6

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventaruluu domeniului privat al orasului Busteni, cu un numar de 3 imobile identificate in Busteni: str. Poiana Marului nr.14B in suprafata de 198 mp.; B-dul Libertatii nr.20 in suprafata de 20 mp. si B-dul Libertatii nr.20 in suprafata de 14 mp.

Primarul orasului,judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.17506/21.11.2025 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.17508/21.11.2025 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului – pt.Arh.Sef Crivat Roxana;

Procesul Verbal nr.17505/21.11.2025 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

În conformitate cu prevederile

- HCL 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5), lit. c) şi ale art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aproba completarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al orasului Busteni - Anexa 7 din H.C.L. 50/2011, cu 3 noi

pozitii, respectiv cu terenurile situate in orasul Busteni: str. Poiana Marului nr.14B in suprafata de 198 mp., B-dul Libertatii nr.20 in suprafata de 20 mp. si B-dul Libertatii nr.20 in suprafata de 14 mp., identificate conform planurilor de situatie intocmit de PFA Boldesco Cornelia, anexe la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului/Viceprimarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenului identificat in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţuluiPrahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu şi Serviciul Economic;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 21.11.2025
Nr. 118

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare 17505 / 21 NOV. 2025

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificata prin dispozitia nr. 493/04.11.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al oraşului Buşteni şi-a desfăşurat activitatea în data de 20.11.2025... pentru a verifica dacă există suprafeţele de teren pentru completarea domeniului privat al localităţii.

Au fost identificate trei imobile în oraşul Buşteni, după cum urmează:

1. str. Poiana Mărului, nr. 14B, în suprafaţă de 198 m.p.,
2. b-dul. Libertăţii, nr. 20, în suprafaţă de 22 m.p.,
3. b-dul. Libertăţii, nr. 20, în suprafaţă de 14 m.p.,

Terenurile vor fi supuse aprobării Consiliului Local spre a fi introduse în domeniul privat. Din verificările efectuate la comparimentul Taxe şi Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenurilor.

Pentru aceste imobile urmează să se întocmească planurile de amplasament şi delimitare şi vor face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilele identificate.

Comisia

Florescu Alexandru Emil – membru si preşedinte [redacted]

Neguţescu Liliana - membru [redacted]

Protopopescu Petruţa - membru [redacted]

Mihăilă Viorica Mihaela - membru [redacted]

Dumitrescu Elena - membru [redacted]

Nae Filofteia - membru [redacted]

Tejan Daniela - membru [redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: 17506 / 21 NOV. 2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că au fost identificate trei suprafețe de teren ce nu sunt incluse în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, cu suprafețele de teren identificate astfel:
  - 1. str. Poiana Mărului, nr. 14B, în suprafață de 198 m.p.,
  - 2. b-dul. Libertății, nr. 20, în suprafață de 22 m.p.,
  - 3. b-dul. Libertății, nr. 20, în suprafață de 14 m.p.,

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17508 ..../..... 21 NOV. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu trei imobile identificat în oraşul Buşteni

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. ...../....., Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate în Buşteni :

1. str. Poiana Mărului, nr. 14B, în suprafaţă de 198 m.p.,
2. b-dul. Libertății, nr. 20, în suprafaţă de 22 m.p.,
3. b-dul. Libertății, nr. 20, în suprafaţă de 14 m.p.,

1. **Necesitatea şi oportunitatea proiectului:**

Introducerea terenurilor în patrimoniul instituției este necesară pentru:

- actualizarea evidenţelor contabile şi patrimoniale;
- înregistrarea corectă a dreptului de proprietate conform documentelor justificative;
- asigurarea gestiunii eficiente a bunurilor imobile;
- includerea terenului în inventarul anual şi în baza de date patrimonială;

Suprafeţele de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înţelesul dispoziţiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru

aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Aceste imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenurile menţionate mai sus nu se regăsesc, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţelor de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziţia nr. 493/04.11.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilele identificate şi care fac obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

1. str. Poiana Mărului, nr. 14B, în suprafaţă de 198 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni

2. b-dul. Libertăţii, nr. 20, în suprafaţă de 22 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni

3. b-dul. Libertăţii, nr. 20, în suprafaţă de 14 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,

- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;

- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

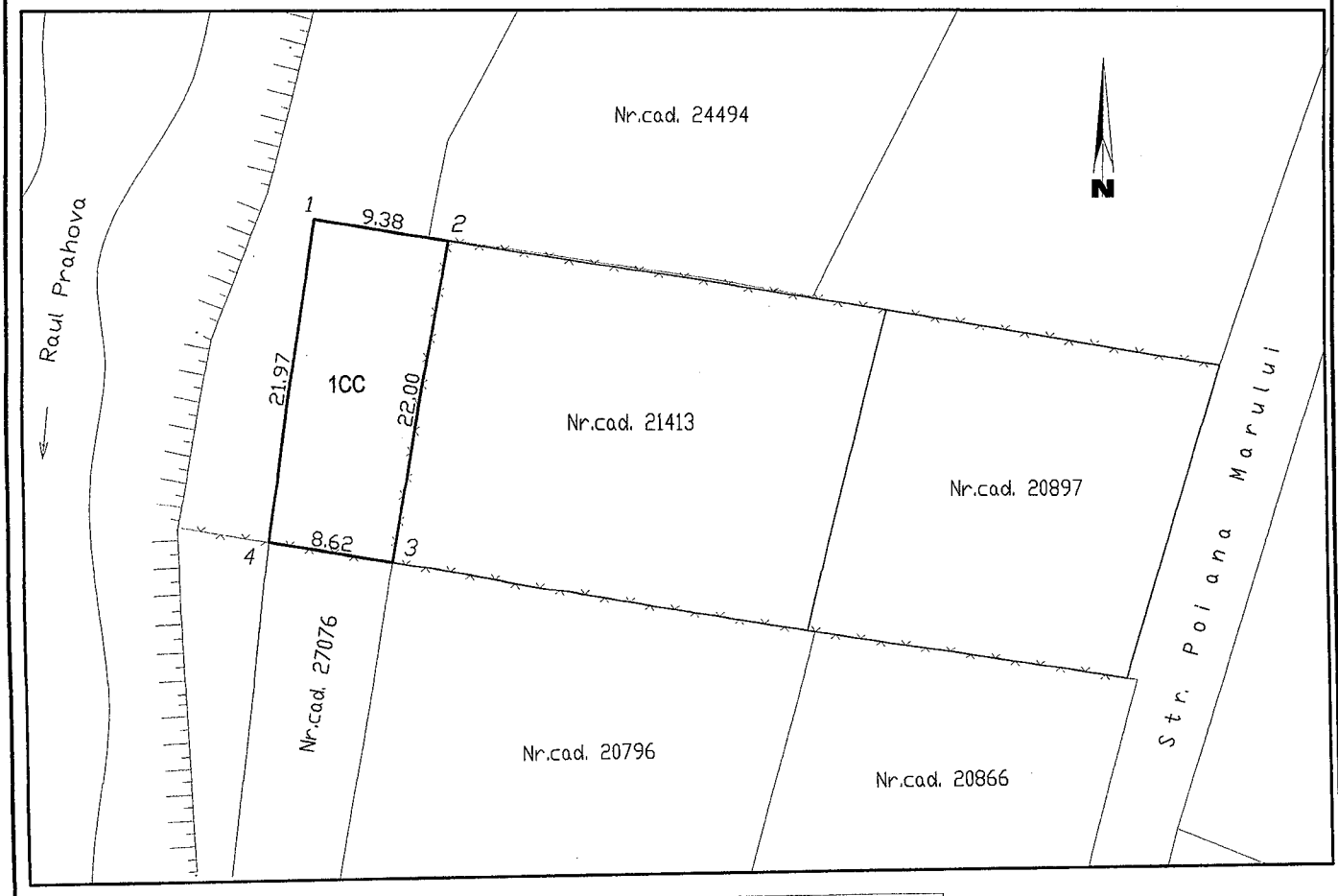
Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenurile identificate, a căror formă, dimensiune şi suprafaţă sunt redate în planurile anexate.

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
Pentru Arhitect Şef,
Ing. Crivăţ Roxana

Judetul:PRAHOVA
Localitatea: BUSTENI
str. Poiana Marului, nr.14B .

