12.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind inițierea vanzării directe a imobilului- magazie situată in Bușteni, B-dul Libertatii nr. 22, jud.Prahova, proprietate privata a orasului Busteni inscrisă in CF 27955, cu numar cadastral 27955

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1031/21.01.2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.1098/21.01.2025, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.1788/09.05.2024;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;.

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se insuseste propunerea de cumparare formulata de dl.Vasile Cosmin Mihai , pentru vanzare directă a a imobilului- magazie situată in Bușteni, B-dul Libertatii nr. 22, jud.Prahova, proprietate privata a orasului Busteni inscrisă in CF 27955, cu numar cadastral 27955.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre dl.Vasile Cosmin Mihai a a imobilului- magazie situată in Bușteni, B-dul Libertatii nr. 22, jud.Prahova, proprietate privata a orasului Busteni inscrisă in CF 27955, cu numar cadastral 27955.

Art.3.- In vederea determinarii prețului de vînzare se va demara procedura de achizitie de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova

- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 23.01.2026
Nr.: 14

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 1031/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a imobilului-magazie situat în Bușteni, situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova

Având în vedere:

1.Prin cererea nr. 7883/09.05.2024 numitul Vasile Cosmin Mihai solicită cumpărarea imobilului magazie situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova, pe care o folosește cu chirie în baza Legii 112/1995.

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a imobilului-magazie situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 1038/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a imobilului-magazie situat în Bușteni,
situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1031/21.01.26 Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a imobilului-magazie situat în Bușteni, situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova

Prin cererea nr. 7883/09.05.2024 numitul Vasile Cosmin Mihai solicită cumpărarea imobilului magazie situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, jud. Prahova, pe care o folosește cu chirie în baza Legii 112/1995. Referitor la imobilul-magazie solicitat spre vânzare directă facem cunoscut următoarele:

- Imobilul-magazie se află în proprietatea privată a orașului Bușteni, conf. Anexei 9 din HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, identificat în CF 27955/Bușteni;
- Cartea funciară nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini asupra imobilului;
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 100063644
- Face obiectul contractului de închiriere nr.570 din 13.01.2022 și a actului adițional nr. 7945 din 10.05.2024
- Imobilul locuință ce face parte din contractual de închiriere menționat mai sus a fost vândut conform HCL nr. 15/29.02.2024 în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.811/25.04.2024.

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"