(7)

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu imobilul identificat in Busteni: B-dul Libertatii nr.20A in suprafata de 55,33 mp. indivizi in 142 mp.

Primarul orasului,judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.18111/04.12.2025 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.18113/04.12.2025 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului – pt.Arh.Sef Crivat Roxana;

Procesul Verbal nr.17505/21.11.2025 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5), lit. c) şi ale art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aproba completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu imobilul identificat in Busteni: B-dul Libertatii nr.20A in suprafata de 55,33

mp. indivizi in 142 mp.,conform planurilui de situatie intocmit de PFA Boldesco Cornelia, anexă la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenului identificat in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţuluiPrahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu şi Serviciul Economic;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 16.12.2025
Nr. 126

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: ...18111.../...04 DEC. 2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Cererea nr. 13491/11.09.2025, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, b-dul. Libertății, nr. 20A.
- Necesitatea identificării și inventarierii în domeniul privat al orașului Bușteni a terenului mai sus menționat în vederea întocmirii documentației cadstrale și intabularea imobilului în cartea funciară a orașului Bușteni

Consider oportună:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafața de teren identificată astfel:

- B-dul. Libertății, nr. 20A, în suprafață de 55.33 mp, indivizi din 142 m.p, suprafață aferentă apartamentului nr. 2.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 18113...../04 DEC. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova, cu imobilul identificat în Bușteni, b-dul Libertății, nr. 20A, în suprafață de 55.33 mp, indivizi din 142 mp.

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18111...../04.12.2025, Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilul identificat în Bușteni, B-dul. Libertății, nr. 20A, în suprafață de 55.33 mp, indivizi din 142 m.p, suprafață aferentă apartamentului nr. 2;

1. **Necesitatea si oportunitatea proiectului:**

Introducerea terenului în patrimoniul instituției este necesară pentru:

- actualizarea evidențelor contabile și patrimoniale;
- înregistrarea corectă a dreptului de proprietate conform documentelor justificative;
- asigurarea gestiunii eficiente a bunurilor imobile;
- includerea terenului în inventarul anual și în baza de date patrimonială;
- întocmirea documentației cadastrale și intabularea imobilului în cartea funciară a orașului Bușteni;

Terenul în suprafața de 55.33 mp, indivizi din 142 m.p., este situat în intravilanul orașului Bușteni, B-dul. Libertății, nr. 20A și este aferentă apartamentului nr. 2, sub

construcția existentă. Suprafața de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătoreşti, privind revendicările.

Pentru a permite întocmirea documentațiilor cadastrale şi intabularea imobilelor cu terenul aferent şi întrucât în anexa la H.C.L. nr. 50/18.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenul menționat mai sus nu se regăseşte, este necesar şi oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeței de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 493/04.11.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

- Teren în suprafața de 55.33 mp, indivizi din 142 m.p, situat în intravilanul oraşului Buşteni, B-dul. Libertății, nr. 20A.

2. **Legalitatea proiectului**

- H.C.L. nr. 50/18.04.2011 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,

- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;

- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru a se completa inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenul identificat, a carui formă, dimensiune şi suprafaţă sunt figurate în planul anexat.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Pentru Arhitect Șef,
Ing. Crivăț Roxana

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare 12110/04 DEC. 2025

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al oraşului Buşteni, modificată prin Dispoziţia nr. 493/04.11.2025, şi-a desfăşurat activitatea în data de 04.12.2025 pentru a verifica dacă există suprafaţa de teren pentru completarea domeniului privat al localităţii.

- A fost identificat un imobil în Buşteni, B-dul. Libertăţii, nr. 20A, , în suprafaţă de 55.33 mp, indivizi din 142 m.p., suprafaţă aferentă apartamentului nr. 2, care va fi supus aprobării Consiliului Local de a fi introdus în domeniul privat. Din verificările efectuate la comparimentul Taxe şi Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenului.

Pentru acest imobil urmează să se întocmească planul de amplasament şi delimitare şi va face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilul identificat.

