Primarului oraşului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 12390/20.08.2025 al Compartimentul Juridic;
- Prevederile H.C.L. nr. 72/29.04.2021 cu modificările şi completăril ulterioare;
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările şi completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Prevederile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii ambiental – arhitecturalea clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiie cu cetatenii, apararea ordiniipublice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

In temeiul prevederilor :

- art.129 alin.(2) lit.c), art 136 alin (1), art.139, art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

PROPUN :

Art.1- Se ***constituie*** Comisia de identificare, evaluare şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Oraşului Buşteni, în următoarea componenţă :

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

Art.2 – Perioada de desfășurarea a comisiei este pe durata mandatului Consiliului Local.

Art. 3 –Prezenta hotărâre se completează cu dispoziţia Primarului Oraşului Bușteni prin care se numesc minim 3 membrii care vor avea atribuţii de identificare şi încadrare a clădirilor şi terenurilor în categoria immobilelor neîngrijite situate în raza administrative – teritoarială a Oraşului Bușteni, obligatoriu cel puţin un membru aparţinând Serviciului Urbanism, Cadastru şi Registrul Agricol, conform prevederilor din „ *Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni,,.*

Art.4 – Obiectul Comisiei mixte este de a identifica, evalua și constata clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni, în baza „*Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni,,* aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va comunica persoanelor nominalizate în comisie și:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului orașului Bușteni;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Venituri - Taxe și Impozite Locale

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

BUSTENI, 20.08.2025
NR.: 84

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. : 12389/20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

- Având în vederea modificările intervenite în structura Consiliului Local al orașului Bușteni ca urmare a validării mandatelor de consilieri locali ce intră în componența Consiliului Local, conform rezultatelor alegerilor din data de 09.06.2024 și constituirea noului Consiliu Local al orașului Bușteni,
- Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.95/31.05.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare ;

Consider că este necesar și oportun în vederea punerii în aplicare a Regulamantului menționat , actualizarea Comisiei de identificare , evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni, cu membrii titulari și membrii supleanți, prin inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. : 12390/20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea comisiei de identificare, evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni

Având în vedere:

- modificările intervenite în structura Consiliului Local al orașului Bușteni ca urmare a validării mandatelor de consilieri locali ce intră în componența Consiliului Local, conform rezultatelor alegerilor din data de 09.06.2024 și constituirea noului Consiliu Local al orașului Bușteni,
- Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.95/31.05.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Prevederile Legii nr. 153/2011 privind unele măsuri de creştere a calităţii ambiental – arhitecturale

se impune actualizarea Comisiei de identificare , evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni, cu membrii titulari și membrii supleanți.

Prin dispoziție de Primar , comisia se completează cu minim 3 membrii titulari(și membrii supleanți) care vor avea atribuții de identificare și încadrarea clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în raza unității administrative teritoriale a Orașului Bușteni, obligatoriu cel puțin un membru aparținând Serviciului Urbanism, Cadastru Comunitar și Registrul Agricol, conform prevederilor Regulamentului privind stabilirea criteriilor de

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

identificare şi încadrare a cladirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021.

Obiectivul Comisiei mixte este de identificare , evaluare , şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Oraşului Buşteni în baza Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare şi încadrare a cladirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021.

Atribuţiile Comisiei menţionate mai sus, sunt prevăzute în Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare şi încadrare a cladirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021;

Faţă de cele prezentate, consider necesar şi oportun actualizarea Comisiei de identificare, evaluare şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni.

Compartiment Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]