4

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni nr.1247/29.01.2021 către S.C.Caraiman Comserv SRL si a Actului Aditional nr.1/19421/25.11.2022 de delegare gestiuninii activității de transport pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv SRL.

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni nr.18755/15.12.2025;

Raportul de specialitate nr.18756/15.12.2025 intocmit de Comp.Juridic- Contencios – consilier juridic Mihaila Mihaela;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- art.7, art.10, art.12 alin(1) si (2) lit.a), art.163 alin.(1), alin.(2) si (6) lit.b) din Ordonanta71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotarârea 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare – Anexele 1 si 2
- Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislative la elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin(1), art.139 alin .(1) , coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ.

P R O P U N E:

Art.1- Se aproba prelungirea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interés local al orasului Busteni nr.1247/29.01.2021 către S.C.Caraiman Comserv SRL si a Actului Aditional nr.1/19421/25.11.2022 de delegare gestiuninii activității de transprat pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv SRL, pe o perioada de 18 luni.

Art.2.- Se imputerniceste Primarul orasului Busteni sa semneze Actul aditional de prelungire si eventualele acte aditionale incheiate ulterior.

Art.3.- Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate,iar Comp.Administratie publica locala care o va difura:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- S.C.Caraiman Comserv SRL;
- Serv.Economic;
- Comp.Patrimoniu;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 16.12.2025
Nr. 123

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 18755/15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. a fost înființată conform H.C.L. nr. 172/26.11.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Conform H.C.L. nr.24/29.01.2021 s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Prin H.C.L. nr. 184/10.11.2022 s-a aprobat delegarea gestiunii activității de transport pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr.24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activitățile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Orașul Bușteni.

Perioada contractuală este de 5 ani de la data de 29.01.2021, cu posibilitate de prelungire.

Prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al UAT, precum și a gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu, **se impune din următoarele considerente obiective:**

- serviciile delegate au un caracter esențial și continuu, fiind indispensabile pentru funcționarea infrastructurii publice, pentru asigurarea siguranței utilizatorilor și pentru menținerea standardelor de calitate impuse de specificul stațiunii turistice Bușteni, stațiune de interes național. Orice încetare ar genera disfuncționalități majore cu impact direct asupra interesului public local, asupra economiei turismului și implicit asupra imaginii Orașului Bușteni.
- prelungirea contractului este necesară pentru asigurarea continuității investițiilor publice deja realizat sau în derulare care presupun stabilitate contractuală și predictibilitate administrativă.
- prin menținerea gestiunii în cadrul societății aflate în subordinea Consiliului Local, U.A.T. Oraș Bușteni își conservă pârghiile decizionale asupra unui obiectiv strategic Domeniul Schiabil Kalinderu care reprezintă un vector major de dezvoltare economică, turistică și socială pentru comunitatea locală.
- prelungirea contractului reprezintă o măsură administrativă rațională, fundamentată pe criterii de eficiență, continuitate, siguranță și interes public, fiind conformă atât cu principiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cât și cu jurisprudența constantă în materia serviciilor publice delegate.

În sensul celor menționate îmi exprim inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea duratei contractului de delegare a gestiunii serviciilor publșice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021 către S.C. Caraiman Comserv S.R.l. precum și a delegării gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C.Caraiman Comserv S.R.L..

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 18756/15.12.25

RAPORT DE SPECIALITATE

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. a fost înființată conform H.C.L. nr. 172/26.11.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile:

- H.C.L.-ului nr.24/29.01.2021 prin care s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L,

și

- H.C.L.-ului nr. 184/10.11.2022 prin care s-a aprobat delegarea gestiunii activității de transport pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr.24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activitățile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Orașul Bușteni.

Ținând cont de faptul că :

- termenul contractual este de 5 ani de la data de 29.01.2021 conform prevederile art. 4 Cap III „Durata Contractului„ din Contractul nr. 1247/29.01.2021, de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni, conform cărora :

  „Durata prezentului contract este de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii....„

- precum și a prevederilor Ordonanței 71/2002, a Hotărârii nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței nr. 71/2002, și în completare a prevederilor art. 1166 și următoarelor, art.1270 din Codul Civil, în vederea gestionării în continuare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și a activității de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu

este necesară prelungirea duratei contractului.

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. este societate aflată sub controlul autorității deliberatve, având ca obiect de activitate administrarea domeniului public și privat al U.A.T. Oraș Bușteni și gestionarea activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu. Schimbarea operatorului ar presupune reluarea unor proceduri complexe cu riscul real de blocare a activității domeniului schiabil, în sezonul de iarnă.

Din perspectiva oportunității administrative, prelungirea contractului răspunde în mod direct interesului public local, fiind soluția care permite menținerea unui cadru funcțional stabil, eficient și confortabil pentru gestionarea unor servicii publice cu grad ridicat de complexitate și risc.

Prelungirea contractului reprezintă o măsură administrativă rațională, fundamentată pe criterii de eficiență, continuitate, siguranță și interes public, fiind conformă atât cu principiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cât și cu jurisprudența constantă în materia serviciilor publice delegate.

Clauza contractuală este legală, justificată și oportun formulată asigurând respectarea principiilor legalității, transparenței și protejării patrimoniului U.A.T.Oraș Bușteni.

Având în vedere cele expuse se apreciază că, prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021 către S.C. Caraiman Comserv S.R.l. precum și a delegării gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C.Caraiman Comserv S.R.L., este necasară și oportună, fiind justificată de imperativul continuității serviciului public, de interesul public local și de necesitatea asigurării unui management eficient și controlabil al unui obiectiv strategic al U.A.T. Oraș Bușteni.

Compatiment Juridic - Contencios ,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]