5.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in soluționarea cererilor de locuințe construire pentru tineri, destinate închirierii, in orașul Bușteni

Primarul orașului Bușteni, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bușteni, înregistrat cu nr. 15447/16.10.2025;
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 15452/16.10.2025 întocmit de Comp.Spațiu Locativ si Comp.Juridic;

In baza prevederilor:

- Art.8 alin.(1) si (3) din Legea 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.14 alin.(7) si (8) ale art.15 alin.(5) si Anexa 11 din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G/ 962/2001, cu modificările si completările ulterioare;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In temeiul art.196 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1.- Aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in soluționarea cererilor de locuințe construire pentru tineri, destinate închirierii, in orașul Bușteni, județul Prahova, cuprinse in Anexa nr.1 la prezenta hotarâre.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Bușteni, prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrației Publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Instituției Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Spațiu Locativ;
- Comp.Juridic;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR

PRIMAR,

Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 24.10.2025

Nr. 104

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15452/16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerile pentru criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bușteni

Prin Hotărârea Guvernului nr. 420/2018 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, s-a actualizat Anexa 11 ce conține Criterii - Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii și ca urmare, se impune aprobarea acestor criterii prin hotărâre de consiliu.

De asemenea, potrivit art. 8 alin 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: *"Repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, construite şi date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7, alin. (6), se face după criterii stabilite şi adoptate de autorităţile administraţiei publice locale, autorităţile administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau autorităţile administraţiei publice centrale care preiau în administrare aceste locuinţe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuinţe şi, respectiv, de prioritate în repartizarea locuinţelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului."*

Totodată, potrivit art. 14, alin. (8), lit. d) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare: *"criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, însoţite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice şi efectuarea eventualelor modificări şi completări solicitate prin avizul respectiv".*

Ca urmare, se impune adoptarea unei hotărâri privind propunerile pentru criteriile de stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bușteni ce va fi comunicată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea avizării, iar ulterior se va aproba forma finală a criteriilor printr-o nouă hotărâre de consiliu.

Având în vedere cele prezentate propunem spre analiză, dezbatere și aprobare prezentul raport de specialitateprivind propunerile pentru criteriile de stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bușteni.

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfizicеînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15447/16.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerile pentru criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bușteni

Potrivit art. 8, alin. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: *"Repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, construite şi date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7, alin. (6), se face după criterii stabilite şi adoptate de autorităţile administraţiei publice locale, autorităţile administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau autorităţile administraţiei publice centrale care preiau în administrare aceste locuinţe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, pe baza unor criterii - cadru de acces la locuinţe şi, respectiv, de prioritate în repartizarea locuinţelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului."*

Având în vedere modificările intervenite prin Hotărârea Guvernului nr. 420/2018 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, Anexa 11 ce conține Criterii - Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, s-a actualizat și în consecință, se impune aprobarea propunerilor acestor criterii de către consiliul local.

Hotărârea de adoptare a propunerilor pentru criteriile de stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bușteni va fi comunicată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea avizării, iar ulterior, se va aproba forma finală a criteriilor printr-o nouă hotărâre de consiliu.

Drept pentru care s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfizice înceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Anexa nr.1 la Hotărîrea Consiliului Local al Orașului Bușteni nr. ...../.....

PROPUNERI PENTRU CRITERIILE

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bușteni

A) Criterii de acces la locuință:

1) Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2) Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Bușteni.
Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3) Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Bușteni.
Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4) Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfizice înceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

NOTE:

- Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

B)Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1) Situaţia locativă actuală

1.1. Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat - 10 puncte
1.2. Tolerat în spaţiu - 7 puncte
1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): - mp/locatar
a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv - 5 puncte
b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv - 7 puncte
c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv - 9 puncte
d) mai mică de 8 mp - 10 puncte

NOTĂ:
În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la cap. A pct. 2.

2) Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:
a) căsătorit - 10 puncte
b) necăsătorit - 8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreţinere:
a) Copii
- 1 copil - 2 puncte
- 2 copii - 3 puncte
- 3 copii - 4 puncte

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

- 4 copii - 5 puncte
- > 4 copii - 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora - 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus - 2 puncte

4. ***Vechimea cererii solicitantului***
4.1. până la 1 an - 1 punct
4.2. între 1 şi 2 ani - 3 puncte
4.3. între 2 şi 3 ani - 6 puncte
4.4. între 3 şi 4 ani - 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani - 4 puncte

5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională
5.1. fără studii şi fără pregătire profesională - 5 puncte
5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă - 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă - 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată - 13 puncte
5.5. cu studii superioare - 15 puncte

NOTĂ:
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.

6. ***Situaţii locative sau sociale deosebite***
6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani - 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii - 10 puncte
6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate - 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie
7.1. mai mic decât salariul minim pe economie -15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie - 10 puncte

NOTE:
- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"