2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
ORAȘUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului – bloc ANL situat in Busteni, str.Nestor Ureche nr.60, inscris in CF 24744, cu numar cadastral 24744

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.15449/16.10.2025 intocmit de dl. Primar al orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.15453/16.10.2025, intocmit de Comp.Asistenta sociala si Comp.Juridic;

Referatul de admitere nr.151842/22.08.2025, emis de OCPI Prahova;

In baza:

Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificările si completările ulterioare.

Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptive si inscriere in evidentele de cadatru și carte funciară,

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2** (Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3** (juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

Avizul de specialiate al **Comisiei nr.1** (economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism";

In art.196, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.- Se aprobă documentaţtia de apartamentare a imobilului – bloc ANL, situat in Bușteni, str.Nestor Ureche nr.60, inscris in CF 24744 a localitații Bușteni, cu numar cadastral nr.24744, conform anexelor, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Se aproba intabularea si inscrierea in cartea funciara a apartamentelor rezultate in urma apartamentarii imobilului – bloc ANL, conform art.1 din prezenta hotarare.

Art.3. – Se imputerniceste Primarul orasului Busteni, sa reprezinte orașul Bușteni în fața notarului public si la Oficiul de Castru si Publicitate Imobiliară Prahova, in vederea autentificarii si indeplinirii procedurilor de publicitte imobiliara prevazute de lege.

Art.4.- Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, iar compartimentul Administratie publica locala o va difuza;

- Instituției Prefectului Județ Prahova;
- Primarului oraș Bușteni;
- Compartimentului Patrimoniul;
- Compartimentului Spatiu Locativ;
- Compartimentului Juridic-Contencios;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 24.10.2025
Nr. 101

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15449 16 OCT. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului situat în Bușteni, str. Nestor Ureche, nr.60, înscris în CF nr. 24744 a localității Bușteni

Prezentul referat are ca obiect aprobarea apartamentării imobilului realizat prin programul de locuințe construite pentru tineri, conform Legii nr.152/1998, situat în Bușteni, str. Nestor Ureche, nr.60, identificat cu număr cadastral nr. 24744, înscris în CF nr. 24744 a localității Bușteni.

Pentru înscrierea unităților locative distinct în sistemul de cadastru și carte funciară, este necasară aprobarea apartamentării de către Consiliul Local, în baza documentației tehnice întocmite de P.F.A. BOLDESCO C. CORNELIA.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea apartamentării imobilului situate în Bușteni, str. Nestor Ureche, nr.60 în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară precum și transmiterii ulterioare a dreptului de proprietate către beneficiari conform legislației ANL.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15453/16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului situat în Bușteni, str. Nestor Ureche, nr.60, înscris în CF nr. 24744 a localității Bușteni

În conformitate cu Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, s-a analizat documentația depusă de [numele solicitantului / Direcția Investiții / Serviciul Patrimoniu], având ca obiect **aprobarea apartamentării imobilului** situat în str. Nestor Ureche, nr.60, realizat prin programul ANL.

Imobilul este identificat cadastral cu nr. 24744, înscris în Cartea Funciară nr. 24744, și este compus din demisol, parter, etaj 1, etaj 2 și mansard, având un număr total de 18 apartamente.

Documentația tehnică de apartamentare a fost întocmită de P.F.A. BOLDESCO C. CORNELIA, conform prevederilor **Ordinului ANCPI nr. 600/2023**, și cuprinde planurile de nivel, releveele și memoriul tehnic aferent, prin care se propune împărțirea imobilului în unități locative distincte, după cum urmează:

1. Apartament 1, situat la nivelul demisol partial al constructiei, avand suprafata utila de 45,5mp , suprafata totala de 45,5mp, suprafata construita de 59mp, o cota de 5,34% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 44,56mp indivizi ,

2. Apartament 2, situat la nivelul demisol partial al constructiei, avand suprafata utila de 43.8mp , suprafata totala de 43.8mp, suprafata construita de 57mp, o cota de 5,14% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 42.90mp indivizi ,

3. Apartament 3, situat la nivelul parter al constructiei, avand suprafata utila de 57.2mp, suprafata balcon de 2,9mp, suprafata totala de 60.1mp, suprafata construita de 70mp, o cota de 6.72% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 56.02mp indivizi ,

4. Apartament 4, situat la nivelul parter al constructiei, avand suprafata utila de 40.3mp, suprafata totala de 40.3mp, suprafata construita de 53mp, o cota de 4.73% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 39.47mp indivizi ,

5. Apartament 5, situat la nivelul parter al constructiei, avand suprafata utila de 38.5mp, suprafata totala de 38.5mp, suprafata construita de 49mp, o cota de 4.52% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 37.71mp indivizi ,

6. Apartament 6, situat la nivelul parter al constructiei, avand suprafata utila de 40.6mp, suprafata totala de 40.6mp, suprafata construita de 54mp, o cota de 4.77% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 39.77mp indivizi ,

7. Apartament 7, situat la nivelul etajului 1 al constructiei, avand suprafata utila de 57.0mp, suprafata balcon de 2,9mp, suprafata totala de 59.9mp, suprafata construita de 70mp, o

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfizice înceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legale și în condiții care să asigureconfidențialitatea, securitateași respectareadrepturilorpersonalevizate"

cota de 6.69% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 55.83mp indivizi ,

8. Apartament 8, situat la nivelul etajului 1 al constructiei, avand suprafata utila de 40.7mp, suprafata balcon de 3.1mp, suprafata totala de 43.8mp, suprafata construita de 54mp, o cota de 4.78% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 39.86mp indivizi ,

9. Apartament 9, situat la nivelul etajului 1 al constructiei, avand suprafata utila de 56.5mp, suprafata balcon de 4.4mp, suprafata totala de 60.9mp, suprafata construita de 69mp, o cota de 5.64% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 55.34mp indivizi ,

10. Apartament 10, situat la nivelul etajului 1 al constructiei, avand suprafata utila de 40.6mp, suprafata balcon de 4.8mp, suprafata totala de 45.4mp, suprafata construita de 54mp, o cota de 4.77% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 39.77mp indivizi ,

11. Apartament 11, situat la nivelul etajului 2 al constructiei, avand suprafata utila de 57.0mp, suprafata balcon de 2.9mp, suprafata totala de 59.9mp, suprafata construita de 70mp, o cota de 6.69% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 55.83mp indivizi ,

12. Apartament 12, situat la nivelul etajului 2 al constructiei, avand suprafata utila de 40.7mp, suprafata balcon de 3.1mp, suprafata totala de 43.8mp, suprafata construita de 54mp, o cota de 4.78% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 39.86mp indivizi ,

13. Apartament 13, situat la nivelul etajului 2 al constructiei, avand suprafata utila de 56.7mp, suprafata balcon de 4.4mp, suprafata totala de 61.1mp, suprafata construita de 69mp, o cota de 6.66% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 55.53mp indivizi ,

14. Apartament 14, situat la nivelul etajului 2 al constructiei, avand suprafata utila de 40.9mp, suprafata balcon de 2.9mp, suprafata totala de 43.8mp, suprafata construita de 54mp, o cota de 4.80% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 40.06mp indivizi ,

15. Apartament 15, situat la nivelul mansarda al constructiei, avand suprafata utila de 56,8mp , suprafata totala de 56.8mp, suprafata construita de 70mp, o cota de 6.67% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 55.63mp indivizi ,

16. Apartament 16, situat la nivelul mansarda al constructiei, avand suprafata utila de 40.6mp, suprafata totala de 40.6mp, suprafata construita de 53mp, o cota de 4.77% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 39.77mp indivizi ,

17. Apartament 17, situat la nivelul mansarda al constructiei, avand suprafata utila de 57.0mp , suprafata totala de 57.0mp, suprafata construita de 70mp, o cota de 6.69% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 55.83mp indivizi ,

18. Apartament 18, situat la nivelul mansarda al constructiei, avand suprafata utila de 41.1mp, suprafata totala de 41.1mp, suprafata construita de 54mp, o cota de 4.83% din partile si dependintele comune ale imobilului si teren aferent in suprafata de 40.26mp indivizi ,

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

Prin prezenta se constată că documentația tehnică respectă reglementările legale și urbanistice în vigoare și permite înscrierea fiecărei unități locative în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În consecință, se propune aprobarea apartamentării imobilului realizat prin programul ANL, conform documentației tehnice anexate, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară **și** transmiterii dreptului de proprietate către beneficiarii finali.

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

[redacted]

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeacepriveșteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"