ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 278 mp. cu nr.cadastral 26950, inscris in CF 26950, situat in Busteni, Bd.Libertatii nr.32, T.9, CC 581, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi:
Lot. 1 – 88 mp. si Lot 2 – 190 mp.

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.15454/16.10.2025 emis de dl. Primar orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.15476/17.10.2025, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentruprogramul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În baza prevederilor:

- Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificările si completările ulterioare.
- Art.7, art.18 lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1.- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 278 mp. cu nr.cadastral 26950, inscris in CF 26950, situat in Busteni, Bd.Libertatii nr.32, T.9, CC 581, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi: Lot. 1 – 88 mp. si Lot 2 – 190 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului oraș Bușteni, iar Comp.Administrației publice locale o va difuza catre:

- Primarul orașului Bușteni;
- Instituția Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic
- Comp.Spațiu Locativ;

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru-Emil
[redacted]

Bușteni, 24.10.2025
Nr. 103

R O M Â N I A
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15454/16.10.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Libertății, nr.32, număr cadastral 26950 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 164573 din 15.09.2025, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 278 mp, din str. B-dul Libertății, nr.32 în 2 loturi, astfel:

1) Nr. Cadastral 28104 – 88 mp,
2) Nr. Cadastral 28105 – 190 mp.

INIȚIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 15476/17.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. B-dul Libertății, nr.32, număr cadastral 26950 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere:
- Cererea doamnei Oprea Eugenia înregistrată la Primăria oraș Bușteni cu nr.7698/27.05.2025;
- Declarația notarială a doamnei Oprea Eugenia;
- Cererea domnului Dumitru Florinel înregistrată la Primăria oraș Bușteni cu nr. 7717/27.05.2025;
- Declarația notarială a domnului Dumitru Florinel;
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului;
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia;
- Certificat de urbanism nr.201/10.09.2025;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 164573 din 15.09.2025;
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul în suprafață de 278 mp, situat în Bușteni, strada B-dul Libertății, nr.32, este teren aferent construcției, proprietate privată a orașului Bușteni a fost propus pentru dezmembrare cererilor și declarațiilor notariale ale celor 2 coproprietari și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 164573 din 15.09.2025, astfel:

1. 28104 situat în loc. Bușteni, strada B-dul Libertății, nr.32, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 88 mp,
2. 28105 situat în loc. Bușteni, strada B-dul Libertății, nr.32, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 190 mp.

Terenul total aferent construcției este de 572 mp, împărți în 2 nr cadastrale (nr. cad. 27317 cu 294 mp și nr. cad. 26950 cu 278 mp) care, după dezmembrare, va fi împărțit astfel:

- 258 mp din nr. cad. 27317 împreună cu ***88 mp din nr. cad. 26950*** (ce fac obiectul raportului de specialitate nr.15476/17.10.2025) aparțin doamnei Oprea Eugenia conform contractului de închiriere teren curte atribuit în baza Legii nr.112/1995, teren în suprafață de 346,71 mp,
- 36 mp din nr. cad. 27317 împreumă cu ***190 mp din nr. cad. 26950*** vor face obiectul unui contract de închiriere având ca titular pe domnul Dumitru Florinel

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

Compartiment Cadastru

Avizat
Serviciul Urbanism și amenajare teritorială
Insp. Crivăț Roxana
[redacted]

Avizat
Compartiment juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]