2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Modernizare străzi cartier Piatra Arsă"

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Busteni, înregistrat cu nr. 14030 / 23,09,2025;
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 14031 / 23,09,2025 întocmit de Inspector Ioachimciuc Elena – Compartiment Servicii Culturale, Programe, Proiecte si Informare Turistica

In baza prevederilor:

- Ordonanței de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.
- Modificarea cotei de TVA reglementata prin Legea nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal- bugetare;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In temeiul art.196 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1.- Se aprobă actualizarea devizului general și restului de executat conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici confom Anexei nr.2 , parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administratiei Publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Investitii;
- Comp.Servicii Culturale, Programe, Proiecte si Informare Turistica;

INITIATOR

PRIMAR,

Jr.Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 24.09.2025

Nr. 96

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.14030 / 23.09.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre
privind aprobarea actualizării devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Modernizare străzi cartier Piatra Arsă"**

Având în vedere necesitatea continuării și finalizării obiectivul de investiții **"Modernizare străzi cartier Piatra Arsă",** finanțat din fonduri externe nerambursabile, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

Necesitatea adoptării acestei hotărâri derivă din :

- Modificarea legislației fiscale privind cota de TVA aplicabilă lucrărilor de construcții ;
- Aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru ;
- Obligatia autorităților locale de a actualiza devizele generale pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Asigurarea cadrului legal necesar derulării în condiții de legalitate și eficiență a investiției.

În temeiul Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Modernizare străzi cartier Piatra Arsă",** ca urmare a modificării cotei de TVA prin Legea nr. 141/2025 și a prevederilor Ordonanței de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru .

Față de cele expuse, propun adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

Primar,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.14031 / 23.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre
privind aprobarea actualizării devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Modernizare străzi cartier Piatra Arsă"**

1. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate are ca scop fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții "**Modernizare străzi cartier Piatra Arsă",** ca urmare a modificării cotei de TVA prin Legea nr.141/2025 și a prevederilor Ordonanței de urgență 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

2. Necesitatea actualizării :

Aplicarea noii cote de TVA de 21% și aplicarea mecanismului de actualizare a valorii obiectivelor de investiții prevăzut de Ordonanța de urgență 47/2022, generează o modificare a valorii totale a investitiei și, implicit, a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului.

Aceasta actualizare este obligatorie pentru :

- asigurarea legalitații documentației tehnico-economice ;
- fundamentarea corecta a bugetului local și a contribuției de la bugetul de stat.

Având în vedere că o parte din lucrări au fost deja executate și decontate conform devizului inițial aprobat, actualizarea noii cote de TVA poate fi aplicată numai pentru partea de lucrări rămase de executat. În consecință, s-a întocmit și un **deviz general cu rest de executat**, în care valorile lucrărilor neexecutate au fost recalculate conform noii cote de TVA .

Această măsură este necesară pentru :

- asigurarea resurselor financiare necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții ;
- evitarea blocajelor în derularea contractului și a plăților către executant ;
- menținerea corectitudinii și legalității evidenței bugetare și contabile a proiectului.

3. Impactul modificării:

Conform actualizării devizului general întocmit de proiectantul autorizat, cu aplicarea noii cote de TVA și aplicarea mecanismului de actualizare a valorii obiectivelor de investiții prevăzut de Ordonanța de urgență 47/2022, valoarea totală a obiectivului de investiții se modifica dupa cum urmează :

- Valoarea totală actualizată (TVA 21%) : 5.653.838,38 lei
- Valoarea totală anterioară (TVA 19%) : 5.228.644,05 lei
- Diferența rezultată în urma actualizării : 425.194,33 lei
  (**404.097,65** lei reprezintă actualizarea conform Ordonanței de urgență nr.47/2022 , **17.361** lei reprezintă actualizarea noii cote de TVA și **3.735** lei actualizarea cotelor ISC)

Notă : Suma de 404.097,65 lei cu TVA inclus de 19% se va deconta de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației, după transferul integral al sumelor alocate prin contractul de finanțare.

