3.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile apartinand domeniului privat al Orasului Busteni

Avand in vedere:

Referatul de probare al d-lui primar al orasului Busteni nr. 14061/23.09.2025;

Raportul de specialitate nr.14095/23.08.2025 al Comp. Spatiu Locativ, Com.Urbanism si Comp.Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza:

- Legii 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completgarile ulterioare;
- O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul Ministrului dezvoltarii regionale si Locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1001 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratuia publica, republicata;
- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, rebulicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. 105/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ultgerioare;
- Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor immobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1045 -22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarfe unitara aLegii 10/2001 privind regimul juridic al unor immobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin(2) lit.c si d, art.155 alin.(1) lit6.a, art.311, art.334-346 si 363 din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba Regulamentul de vanzare a bunurilor imobile apartinand al orasului Busteni, Anexa 1 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Pe data emiterii prezentei se abroga HCL 136/29.2019.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Comp.Juridic;

Si o va publica pe site-ul oficial al celor interesati.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 24.09.2025
Nr. 97

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 14061/23.09.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Bușteni

Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii, regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale regăsindu-se în cadrul a două articole din ordonanța amintită, respectiv la art. 363 – 364;

Având în vedere faptul că la Primă ria Orașului Bușteni au fost depuse numeroase solicitări pentru cumpărarea unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului, iar numărul solicitărilor este în continuă creștere;

Având în vedere necesitatea existenței unei reglementări unitare, nediscriminatorii și legale, de analiză a solicitărilor și de aprobare a vânzărilor de bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de cele menţionate mai sus şi constatând existenţa îndeplinirii condiţiilor legale, vă propun următorul proiect de hotărâre.

INIŢIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

,

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 14095/23.09.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al Oraşului Buşteni

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local hotărăşte vânzarea bunurilor proprietate privată a oraşului, în condiţiile legii, regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale regăsindu-se în cadrul a două articole din ordonanță, respectiv la art. 363 – 364.

La primăria Oraş Buşteni au fost depuse numeroase solicitări pentru cumpărarea unor bunuri aparţinând domeniului privat al oraşului, iar numărul solicitărilor este în continuă creştere.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm necesară o reglementare unitară, nediscriminatorie şi legală, de analiză a solicitărilor şi de aprobare a vânzărilor de bunuri imobile aflate în proprietatea Oraşului Buşteni.

În acest sens propunem să se aprobe Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al Oraşului Buşteni, anexat prezentului raport de specialitate.

Ţinem să precizăm faptul că Regulamentul antemenţionat are ca obiectiv stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor şi responsabilităţilor în legătură cu regimul administrativ, juridic şi urbanistic de vânzare al bunurilor proprietate privată a Oraşului Buşteni şi:

- reprezintă un răspuns la numeroasele solicitări primite din partea cetăţenilor privitor la vânzarea unor bunuri proprietate privată a Oraşului Buşteni;
- elimină posibilele susceptibilităţi de tratament diferenţiat între solicitanţi;
- sporeşte eficienţa actelor de administrare şi asigură transparenţa lor;
- atrage venituri suplimentare şi importante la bugetul local.

Ca bază legală amintim prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 – privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus, susţinem proiectul de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Insp. Crivăţ Roxana
[redacted]

Compartiment Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni,
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]