11.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind inițierea vanzării directe a imobilului- locuință situată in Bușteni, str.Aleea Silva nr.52, Bl.1, et.1, ap.8, jud.Prahova, proprietate privata a orasului Busteni inscrisă in CF 20153 –C1-U9, cu numar cadastral 20153 –C1-U9

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1032/21.01.2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.1056/21.01.2025, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.19004/11.11.2024;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;.

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se insuseste propunerea de cumparare formulata de d-na Henț Elena Nadia , pentru vanzare directă a imobilului- locuință situată in Bușteni, str.Aleea Silva nr.52, Bl.1, et.1, ap.8, jud.Prahova, proprietate privata a orasului Busteni inscrisă in CF 20153 –C1-U9, cu numar cadastral 20153 –C1-U9 .

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre d-na Henț Elena Nadia a imobilului- locuință situată in Bușteni, str.Aleea Silva nr.52, Bl.1, et.1, ap.8, jud.Prahova, proprietate privata a orasului Busteni inscrisă in CF 20153 –C1-U9, cu numar cadastral 20153 –C1-U9.

Art.3.- In vederea determinarii prețului de vînzare se va demara procedura de achizitie de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova

- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 23.01.2026
Nr.: 13

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 10324/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a imobilului-locuinţă situat în Bușteni, str. Aleea Silva, nr.52, bl.I, et. 1, ap.8, jud. Prahova

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 19004/11.11.2024, dna. Hent Elena Nadia solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, Aleea Silva, nr.52, bl.1, et. 1, ap.8, jud. Prahova

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni.

În exercitarea atribuţiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al oraşului Bușteni administrează domeniul public şi privat al oraşului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a oraşului, în condiţiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a a imobilului-locuinţă situat în Bușteni, str. Aleea Silva, nr.52, bl.I, et. 1, ap.8, jud. Prahova

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 1056/21.01.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la proiectul de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a imobilului-locuinţă situat în Buşteni, str. Aleea Silva, nr.52, bl.I, et. 1, ap.8, jud. Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1032/21.01.26 Primarul Oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind iniţierea vânzării directe imobilului-locuinţă situat în Buşteni, str. Aleea Silva, nr.52, bl.I, et. 1, ap.8, jud. Prahova.

Prin cererea nr. 19004/11.11.2024, dna. Hent Elena Nadia solicită cumpărarea imobilului situat în Buşteni, Aleea Silva, nr.52, bl.1, et. 1, ap.8, jud. Prahova

Referitor la imobilul-locuinţă solicitat spre vânzare directă facem cunoscut următoarele:

- Imobilul-locuinţă se află în proprietatea privată a oraşului Buşteni, conf. Anexei 9 din HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, identificat în CF 20153-C1-U9;
- Cartea funciară nu cuprinde înscrieri privitoare la existenţa de sarcini asupra imobilului;
- Face obiectul contractului de închiriere nr.16236 din 12.10.2022 şi a actului adiţional nr. 6196 din 11.04.2023
- În inventarul oraşului Buşteni este înscris ca aparţinând domeniului privat, sub nr. de inventar 1000636 cu valoare de inventar 26124,00 lei
- Acest imobil a mai fost aprobat pentru vânzare în baza HCL nr.210/21.12.2021, neputând fi vândut deoarece dna. Răducu Elena, mama dnei. Henţ Elena şi titulara contractului de închiriere a decedat.

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentală de prevederile următoarelor acte normative şiadministrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi să aprobe Consiliul Local al oraşului Buşteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Şef
Ing. Crivăţ Roxana
[redacted]

Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează̆datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care să̆asigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"