4. Temei legal :

- Legea nr. 141/2025 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codului fiscal ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții publice ;
- Ordonanță de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

Având în vedere cele menționate , se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a **devizului general** actualizat împreuna cu **devizul general - rest de executat** (Anexa nr.1 la prezentul raport) și a noilor **indicatori tehnico-economici** (Anexa nr.2 la prezentul raport).

Întocmit:
Compartiment Servicii Culturale, Programe, Proiecte și Informare Turistică
Inspector
Ioachimciuc Elena

[redacted]

ANEXA NR. 1.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi cartier Piatra Arsă"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
	Capitolul 1				
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	Capitolul 2				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	Capitolul 3				
3.1	**Studii - 19%**	27,400.00	5,206.00	32,606.00	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	**Expertizare tehnică - 19%**	129,900.00	24,681.00	154,581.00	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	**Proiectare -19%**	344,000.00	17,860.00	361,860.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 19%	84,000.00	15,960.00	99,960.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	0.00	250,000.00	buget de stat
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție -19%**	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget local
3.7	**Consultanță**	55,000.00	10,876.00	65,876.00	buget local
	Consultanta 19%	33,700.00	6,403.00	40,103.00	
	Consultanta 21%	21,300.00	4,473.00	25,773.00	
3.8	**Asistență tehnică**	56,000.00	10,888.86	66,888.86	buget local
	Asistenta tehnica 19%	43,556.79	8,275.79	51,832.58	
	Asistenta tehnica 21%	12,443.21	2,613.07	15,056.28	
	TOTAL CAPITOL 3	**642,300.00**	**75,211.86**	**717,511.86**	
	Capitolul 4				
4.1	**Construcții și instalații**	4,080,741.90	791,744.71	4,872,486.61	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost cu TVA 19%	2,382,411.91	452,658.26	2,835,070.17	buget de stat
	Pentru care exista standard de cost cu TVA 21%	242,265.11	50,875.67	293,140.78	buget de stat
	Pentru care exista standard de cost cu TVA 21% (buget local)	333,965.00	70,132.65	404,097.65	buget local
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost cu TVA 19%	878,142.26	166,847.03	1,044,989.29	buget de stat
	Pentru care nu exista standard de cost cu TVA 21%	175,303.18	36,813.67	212,116.85	buget de stat
	Pentru care nu exista standard de cost cu TVA 21% (buget local)	68,654.44	14,417.43	83,071.87	buget local
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat

4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	**4,080,741.90**	**791,744.71**	**4,872,486.61**	
	Capitolul 5				
5.1	**Organizare de şantier -21%**	14,135.75	2,968.51	17,104.26	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier - 21% (buget local)	10,135.75	2,128.51	12,264.26	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului -21%	4,000.00	840.00	4,840.00	buget local
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	44,999.65	0.00	44,999.65	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	20,454.39	0.00	20,454.39	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,090.88	0.00	4,090.88	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (buget local)	20,454.39	0.00	20,454.39	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate -19%**	1,458.82	277.18	1,736.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**60,594.22**	**3,245.69**	**63,839.91**	
	Capitolul 6				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00	buget local
6.2	**Probe tehnologice şi teste**		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	TOTAL GENERAL	**4,783,636.12**	**870,202.26**	**5,653,838.38**	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4,090,877.65**	**793,873.22**	**4,884,750.87**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**5,653,838.38**	***din care ajustari (cu TVA) 404.097,65 lei***
buget de stat	***4,671,762.36***	
buget local	982,076.03	

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***2,958,642.02***	***1,122,099.88***
Valoare investitie	***3,468,258.27***	***1,315,377.85***
Cost unitar aferent investiţiei	***1,470,847.44***	***557,836.24***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***290,136.59***	***110,037.72***

Data	18-09-25
Curs Euro	5.0695
Valoare de referinţă standard de cost	2.358

Beneficiar:
Orasul Busteni

PRIMAR: jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

Proiectant:
Era Multinvest Iasi SRL

SOCIETATEA CUI 45916009 ERA MULTINVEST SRL J22/749/2025 PIATRA NEAMŢ-IAŞI

[redacted]

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
MEGUŢESCU LILIANA.

DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi cartier Piatra Arsă"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	**Obținerea terenului**		0.00	0.00	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**		0.00	0.00	buget de stat
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**		0.00	0.00	buget local
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Capitolul 2					
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Capitolul 3					
3.1	**Studii**		0.00	0.00	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**		0.00	0.00	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**		0.00	0.00	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**		0.00	0.00	buget local
3.5	**Proiectare**	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00	buget de stat
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**		0.00	0.00	buget local
3.7	**Consultanță**	21,300.00	4,473.00	25,773.00	buget local
3.8	**Asistență tehnică**	12,443.21	2,613.07	15,056.28	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	**33,743.21**	**7,086.07**	**40,829.28**	
Capitolul 4					
4.1	**Construcții și instalații**	820,187.72	172,239.42	992,427.14	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	242,265.11	50,875.67	293,140.78	buget de stat
	Pentru care exista standard de cost	333,965.00	70,132.65	404,097.65	buget local
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	175,303.18	36,813.67	212,116.85	buget de stat
	Pentru care nu exista standard de cost (buget local)	68,654.44	14,417.43	83,071.87	buget local
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	**820,187.72**	**172,239.42**	**992,427.14**	
Capitolul 5					
5.1	**Organizare de șantier**	14,135.75	2,968.51	17,104.26	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (buget local)	10,135.75	2,128.51	12,264.26	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,000.00	840.00	4,840.00	buget local
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	31,842.45	0.00	31,842.45	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	buget local

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,056.38	0.00	11,056.38	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331.68	0.00	331.68	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (buget local)	20,454.39	0.00	20,454.39	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**		0.00	0.00	buget de stat
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**		0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**45,978.20**	**2,968.51**	**48,946.71**	
	Capitolul 6				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00	buget local
6.2	**Probe tehnologice și teste**		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	TOTAL GENERAL	**899,909.13**	**182,294.00**	**1,082,203.13**	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**830,323.47**	**174,367.93**	**1,004,691.40**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1,082,203.13**
buget de stat	***516,645.69***
buget local	565,557.45

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***576,230.11***	***243,957.61***
Valoare investitie	***632,239.09***	***267,670.04***
Cost unitar aferent investiției	***268,125.14***	***113,515.71***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***52,889.86***	***22,391.89***

Data	18-09-25
Curs Euro	5.0695
Valoare de referință standard de cost	2.358

Beneficiar:

ORAȘ BUȘINEMI

PRIMAR: jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL.

[redacted]

Proiectant:

SOCIETATEA CUI 45918609 ERA MULTINVEST [redacted] PIATRA-NEAMȚ-IAȘI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

NEGUȚESCU LILIANA.

ANEXA NR. 2.

Anexa 3

Înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Modernizare strazi cartier Piatra Arsa"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTE+DE
Beneficiar (UAT)	ORAS BUSTENI
Amplasament:	ORAS BUSTENI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,653,838.38
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,884,750.87
Curs BNR lei/euro	5.0695
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	4,671,762.36
Valoare finanțată de UAT ORAS BUSTENI (lei inclusiv TVA)	982,076.03

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	2,358.00	301,323.34
Lungime drum - strat fundație	m.	2,358.00	705,102.93
Lungime drum - strat de bază	m.	2,358.00	1,353,705.32
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	2,358.00	1,172,177.02
Lățime parte carosabilă (media ponderata)	m.	5.000	-
Șanțuri/rigole	m.	17.00	20,259.98
Trotuare	m.	0.00	0.00
Lucrări de consolidare	m.	0.00	0.00
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0.00	0.00
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0.00	0.00
Alte capacități (pichetarea detaliata a traseului, podete, blocaj de piatra, desfacere si evacuare straturi asfaltice, acostamente consolidate cu beton, drumuri laterale, rigole ranforsate, siguranta circulatiei)	lei	-	1,319,918.03
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/20.09.2021 drum comunal, drumuri publice in interiorul localitatilor (euro fără TVA)		2.36	330,000.00
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)		2.36	290,136.59

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, ...T.LORESCU ALEXANDRU EMIL
Semnătura .....