Comisia

Florescu Alexandru Emil – membru si preşedinte [redacted]

Negutescu Liliana - membru [redacted]

Protopopescu Petruţa - membru [redacted]

Mihăilă Viorica Mihaela - membru [redacted]

Dumitrescu Elena - membru [redacted]

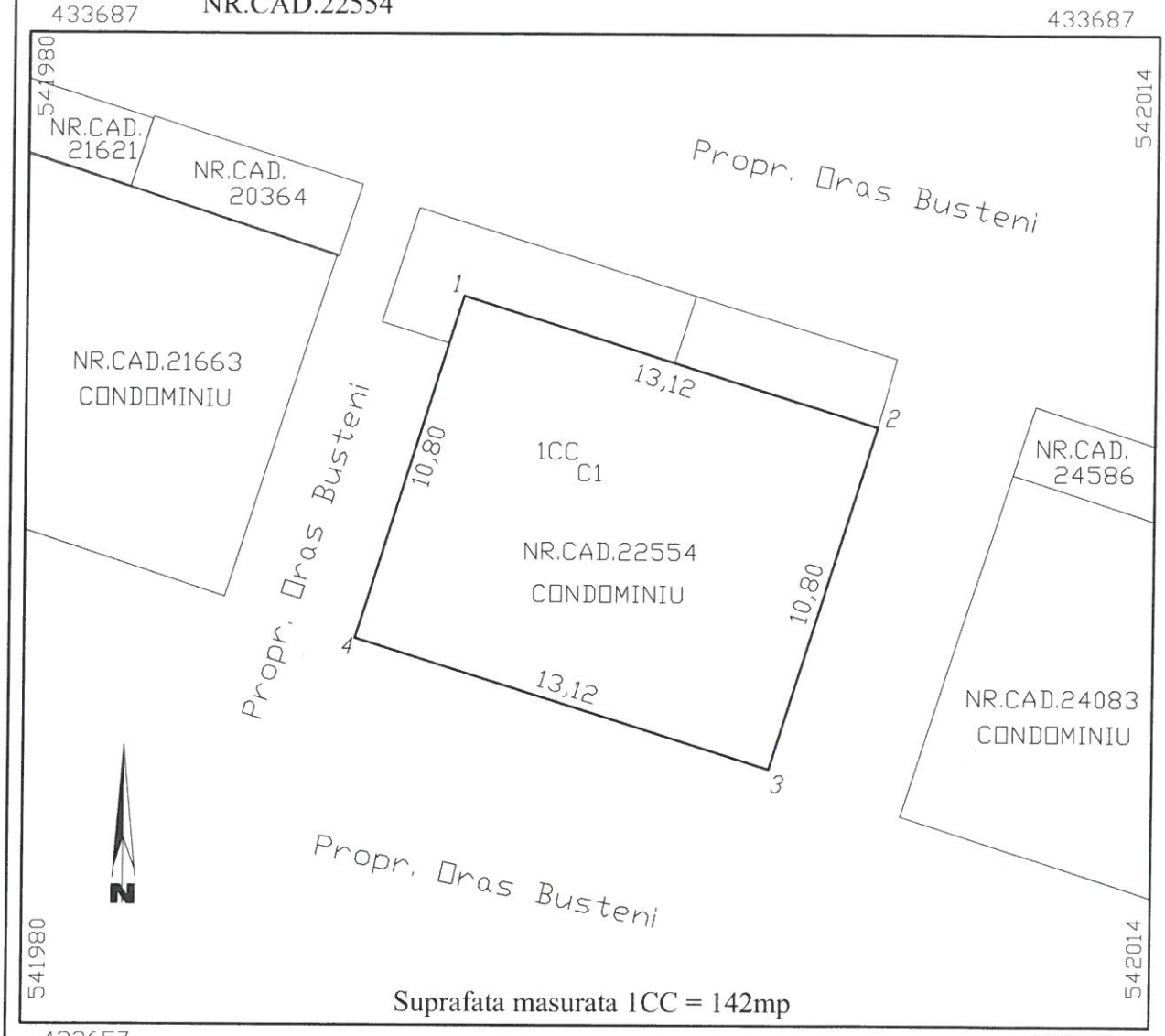
Nae Filofteia - membru [redacted]

Tejan Daniela - membru [redacted]

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Adresa imobilului
Busteni, B-dul Libertatii, nr. 20A .
NR.CAD.22554



Suprafata masurata 1CC = 142mp

Suprafata aferenta apartament 2 - 55,33mp indivizi din 142mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL
[redacted]

