13.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 196 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Bușteni, situat în str. Crinei (fără număr), în vederea extinderii construcțiilor existente prin realizarea unei anexe gospodărești (spațiu de depozitare) numitului Dan Daniel Aurel

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1143 /22.01.2022 întocmit de către inițiatorul proiectului – consilier local Bucur Florin;

Raportul de specialitate nr. 815 /29.01.2022 întocmit de Compartimentul de specialitate;

Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (economică) – pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț și turism; **Comisiei nr. 3** (juridică) – pentru administrație publică, drepturile omului, problemele minorităților, juridică, disciplină, relații cu cetățenii, apărarea ordinii publice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, cultură, culte, sport, protecția mediului, ecologie.

•Contractul de concesiune nr. 1091/02.02.2012, încheiat între U.A.T. Orașul Bușteni, în calitate de concedent, și Dan Daniel Aurel, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 400 mp, situat în str. Crinei nr. 15A, oraș Bușteni;

•Cererea domnului Dan Daniel Aurel privind extinderea concesiunii cu o suprafață de 190 mp, teren limitrof celui concesionat, în vederea construirii unei anexe gospodărești cu destinația spațiu de depozitare ;

În baza:

• Prevederilor art. 15, lit. e) și art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

•Prevederilor art. 129 alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E

Art. 1-- Se aproba intocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a Orașului Bușteni a terenului în suprafață de 196 mp, situat în str. Crinei (fără număr), oraș Bușteni, județul Prahova, precum si evaluarea terenului aparținând domeniului privat al U.A.T. Orașul Bușteni.

Art.2.-Se aproba concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 196 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Bușteni, situat în str. Crinei (fără număr), în vederea extinderii construcțiilor existente prin realizarea unei anexe gospodărești cu destinația de spațiu de depozitare , în favoarea domnului Dan Daniel Aurel, domiciliat în orașul Bușteni, B-dul Libertății nr. 95, ap. 2.

Art. 3.- Se aprobă redevența in urma raportului de evaluare.

Art. 4.- Se aprobă durata concesiunii pentru terenul prevăzut la art. 2, pe o perioadă de ..... ani.

Art.5.- Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate , iar Comp. Administratie publica locala o va comunica persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Consilier local,
Bucur Florin

[redacted]

Bușteni, 23.01.2026

Nr. 15

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 815/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind aprobarea concesionării prin încredinţare directă a terenului în suprafaţă de 196 mp, situat în oraş Buşteni, str. Crinei, nr. FN în vederea extinderii construcţiilor existente prin realizarea unei anexe gospodăreşti, numitului Dan Daniel Aurel

Prin referatul de aprobare nr. ....., domnul Bucur Florin, Consilier Local, propune un proiect de hotărâre privind concesionarea prin încredinţare directă a terenului în suprafaţă de 196 mp, situat în oraş Buşteni, str. Crinei, nr. FN în vederea extinderii construcţiilor existente prin realizarea unei anexe gospodăreşti, numitului Dan Daniel Aurel

Prin cererea sa, dl. Dan Daniel Aurel solicită concesionarea terenului în suprafaţă de 196 mp, teren situat în vecinătatea imobilului proprietate personal şi a terenului de 400 mp concesionati în baza contractului de concesiune nr. 1091/10 din 02.02.2012. Menţionăm că terenul care se doreşte a fi concesionat, se învecinează pe latura de nord cu proprietatea sa şi aparţine domeniului privat al Oraşului Buşteni

Parcela identificată în suprafaţă de 196 mp este liberă de sarcini şi nu face obiectul nici unui contract de concesiune sau de închiriere.

Această suprafaţă de teren nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentaţiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor şi nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată şi modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 şi nici unui litigiu.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redeventei aferente bunului imobil, inclusiv taxele şi impozitele datorate către bugetul de stat şi bugetul local conform prevederilor legale în vigoare.

Redevenţa se va stabili în baza raportului de evaluare.

Durata de concesionare este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Anexăm următoarele documente:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării prin încredinţare directă a terenului în suprafaţă de 196 mp, situat în oraş Buşteni, str. Crinei, nr. FN
- Cererea dl. Dan Daniel Aurel,
- Plan de situaţie executat de P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia
- Contract de concesiune nr.1091/10/02.02.2012
- Plan amplasament si delimitare a terenului concesionat în suprafaţă de 400 mp
- Fotografii

Considerăm că sunt îndeplinite condiţiile legale de formă şi conţinut, drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin încredinţare directă a terenului în suprafaţă de 196 mp, situat în oraş Buşteni, str. Crinei, nr. FN

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Şef ,
Ing. Crivăţ Roxana

Compartiment Spaţiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

[redacted]

Avizat,
Comp. Juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
JUDETUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 307 din 20 IAN. 2026

Punct de vedere

Subsemnata Crivat Roxana, inspector in cadrul Biroului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului avand in vedere referatul intocmit de dl. consilier Bucur Florin privind concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 196 mp, apartinand domeniului privat al orasului Busteni, teren situat in str. Crinei, fac mentiunea ca intrucat au fost trimise adrese de repozitionare pentru patru din terenurile invecinate terenului propus a fi concesionat consider pana la finalizarea actiunii de repozitionare si actualizare planuri cadastrale procedura de concesionare nu poate fii inceputa.

Anexez adresele de instiintare in vederea repozitionarii .

Biroul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Crivat Roxana

[redacted]