(3)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea unui schimb de locuinte din fondul locativ de stat

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Cererea nr.12749/27.09.2025 a d-nei Megelea Elena.

Referatul de aprobare nr.17438/20.11.2025 initiat de Primarul orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.17440/20.11.2025 intocmit de Comp. Spatiu Locativ.- Insp.Georgescu Mihaela si Comp.Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:

- Legii 114/1996 – Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare
-H.G. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

In temeiul art.129 alin(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin .(1), alin(3) lit.g , coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ.

P R O P U N E:

Art.1.(1)- Se aproba schimbul de locuinte intre locuinta sociala, situata administrativ in or.Busteni str.Crinei nr.13B, ap.14, detinuta cu contractul de inchiriere nr.3162/3081/101.04.2010 de d-na Megelea Elena,

cu locuinta sociala situata in or.Busteni, str. Costilei nr.6B, parter, ap.4, in prezent locuinta libera,

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza ::

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Spatiu Locativ;.

INITIATOR
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 21.11.2025
Nr. 115 /

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17438/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinţe din fondul locativ de stat

În conformitate cu prevederile Legii Locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu completările şi modificările ulterioare, Consiliul Local al oraşului Bușteni administrează locuinţele din fondul locativ de stat.

Ţinînd cont de cererea înregistrată la Primăria oraşului Bușteni cu nr. 12749/27.08.2025 a doamnei Megelea Elena prin care solicită acordul autorităţii publice locale pentru un schimb de locuinţă socială, situată în str. Crinei, nr. 13B, ap.14 , în conformitate cu prevederile art.868 alin.2 şi a art.1763 Cod Civil propunem spre aprobare Consiliului Local al oraşului Bușteni, proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinţe din fondul locativ de stat.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.14470/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinţe din fondul locativ de stat

Conform Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu completările si modificările ulterioare, Consiliul Local al oraşului Bușteni administrează locuinţele din fondul locativ de stat.

Beneficiara unei astfel de locuinţe, solicită efectuarea unui schimb de locuinţe, după cum urmează: prin solicitarea înregistrată la Primăria oraşului Bușteni cu nr. 12749/27.08.2025, dna. Megelea Elena, titulara contractului de închiriere nr. 3162/3081 din 01.04.2010 pentru garsoniera socială situată în Bușteni, str. Crinei, nr. 13B, ap.14 a solicitat acordul autorităţii publice locale pentru un schimb de locuinţă. În motivarea cererii, dna. Megelea Elena a arătat că, doreşte acest schimb deoarece, este nevăzătoare cu certificat de handicap grad grav şi având vârsta de 83 de ani deplasările la medici şi cumpărături sunt foarte grele uneori chiar imposibile, mai ales în perioada iernii.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 868 alin.2, şi art.1763 Cod Civil propunem spre aprobare Consiliului Local al oraşului Bușteni, schimbul de locuinţe din fondul locativ de stat, între garsoniera din str. Crinei, nr. 13B, et.1, ap.14 (chiriaş dna. Megelea Elena, conform contractului de închiriere nr. 3162/3081 din 01.04.2010) şi garsoniera din str. Coştilei, nr. 6B, parter, ap.4, în prezent locuinţă liberă.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

Întocmit,
Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"