(4)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea unui schimb de locuinte din fondul locativ de stat

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Cererea nr.11669/10.07.2024 a d-lui Simion Viorel;

Referatul de aprobare nr.17439/20.11.2025 initiat de Primarul orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.117441/20.11.2025 intocmit de Comp. Spatiu Locativ.- Insp.Georgescu Mihaela si Comp.Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:

- Legii 114/1996 – Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare -H.G. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

In temeiul art.129 alin(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin .(1), alin(3) lit.g , coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ.

P R O P U N E:

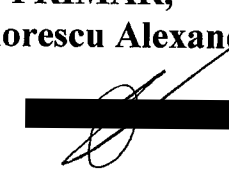
Art.1.(1)- Se aproba schimbul de locuinte intre locuinta din fondul locativ de stat situata administrativ in or.Busteni B-dul Libertatii nr.97, detinuta cu contractul de inchiriere nr.10343/12/17.06.2024 de dl.Simion Viorel, cu locuinta sociala situata in or.Busteni, str. Crinei nr.13B, ap.14,

prezent de dna Megelea Elena in baza contractului de inchiriere nr.13162/308/01.04.2010, ramasa libera.

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza ::

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Spatiu Locativ;.

INITIATOR
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil



Busteni, 21.11.2025
Nr. 116 /

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17429/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinţe din fondul locativ de stat

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al oraşului Bușteni administrează locuinţele din fondul locativ de stat.

Ţinând cont de cererea înregistrată la Primăria oraşului Bușteni cu nr. 11669/10.07.2024 a domnului Simion Viorel prin care solicită acordul autorităţii publice locale pentru un schimb de locuinţă, situată în str. Libertății, nr.97, et.1, ap.10 , în conformitate cu prevederile art.868 alin.2 şi a art.1763 Cod Civil propunem spre aprobare Consiliului Local al oraşului Bușteni, proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinţe din fondul locativ de stat.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17441/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinţe din fondul locativ de stat

Conform Legii Locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu completările si modificările ulterioare, Consiliul Local al oraşului Bușteni administrează locuinţele din fondul locativ de stat.

Beneficiarul unei astfel de locuinţe, solicită efectuarea unui schimb de locuinţe, după cum urmează: prin solicitarea înregistrată la Primăria oraşului Bușteni cu nr. 11669/10.07.2024, dl. Simion Viorel, titular al contractului de închiriere nr. 10343/12/17.06.2024 pentru locuinţa format dintr-o cameră, situată în Bușteni, str. Libertăţii, nr. 97, et.1, ap.10 a solicitat acordul autorităţii publice locale pentru un schimb de locuinţă. În motivarea cererii, dl. Simion Viorel a arătat că, doreşte acest schimb deoarece, datorită stării grave de deteriorare pe care o prezintă locuinţa, aceasta nu poate fi locuibilă.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 868 alin.2, şi art.1763 Cod Civil propunem spre aprobare Consiliului Local al oraşului Bușteni, schimbul de locuinţe din fondul locativ de stat, între locuinţa din str. Libertăţii, nr. 97, et.1 (chiriaş dl. Simion Viorel, conform contractului de închiriere nr. 10343/12/17.06.2024) şi garsoniera din str. Crinei, nr. 13B, ap.14, în prezent locuintă de dna Megelea Elena, conform contractului de închiriere nr.3162/3081/01.04.2010.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

Întocmit,
Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfizice înceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"