(6)

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu un numar de 2 imobile identificate in Busteni: str. Traian Vuia FN in suprafata de 347 mp. si str.Traian Vuia FN in suprafata de 103 mp.

Primarul orasului,judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.18515/10.10.2025 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.18517/10.12.2025 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului – pt.Arh.Sef Crivat Roxana;

Procesul Verbal nr.18514/10.12.2025 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

În conformitate cu prevederile

- HCL 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aproba completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventaruluu domeniului privat al orasului Busteni, cu un numar de 2 imobile identificate in Busteni: str. Traian Vuia FN in suprafata de 347 mp. si str.Traian Vuia FN in suprafata de 103 mp., identificate conform planurilor de situatie intocmit de PFA Boldesco Cornelia, anexe la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenului identificat in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţuluiPrahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu şi Serviciul Economic;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 16.12.2025
Nr. 125

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare 18514/10 DEC. 2025

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispozitia nr. 493/04.11.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al oraşului Buşteni şi-a desfăşurat activitatea în data de 10 DEC. 2025 pentru a verifica dacă există suprafeţele de teren pentru completarea domeniului privat al localităţii.

Au fost identificate două imobile în orașul Bușteni, după cum urmează:

1. str. Traian Vuia, nr. FN, în suprafață de 347 m.p.

2. str. Traian Vuia, nr. FN, în suprafață de 103 m.p.

Terenurile vor fi supuse aprobării Consiliului Local spre a fi introduse în domeniul privat. Din verificările efectuate la comparimentul Taxe şi Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenurilor.

Pentru aceste imobile urmează să se întocmească planurile de amplasament şi delimitare şi vor face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilele identificate.

Comisia

Florescu Alexandru Emil – membru si presedinte _____

Negutescu Liliana - membru _____

Protopopescu Petruța - membru _____

Mihăilă Viorica Mihaela - membru _____

Dumitrescu Elena - membru _____

Nae Filofteia - membru _____

Tejan Daniela - membru _____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: 12515/10 DEC. 2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că au fost identificate două suprafeţe de teren ce nu sunt incluse în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, cu suprafeţele de teren identificate astfel:
  1. str. Traian Vuia, nr. FN, în suprafaţă de 347 m.p.
  2. str. Traian Vuia, nr. FN, în suprafaţă de 103 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 18514/ 10 DEC. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu două imobile identificate în oraşul Buşteni

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. ...../....., Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate în Bușteni :

1. str. Traian Vuia, nr. FN, în suprafață de 347 m.p.,
2. str. Traian Vuia, nr. FN, în suprafață de 103 m.p.

1. **Necesitatea şi oportunitatea proiectului:**

Introducerea terenurilor în patrimoniul instituției este necesară pentru:

- actualizarea evidențelor contabile și patrimoniale;
- înregistrarea corectă a dreptului de proprietate conform documentelor justificative;
- asigurarea gestiunii eficiente a bunurilor imobile;
- includerea terenului în inventarul anual și în baza de date patrimonială;

Suprafețele de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea

procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Aceste imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenurile menţionate mai sus nu se regăsesc, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţelor de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziţia nr. 493/04.11.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilele identificate şi care fac obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

1. str. Traian Vuia, nr. FN, în suprafaţă de 347 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni

2. str. Traian Vuia, nr. FN, în suprafaţă de 103 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condițiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni cu terenurile identificate, a căror formă, dimensiune și suprafață sunt redate în planurile anexate.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Pentru Arhitect Șef,
Ing. Crivăț Roxana

[redacted]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Adresa imobilului
Ioc.Busteni, str. Traian Vuia, fn .



