(1)

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului pentru platile restante ale SC FRUVEG LEGIMPEX SRL

Consilierii Locali ai oraşului Buşteni, Judetul Prahova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al consilierilor locali înregistrat sub nr.17446/20.11.2025;
- Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCL. Nr.212/20.12.2021 privind aprobarea organizării licitaţiei publice cu strigare în vederea concesionării unui teren în suprafaţă de 1192 mp, proprietatea private a oraşului Buşteni situate în strada Pescăriei, nr.35B, nr. Cad 26483, CF.26483, în scopul construirii unui atelier pentru producţie mobilier;
- Contractul de Concesiune nr.6714/14 din data de 12.05.2022, obiectul contractului fiind concesionarea terenului situat în oraşul Buşteni str.Pescăriei, nr.35B, în suprafaţă de 1.192 m.p., nr. Cadastral 26483, nr. CF.26483;
- Solicitarea nr.15491/160/17.10.2025 formulată de SC FRUVEG LEGIMPEX SRL, prin care se solicită prelungirea termenului de plată pentru sumele restante, pentru o perioadă de 24 de luni;
- Raport de specialitate întocmit de nr.....;

Luând în considerare:

- Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1** (economică) –pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism", **Comisiei nr.2** (Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură", **Comisiei nr.3** (juridică) pentru administraţie publică, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetaţenii, apărarea ordinii publice, învaţământ, sănatate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie."

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art. 196 alin(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

SOLICITAM:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de plată pentru sumele restante datorate de SC FRUVEG LEGIMPEX SRL, pentru o perioadă de 24 (doua zeci si patru) de luni, în condiţiile stabilite în prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Termenul de plată se va extinde începând cu data aprobării prezentului Proiect de Hotărâre, iar plata se va realiza în rate trimestriale egale, conform planului de rambursare aprobat de autoritatea locală.

Art.3. SC FRUVEG LEGIMPEX SRL va respecta condițiile stabilite în prezentul acord, precum și toate obligațiile fiscale și legale în continuare.

Art.4. În cazul neachitării la termenele stabilite, se vor aplica penalități conform legislației în vigoare.

Art.5. Serviciul Economic va monitoriza implementarea acestei hotărâri și va prezenta rapoarte periodice Consiliului Local.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administrației publice locale o va difuza:

- Primarului orașului Bușteni;
- Institutiei Prefectului Județului Prahova;
- S.C. FRUVEG LEGIMPEX SRL
- Serviciului Economic al Primăriei Bușteni;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATORI,

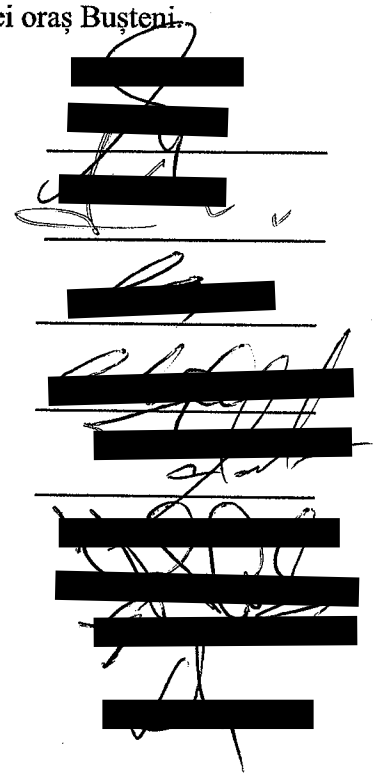
1. **Consilier Local :** ENE IONUȚ CIPRIAN
2. **Consilier Local :** CODESCU VALENTIN
3. **Consilier Local :** Corbu Mircea
4. **Consilier Local :** GHEORGHE FLORIN
5. **Consilier Local:** IACOBESCU COSTEL

Bușteni, 21.11.2025
Nr. 119

GHIȚĂ IRINEL

TĂLEANU EMIL

DUCU SEBASTIAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.: 17446/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de plată pentru sumele restante cu o perioadă de 24 de luni

I. Obiectul referatului

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr.15491/160/17.10.2025, prin care SC FRUVEG LEGIMPEX SRL, solicită aprobarea prelungirii termenului de plată pentru sumele restante datorate, menționând următoarele:

- în data de 12.05.2022, SC FRUVEG LEGIMPEX SRL a încheiat cu UAT Bușteni, în urma unei licitații publice, contractul de concesiune nr. 6.714/14 al cărui obiect îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 1.192 mp, situat în orașul Bușteni, str. Pescăriei, nr. 35B, în vederea construirii unui atelier pentru producție mobilier;
- după semnarea contractului SC FRUVEG LEGIMPEX SRL a întocmit documentația necesară, respectiv proiectul și avizele, în urma cărora la data de 04.10.2023, SC FRUVEG LEGIMPEX SRL a intrat în posesia autorizației de construire nr. 123
demarând lucrările de construcție;
- luând în considerare amplitudinea proiectului și standardele ridicate ale acestuia, precum și faptul că SC FRUVEG LEGIMPEX SRL avea toată documentația necesară, a procedat la accesarea de fonduri europene prin intermediul programului Sud Muntenia, obținând un punctaj ridicat si implicit având șanse mari de reușită. Proiectul a fost evaluat astfel la suma de 240.000 de euro, reprezentând atât construcția propriu-zisă, instalații sanitare și termice, cât și echipamente de lucru de ultimă generație și panouri solare.

