7.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 129 mp. cu nr.cadastral 23853, inscris in CF 23853, situat in Busteni, str.Caraiman nr.33, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi:
Lot. 1 – 76 mp. si Lot 2 – 53 mp.

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.1033/21.01.2026 emis de dl. Primar orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.1049/21.01.2026, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentruprogramul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În baza prevederilor:

- Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificările si completările ulterioare.
- Art.7, art.18 lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadasru și carte funciară,

În temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 129 mp. cu nr.cadastral 23853, inscris in CF 23853, situat in Busteni, str.Caraiman nr.33, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi:
Lot. 1 – 76 mp. si Lot 2 – 53 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului oraș Bușteni, iar Comp.Administrației publice locale o va difuza catre:

- Primarul orașului Bușteni;
- Instituția Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic
- Comp.Spațiu Locativ;

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Bușteni, 23.01.2026
Nr. 09

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 1033/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Caraiman, nr.33, număr cadastral 23853 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 164575 din 15.09.2025, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 129 mp, din str. Caraiman, nr.33 în 2 loturi, astfel:

1) Nr. Cadastral 28106 – 76 mp,
2) Nr. Cadastral 28107 – 53 mp.

INIȚIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 1049/21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Caraiman, nr.33, număr cadastral 23853 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primpria oraș Bușteni cu nr. 4408/25.03.2025;
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Certificat de urbanism nr.203/10.09.2025,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 164575 din 15.09.2025
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare în suprafață de 129 mp, strada Caraiman, nr.33, este teren aferent curte, proprietate privată a orașului Bușteni și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 164575 din 15.09.2025, astfel:

1. 28106 situat în loc. Bușteni, strada Caraiman, nr.33, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 76 mp,
2. 28107 situat în loc. Bușteni, strada Caraiman, nr.33, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 53 mp.

Facem precizarea că, suprafața 76 mp va fi vândută ulterior doamnei Pandrea Lenuța, proprietară a imobilului înscris în cartea funciară nr. 23209-C1-U5 în baza contractului de vânzare autentificat la Biroul Individual Notarial Mariana Vasiu sub nr. 887 din 10.10.2014, iar suprafața de 53 mp va rămâne cale acces pentru toți coproprietarii clădirii identificată cu nr. cad.23209.

Menționăm că, întregul teren aferent construcției este în suprafață de 351 mp și a fost împărțit între proprietari astfel: fam. Istrate deține în proprietate o suprafață de 124 mp conform copie cărții funciare nr.23925, fam. Muscalu deține în proprietate o suprafață de 53 mp conform copie cărții funciare nr.24854 și Oraș Bușteni o suprafață de 19 mp conform copie cărții funciare nr.23924 și 26 mp conform copie cărții funciare nr.23926, aceste suprafețe deservind ca și cale de acces la loturile din spate, precum și suprafața de 129 mp ce face obiectul acestui raport.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

Compartiment Cadastru

Serviciul Urbanism și amenajare teritorială
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Avizat
Compartiment juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]