COMPARTIMENT CADASTRU,

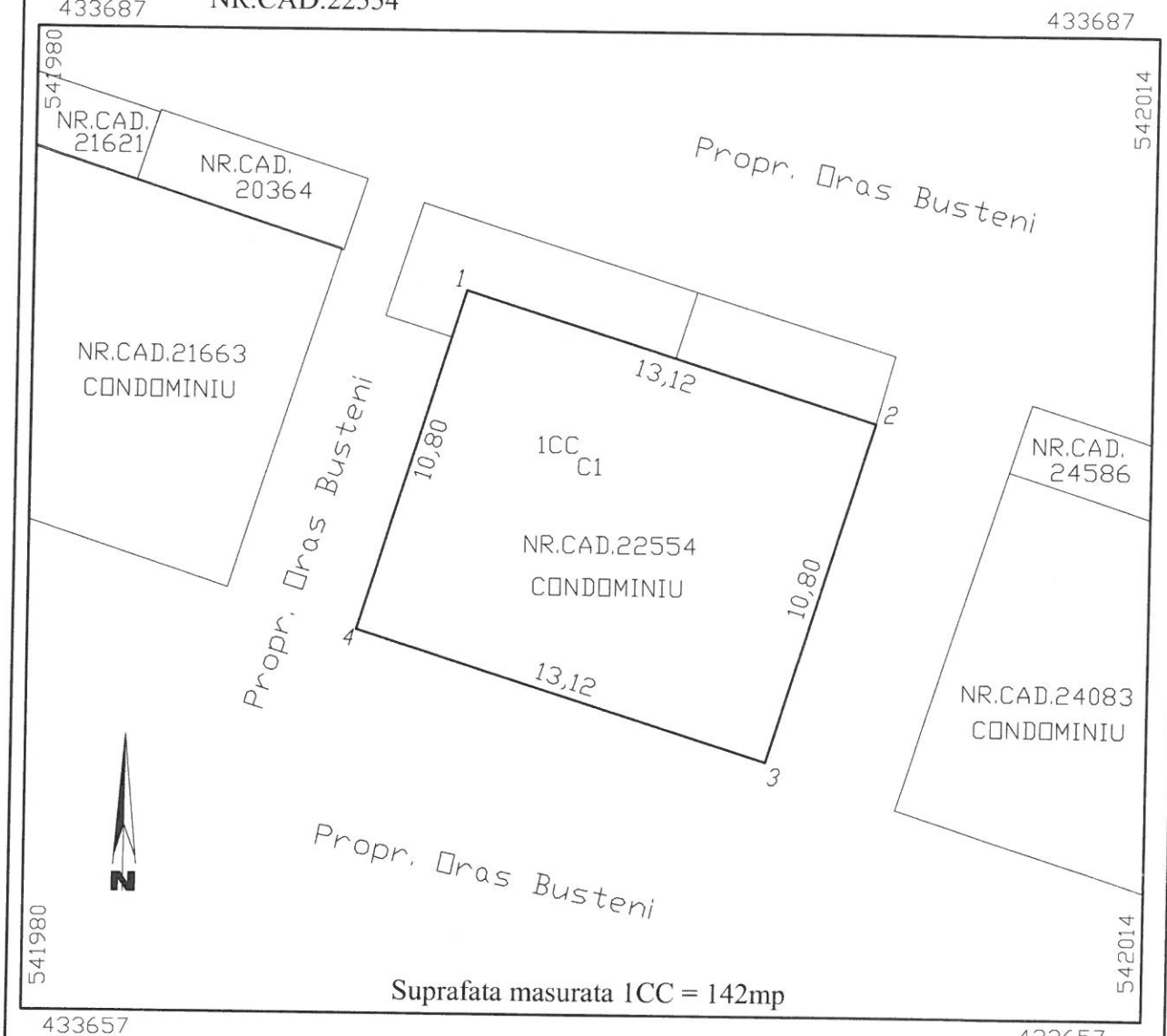
BOLDESCO CORNELIA
Semnat digital de [redacted]
15:15:22 +02'00'

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Adresa imobilului
Busteni, B-dul Libertatii, nr. 20A .
NR.CAD.22554



Suprafata masurata 1CC = 142mp

Suprafata aferenta apartament 2 - 55,33mp indivizi din 142mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL
[redacted]

COMPARTIMENT CADASTRU,

BOLDESCO CORNELIA
Semnat digital de [redacted]
Data: 2023.12.05 15:15:22 +02'00'

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia