3.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 294 mp. cu nr.cadastral 27317, inscris in CF 27317, situat in Busteni, Bd.Libertatii nr.32, T.9, CC 581, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi:
Lot. 1 – 258 mp. si Lot 2 – 36 mp.

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.15455/16.10.2025 emis de dl. Primar orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.15477/17.10.2025, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Juridic - Contencios;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentruprogramul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În baza prevederilor:

- Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificările si completările ulterioare.
- Art.7, art.18 lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1.- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafața de 294 mp. cu nr.cadastral 27317, inscris in CF 27317, situat in Busteni, Bd.Libertatii nr.32, T.9, CC 581, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi: Lot. 1 – 258 mp. si Lot 2 – 36 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului oraș Bușteni, iar Comp.Administrației publice locale o va difuza catre:

- Primarul orașului Bușteni;
- Instituția Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic
- Comp.Spațiu Locativ;

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru-Emil
[redacted]

Bușteni, 24.10.2025
Nr. 102

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15455/16.10.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Libertății, nr.32, număr cadastral 27317 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 164570 din 15.09.2025, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 294 mp, din str. B-dul Libertății, nr.32 în 2 loturi, astfel:

1) Nr. Cadastral 28108 – 258 mp,
2) Nr. Cadastral 28109 – 36 mp.

INIȚIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 15477/17.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. B-dul Libertății, nr.32, număr cadastral 27317 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere:
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Certificat de urbanism nr.202/10.09.2025,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 164570 din 15.09.2025
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul în suprafață de 294 mp, situat în Bușteni, strada B-dul Libertății, nr.32, este teren aferent construcției, proprietate privată a orașului Bușteni a fost propus pentru dezmembrare cererilor și declarațiilor notariale ale celor 2 coproprietari și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 164570 din 15.09.2025, astfel:

1. 28108 situat în loc. Bușteni, strada B-dul Libertății, nr.32, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 258 mp,
2. 28109 situat în loc. Bușteni, strada B-dul Libertății, nr.32, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 36 mp.

Terenul total aferent construcției este de 572 mp, împărți în 2 nr cadastrale (nr. cad. 27317 cu 294 mp și nr. cad. 26950 cu 278 mp) care, după dezmembrare, va fi împărțit astfel:

- ***258 mp din nr. cad. 27317*** împreună cu 88 mp din nr. cad. 26950 (ce fac obiectul raportului de specialitate nr.15476/17.10.2025) aparțin doamnei Oprea Eugenia conform contractului de închiriere teren curte atribuit în baza Legii nr.112/1995, teren în suprafață de 346,71 mp,
- ***36 mp din nr. cad. 27317*** împreumă cu 190 mp din nr. cad. 26950 vor face obiectul unui contract de închiriere având ca titular pe domnul Dumitru Florinel

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Compartiment Cadastru

Avizat
Serviciul Urbanism și amenajare teritorială
Insp. Crivăț Roxana
[redacted]

Avizat
Compartiment juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]