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500



Suprafata masurata 1,2,3,4,1= 198mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

COMPARTIMENT CADASTRU,

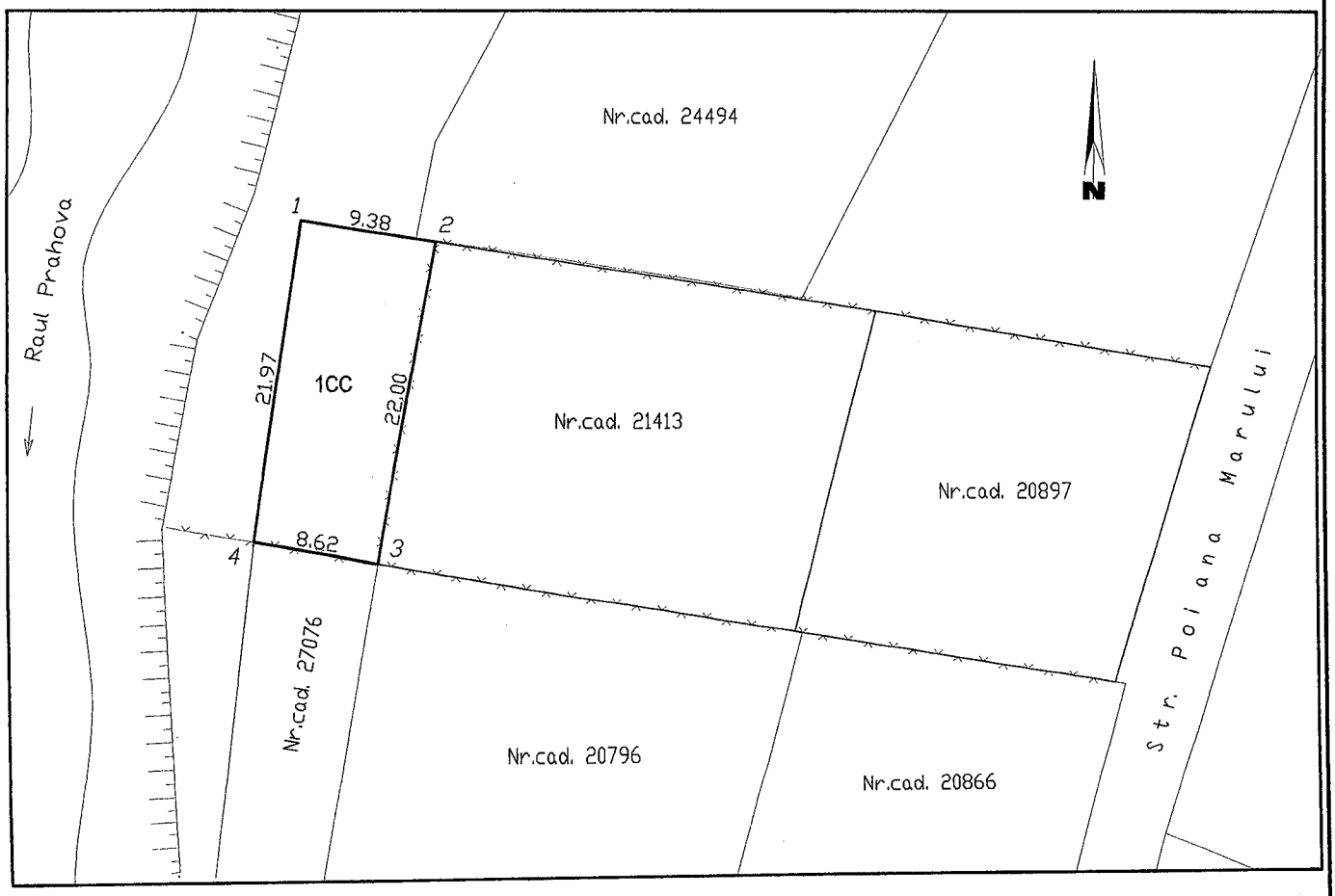
CERTIFICAT [redacted]
AUTORIZARE
Seria RO-PH-F, Nr. 0128
BOLDESCO C. [redacted]

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

Judetul:PRAHOVA
Localitatea: BUSTENI
str. Poiana Marului, nr.14B .