Suprafata masurata 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 = 347 mp

CERTIFICĂM AMPLASAMENTUL,
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI

PRIMAR,
FR. FLORESCU ALEXANDRU ERIC

BOLDESCO CORNELIA
Semnat digital de BOLDESCO CORNELIA
Data: 2025.12.09 12:50:14 +02'00'

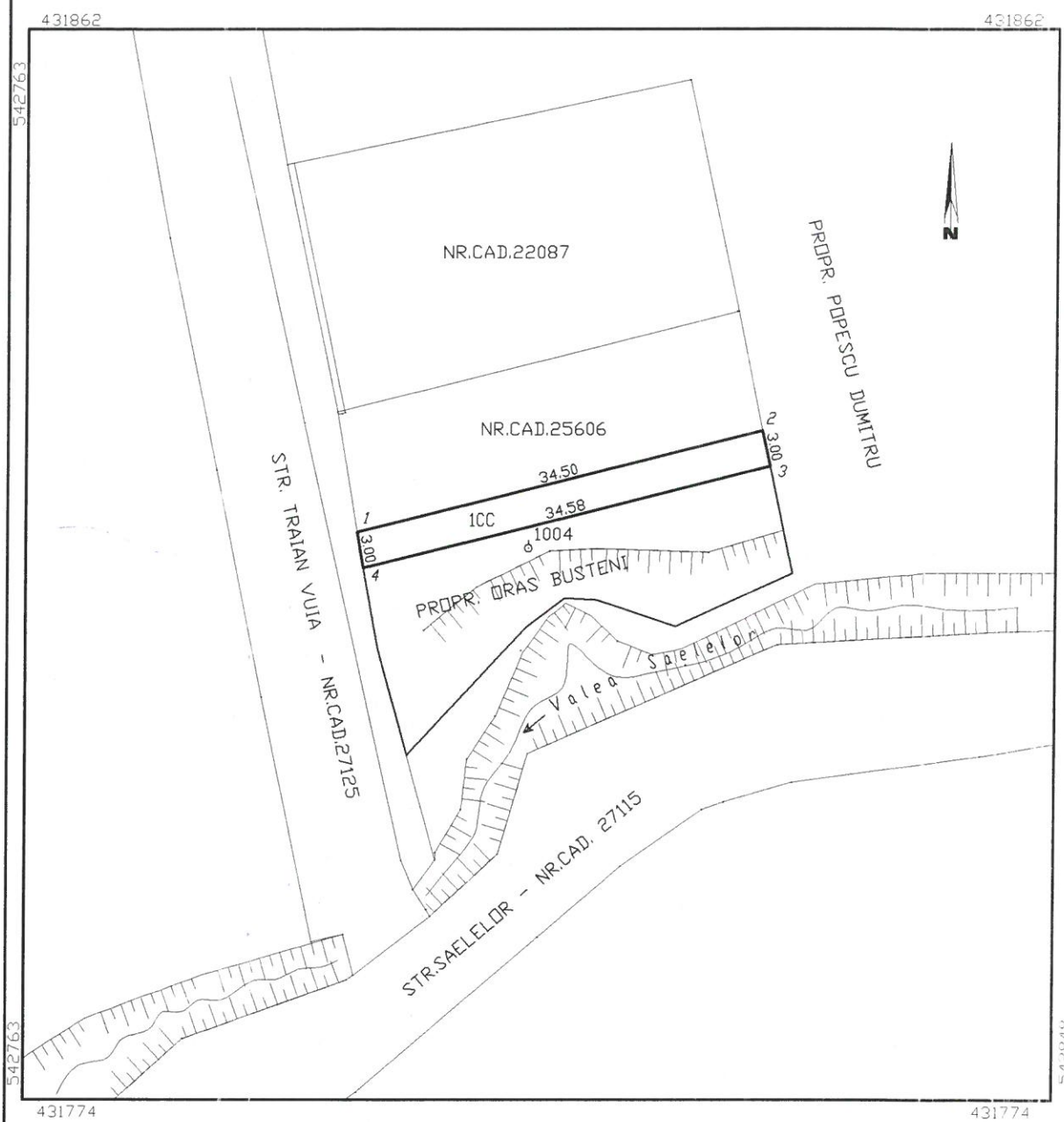
Executant:

COMPARTIMENT CADASTRU,

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Adresa imobilului
loc.Busteni, str. Traian Vuia, fn .



Suprafata masurata 1,2,3,4,1 = 103 mp

CERTIFICĂM AMPLASAMENTUL
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI

PRIMAR,
ȘR. FLOREȘCU ALEXANDRU ERIC

BOLDESCO CORNELIA
Semnat digital de BOLDESCO CORNELIA
Data: 2025.12.09 12:49:41 +02'00'

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

COMPARTIMENT CADASTRU