[redacted]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi cartier Piatra Arsă"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
	Capitolul 1				
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	Capitolul 2				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	Capitolul 3				
3.1	**Studii - 19%**	27,400.00	5,206.00	32,606.00	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	**Expertizare tehnică - 19%**	129,900.00	24,681.00	154,581.00	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	**Proiectare -19%**	344,000.00	17,860.00	361,860.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 19%	84,000.00	15,960.00	99,960.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	0.00	250,000.00	buget de stat
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție -19%**	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget local
3.7	**Consultanță**	55,000.00	10,876.00	65,876.00	buget local
	Consultanta 19%	33,700.00	6,403.00	40,103.00	
	Consultanta 21%	21,300.00	4,473.00	25,773.00	
3.8	**Asistență tehnică**	56,000.00	10,888.86	66,888.86	buget local
	Asistenta tehnica 19%	43,556.79	8,275.79	51,832.58	
	Asistenta tehnica 21%	12,443.21	2,613.07	15,056.28	
	TOTAL CAPITOL 3	**642,300.00**	**75,211.86**	**717,511.86**	
	Capitolul 4				
4.1	**Construcții și instalații**	4,080,741.90	791,744.71	4,872,486.61	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost cu TVA 19%	2,382,411.91	452,658.26	2,835,070.17	buget de stat
	Pentru care exista standard de cost cu TVA 21%	242,265.11	50,875.67	293,140.78	buget de stat
	Pentru care exista standard de cost cu TVA 21% (buget local)	333,965.00	70,132.65	404,097.65	buget local
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost cu TVA 19%	878,142.26	166,847.03	1,044,989.29	buget de stat
	Pentru care nu exista standard de cost cu TVA 21%	175,303.18	36,813.67	212,116.85	buget de stat
	Pentru care nu exista standard de cost cu TVA 21% (buget local)	68,654.44	14,417.43	83,071.87	buget local
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat

4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	**4,080,741.90**	**791,744.71**	**4,872,486.61**	
	Capitolul 5				
5.1	**Organizare de şantier -21%**	14,135.75	2,968.51	17,104.26	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier - 21% (buget local)	10,135.75	2,128.51	12,264.26	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului -21%	4,000.00	840.00	4,840.00	buget local
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	44,999.65	0.00	44,999.65	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	20,454.39	0.00	20,454.39	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,090.88	0.00	4,090.88	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (buget local)	20,454.39	0.00	20,454.39	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate -19%**	1,458.82	277.18	1,736.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**60,594.22**	**3,245.69**	**63,839.91**	
	Capitolul 6				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00	buget local
6.2	**Probe tehnologice şi teste**		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	TOTAL GENERAL	**4,783,636.12**	**870,202.26**	**5,653,838.38**	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4,090,877.65**	**793,873.22**	**4,884,750.87**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**5,653,838.38**	***din care ajustari (cu TVA) 404.097,65 lei***
buget de stat	***4,671,762.36***	
buget local	982,076.03	

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***2,958,642.02***	***1,122,099.88***
Valoare investitie	***3,468,258.27***	***1,315,377.85***
Cost unitar aferent investiţiei	***1,470,847.44***	***557,836.24***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***290,136.59***	***110,037.72***

Data	18-09-25
Curs Euro	5.0695
Valoare de referinţă standard de cost	2.358

Beneficiar:
Orasul Busteni

PRIMAR: JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

Proiectant:
Era Multinvest Iasi SRL

[redacted]

DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi cartier Piatra Arsă"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	**Obținerea terenului**		0.00	0.00	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**		0.00	0.00	buget de stat
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**		0.00	0.00	buget local
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Capitolul 2					
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Capitolul 3					
3.1	**Studii**		0.00	0.00	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**		0.00	0.00	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**		0.00	0.00	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**		0.00	0.00	buget local
3.5	**Proiectare**	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00	buget de stat
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**		0.00	0.00	buget local
3.7	**Consultanță**	21,300.00	4,473.00	25,773.00	buget local
3.8	**Asistență tehnică**	12,443.21	2,613.07	15,056.28	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	**33,743.21**	**7,086.07**	**40,829.28**	
Capitolul 4					
4.1	**Construcții și instalații**	820,187.72	172,239.42	992,427.14	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	242,265.11	50,875.67	293,140.78	buget de stat
	Pentru care exista standard de cost	333,965.00	70,132.65	404,097.65	buget local
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	175,303.18	36,813.67	212,116.85	buget de stat
	Pentru care nu exista standard de cost (buget local)	68,654.44	14,417.43	83,071.87	buget local
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	**820,187.72**	**172,239.42**	**992,427.14**	
Capitolul 5					
5.1	**Organizare de șantier**	14,135.75	2,968.51	17,104.26	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (buget local)	10,135.75	2,128.51	12,264.26	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,000.00	840.00	4,840.00	buget local
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	31,842.45	0.00	31,842.45	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	buget local

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,056.38	0.00	11,056.38	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331.68	0.00	331.68	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (buget local)	20,454.39	0.00	20,454.39	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**		0.00	0.00	buget de stat
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**		0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**45,978.20**	**2,968.51**	**48,946.71**	
	Capitolul 6				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00	buget local
6.2	**Probe tehnologice și teste**		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	TOTAL GENERAL	**899,909.13**	**182,294.00**	**1,082,203.13**	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**830,323.47**	**174,367.93**	**1,004,691.40**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1,082,203.13**
buget de stat	***516,645.69***
buget local	565,557.45

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***576,230.11***	***243,957.61***
Valoare investitie	***632,239.09***	***267,670.04***
Cost unitar aferent investiției	***268,125.14***	***113,515.71***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***52,889.86***	***22,391.89***

Data	18-09-25
Curs Euro	5.0695
Valoare de referință standard de cost	2.358

Beneficiar:

ORAȘ BUȘTENI

PRIMAR: JR. FLOREȘCU ALEXANDRU EMIL.

[redacted]

Proiectant:

SOCIETATEA CUI 45916009 ERA MIA TRADE

[redacted]

Anexa 3

Înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Modernizare strazi cartier Piatra Arsa"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTE+DE
Beneficiar (UAT)	ORAS BUSTENI
Amplasament:	ORAS BUSTENI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,653,838.38
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,884,750.87
Curs BNR lei/euro	5.0695
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	4,671,762.36
Valoare finanțată de UAT ORAS BUSTENI (lei inclusiv TVA)	982,076.03

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	2,358.00	301,323.34
Lungime drum - strat fundație	m.	2,358.00	705,102.93
Lungime drum - strat de bază	m.	2,358.00	1,353,705.32
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	2,358.00	1,172,177.02
Lățime parte carosabilă (media ponderata)	m.	5.000	-
Șanțuri/rigole	m.	17.00	20,259.98
Trotuare	m.	0.00	0.00
Lucrări de consolidare	m.	0.00	0.00
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0.00	0.00
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0.00	0.00
Alte capacități (pichetarea detaliata a traseului, podete, blocaj de piatra, desfacere si evacuare straturi asfaltice, acostamente consolidate cu beton, drumuri laterale, rigole ranforsate, siguranta circulatiei)	lei	-	1,319,918.03
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/20.09.2021 drum comunal, drumuri publice in interiorul localitatilor (euro fără TVA)		2.36	330,000.00
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)		2.36	290,136.59

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, FLORESCU ALEXANDRU EMIL
Semnătura .....

[redacted]