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500



Suprafata masurata 1,2,3,4,1= 198mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL
[redacted]

COMPARTIMENT CADASTRU,

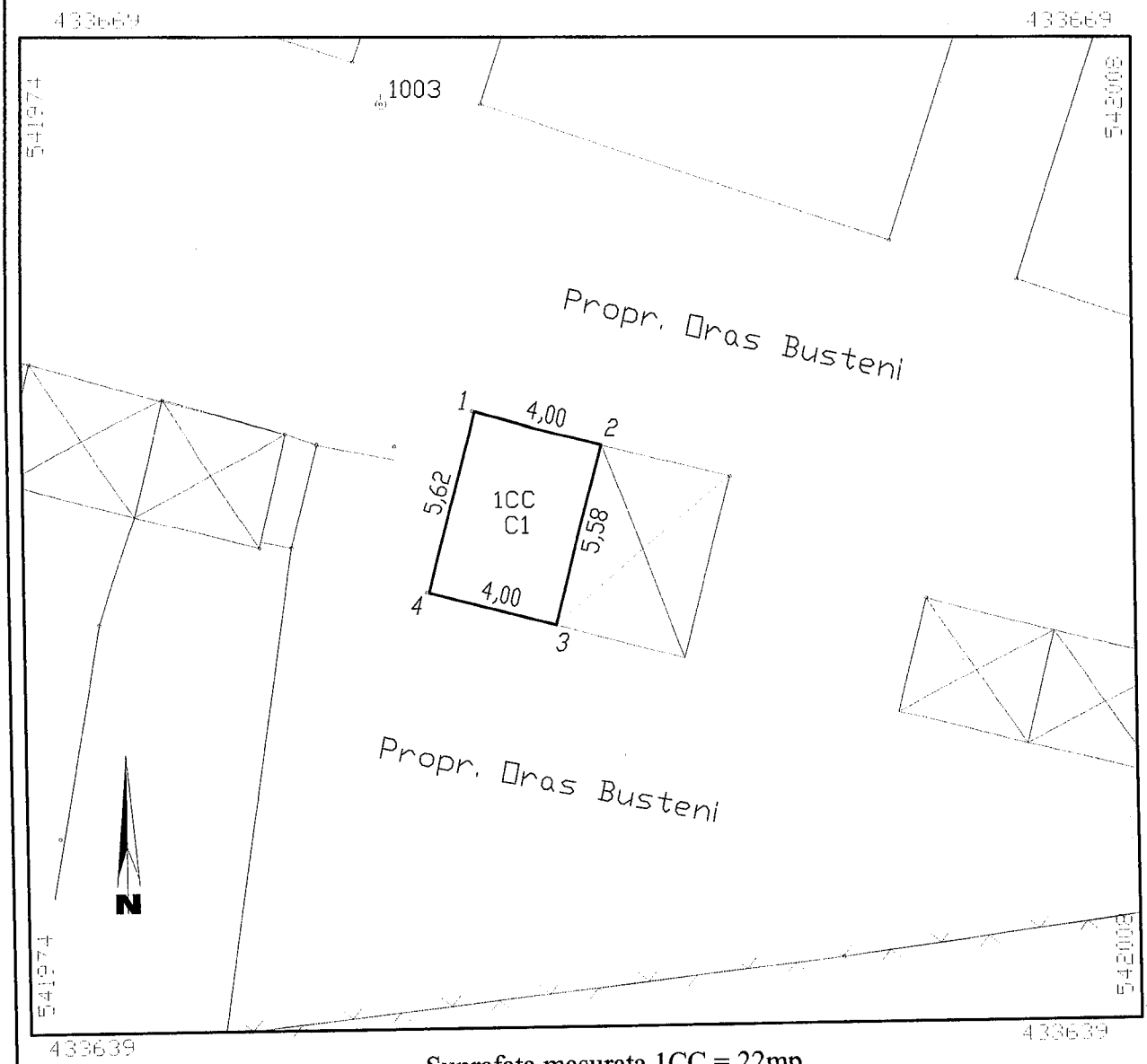
Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-PH-F, Nr. 0128[redacted]
Categoria C

Executant: CORNELIA J[redacted]
P.F.A. BOLDESCO C[redacted] Cornelia

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Adresa imobilului
Busteni, B-dul Libertatii, nr. 20 .