Pe tot parcursul anului 2024, **SC FRUVEG LEGIMPEX SRL** a așteptat analiza proiectului, sistând orice demers și activitate de construcție, întrucât a fost informată de către firma de consultanță că una dintre condițiile pentru accesarea fondurilor europene destinate investiției era ca terenul să fie liber de construcții.

Deși această informare privind neînceperea lucrărilor a fost transmisă la data de **13.03.2024**, anterior acestei date fusese comunicată către **Primăria Bușteni** și **ISC Prahova** începerea execuției lucrărilor. Documentele aferente se regăsesc în materialele din dosar.

- datorită situației economice generale precare, veniturile societății din alte
activități au scăzut considerabil, fapt pentru care SC FRUVEG LEGIMPEX SRL a reușit să plătească doar prima tranșă a redevenței și parțial din cea de-a doua.
- după 1 an de la depunerea proiectului SC FRUVEG LEGIMPEX SRL a primit un răspuns negativ , motiv pentru care a demarat pe cont propriu lucrările de construcție, fiind presați de termenul autorizației de construire.

- SC FRUVEG LEGIMPEX SRL a investit toate resursele financiare disponibile în edificarea imobilului executand lucrari la construire a fundatiei si elevatiei fiind in stadiul de tunare a pardoselii din beton armat, materialele necesare fiind achitate partial in avans, neavând astfel posibilitatea de a onora la timp plata redevenței.

II. Motivele prelungirii termenului de plată

Solicitantul a depus cererea nr.15491/160 in data de 17.10.2025, prin care a solicitat acordarea unei facilități de prelungire a termenului de plată, invocând următoarele motive:

- dificultăți temporare de natură economică/financiară;
- imposibilitatea achitării integrale a obligațiilor restante la termen;
- buna credință manifestată prin plata parțială a datoriilor/prin respectarea altor obligații fiscale;
- dorința de a evita acumularea de penalități suplimentare și de a asigura conformitatea fiscală;
- în contextul în care este o concesiune de 49 ani, ce are ca obiect construirea unui obiectiv de producție, de interes economic local, ce nu deserveşte doar cererea în piată, duce şi la crearea de noi locuri de muncă, generând de asemenea, venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, se solicita:

1. Aprobarea prelungirii termenului de plată pentru sumele restante datorate de SC FRUVEG LEGIMPEX SRL, în cuantum de 148682,35 lei,din care 129360,67 reprezentand redeventa neachitata iar 19321,68 reprezentand penalitati de intarziere, pe o perioadă de 24 de luni, cu plata în rate egale trimestriale;

Inițiatori : Senmnaturi

1. Consilier Local : [redacted]
2. Consilier Local : [redacted]
3. Consilier Local : [redacted]
4. Consilier Local : [redacted]
5. Consilier Local : [redacted]
6. Consilier Local : [redacted]
7. Consilier Local : [redacted]
8. Consilier Local : [redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 17503/21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Notificarea de reziliere de drept nr. 11960/11.08.2025 a Contractului de concesiune nr. 6714/14/12.05.2022 comunicată în data de 12.08.2025;
- Dosar civil nr. 1711/310/2025 aflat pe rolul Judecătoriei Sinaia cu obiect- evacuare și obligația de face;
- Dosar civil nr. 2806/105/2025 aflat pe rolul Tribunalului Prahova cu obiect – acțiune în răspundere delictuală;

Precizez următoarele aspecte:

1. Contractul de concesiune menționat a fost reziliat de drept de către concedent pentru neîndeplinirea obligației de plată conform notificării nr. 11960/11.08.2025. În prezent, contractul de concesiune este încetat deci nu există cadrul juridic pentru prelungirea unui termen contractual, fiind inexistentă vreo dispoziție legală în acest sens. Astfel, o eventuală prelungire a termenului ce vizează obligația de plată stabilită în sarcina concesionarului, nu se poate dispune în condițiile lipsei unor raporturi contractuale prezente. Un contract reziliat nu mai poate fi modificat, nu mai poate produce efecte viitoare, nu mai poate primi completări printr-un act administrativ.
2. Ca urmare a rezilierii :
    a. au fost formulate acțiunile menționate mai sus pentru recuperare debit restant și evacuare
    b. ambele cauze sunt în curs de soluționare
3. Operatorul economic S.C. FRUVEG LEGIMPEX S.R.L. nu a formulat anterior intervenirii rezilierii de drept, o cerere de prelungire a termenului de plătă, respectiv **până la data notificării de reziliere, spre a fi analizată.**

4. Prelungirea termenului de plată afectează poziția procesuală a UAT Oraș Bușteni în dosarele menționate. Mai mult, o eventuală prelungire a termenului de plată împiedică instituția publică să solicite accesorii aferente debitului restant, situație imputabilă factorilor decidenți (Curtea de Conturi)

Consiliul Local nu poate repune contractul în vigoare printr-o hotărâre de consiliu Local , nu deține pârghiile legale pentru a interveni în modul de derulare a contractului de concesiune , deoarece competența privind gestiunea contractelor de concesiune apaține exclusiv executivului.

Instituția Primarului a solicitat prin instanță plata debitului restant integral (inclusiv dobânzi/penalități) și evacuarea imobilului. Emiterea unei hotărâri de consiliu local ar crea o situație de **incoerență juridică** și în egală măsură dezavantajează interesele patrimoniale ale instituției concedente.

Față de cele prezentate, am înaintat prezentul raport de specialitate în care poziția Compartimentului Juridic pe aspectele semnalate este negativă.

Compartiment Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela