10

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privindaproba initierea vanzarii directe catre d-na Mihalache Timona Marica si d-nii Bîrsan Svetlana si Bîrsan Ioan, a terenului in suprafata de 184,50 mp. Indivizi din 1094 mp., situat in orasul Busteni, str.Telecabinei nr.52, inscris in CF 24214 cu numar cadastral 296, proprietate privata a orasului Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1029/21.01.2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.1058/21.01.2025, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.2827/24.02.2025 si cererea nr.14546/30.08.2024;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;.

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se insuseste propunerea de cumparare formulata de d-na Mihalache Timona Marica si d-nii Bîrsan Svetlana si Bîrsan Ioan, pentru vanzare directa a terenului in suprafata de 184,50 mp. Indivizi din 1094 mp., situat in orasul Busteni, str.Telecabinei nr.52, inscris in CF 24214 cu numar cadastral 296, proprietate privata a orasului Busteni.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre d-na Mihalache Timona Marica si d-nii Bîrsan Svetlana si Bîrsan Ioan, a terenului in suprafata de 184,50 mp. Indivizi din 1094 mp., situat in orasul Busteni, str.Telecabinei nr.52, inscris in CF 24214 cu numar cadastral 296, proprietate privata a orasului Busteni.

Art.3.- In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 23.01.2026
Nr.: 12

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 1029/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 184,50 mp indivizi din 1904 mp, situat în str. Telecabinei, nr.52, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere:

1. Cererea nr. 2827/24.02.2025, dna. Mihalache Timona Marica, și cererea nr. 14546/30.08.2024 soții Bîrsan Svetlana și Bîrsan Ioan prin care se solicită achiziția cu drept de preemțiune a 184,50 mp indivizi din 1094 mp situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 24214-C1.

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 184,50mp indivizi din 1904 mp, situat în str. Telecabinei, nr.52, proprietate privată a orașului Bușteni

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeacepriveșteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 1028/21.01.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 184,50mp indivizi din 1904 mp, situat în str. Telecabinei, nr.52, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1029/21.01.26 Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 184,50mp indivizi din 1904 mp aferent apartamentului identificat cu nr. Cad. 24214-C1-U9 situat în strada Telecabinei,nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni.

Prin cererea nr. 2827/24.02.2025, dna. Mihalache Timona Marica, și cererea nr. 14546/30.08.2024 soții Bîrsan Svetlana și Bîrsan Ioan solicită achiziția cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 184,50 mp indivizi din 1094 mp situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 296

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- terenul în suprafață de 184,50 mp indivizi din 1094 mp sunt aferenți imobilului cu nr. Cadastral 24214-C1-U9 și se află în proprietatea proprie a orașului Bușteni, conf. Anexei 1 din HCL. nr. 135/29.10.2019, privind completarea anexei 7 și 9 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, având număr de inventar 80440;
- Terenul este teren sub construcția identificată cu nr. Cadastral 24214-C1-U9:
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcției edificate pe acesta;
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 80440

Vânzarea se va face în cote părți astfel: 64% cotă parte pentru Bîrsan Svetlana și Bîrsan Ioan, soți căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și 36% cotă parte pentru Mihalache Timona Marica conform cotelor menționate în actul de dezmembrare nr.714/05.04.2024

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentală de prevederile următoarelor acte normative șiadministrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"