Suprafata masurata 1CC = 22mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

COMPARTIMENT CADASTRU,

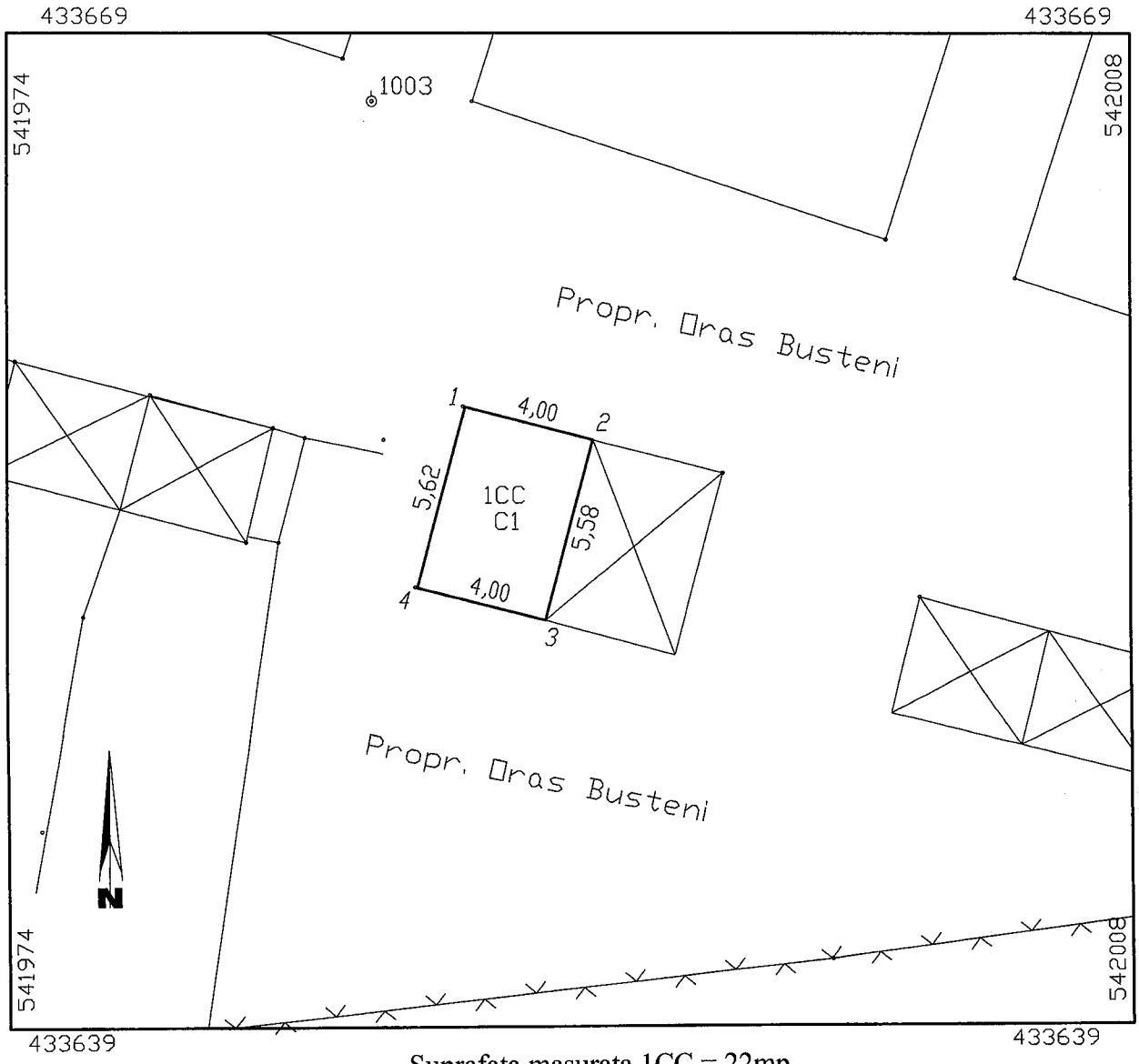
[redacted]
BOLDESCO CORNELIA
Data: 2025.11.20

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Adresa imobilului
Busteni, B-dul Libertatii, nr. 20 .



Suprafata masurata 1CC = 22mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

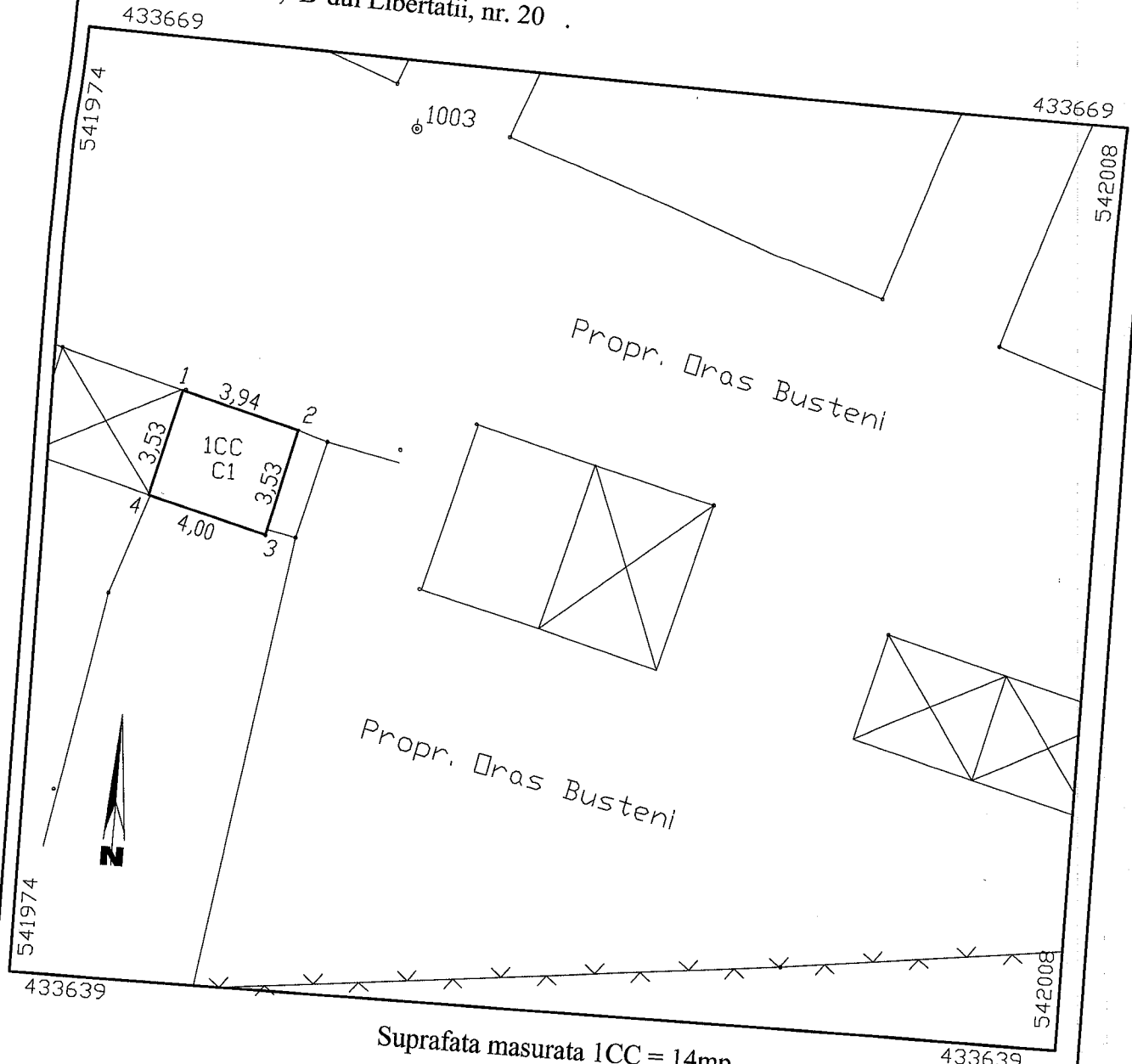
COMPARTIMENT CADASTRU,

[redacted] Semnat digital de [redacted] Data: 2025.11.20

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

Adresa imobilului
Busteni, B-dul Libertatii, nr. 20 .



Suprafata masurata 1CC = 14mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI
PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

COMPARTIMENT CADASTRU,

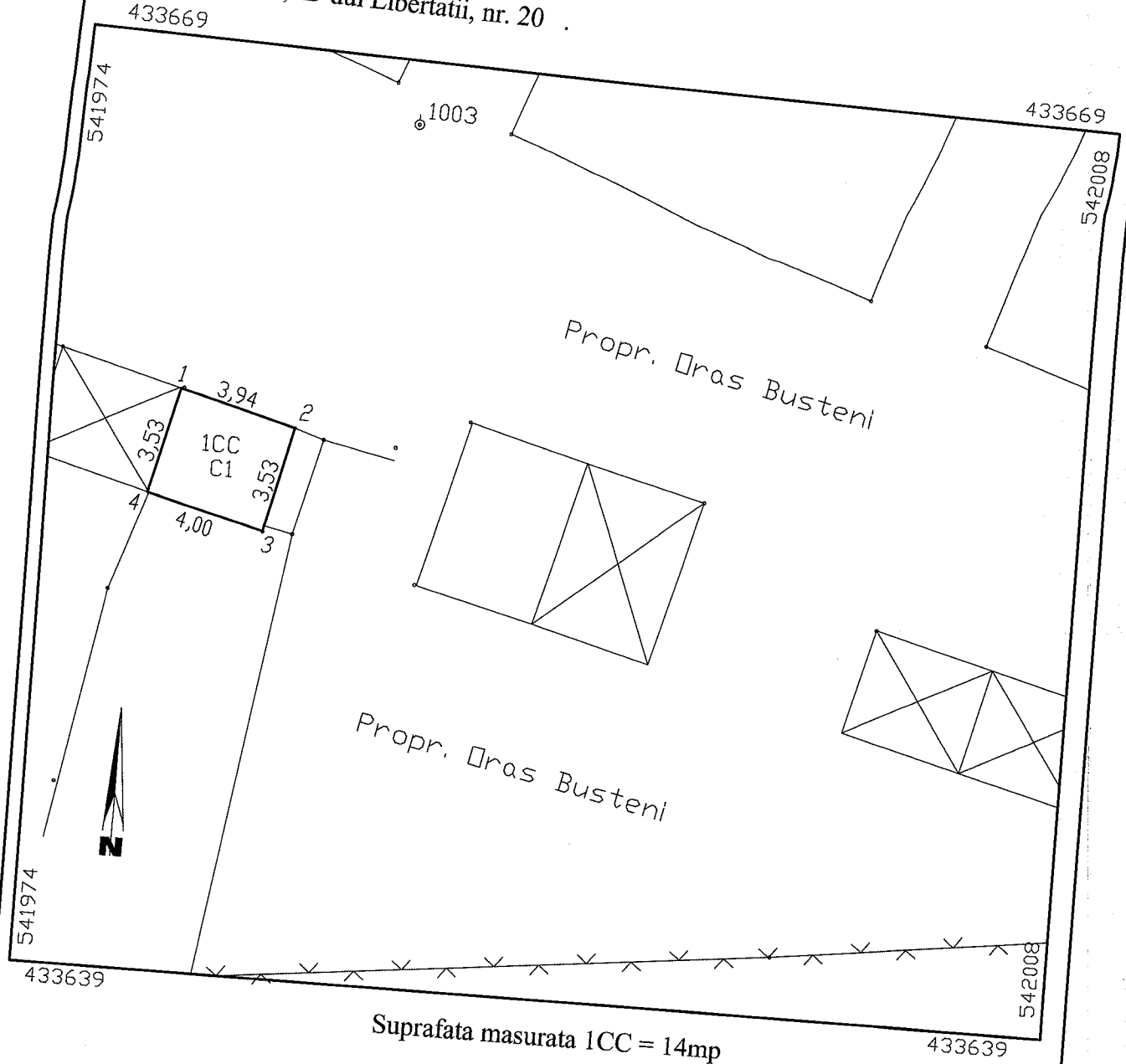
Semnat digital de [redacted]
13:02:41 +02'00'

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Adresa imobilului
Busteni, B-dul Libertatii, nr. 20 .



Suprafata masurata 1CC = 14mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

COMPARTIMENT CADASTRU,

[redacted]
Semnat digital de
Data: 2025.11.20

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia