2.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 201 mp. cu nr.cadastral 23905, inscris in CF 23905, situat in Busteni, str.Panduri nr.6, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi:
Lot. 1 – 68 mp. ; Lot 2 – 99 mp. si Lot.3- 34 mp.

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr.2823/18.02.2026 emis de dl. Primar orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr.2827/18.02.2026, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Juridic;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentruprogramul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
În baza prevederilor:

- Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificările si completările ulterioare.
- Art.7, art.18 lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadasru și carte funciară,

În temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 201 mp. cu nr.cadastral 23905, inscris in CF 23905, situat in Busteni, str.Panduri nr.6,

proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi: Lot. 1 – 68 mp. ; Lot 2 – 99 mp. si Lot.3- 34 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului oraș Bușteni, iar Comp.Administrației publice locale o va difuza catre:

- Primarul orașului Bușteni;
- Instituția Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic
- Comp.Spațiu Locativ;

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Bușteni, 19.02.2026
Nr. 19

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2223/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Panduri, nr.6, număr cadastral 23905 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 8296 din 22.01.2026, propun aprobarea dezmembrării imobilului –teren în suprafață de 201 mp, din str. Panduri, nr.6 în 3 loturi, astfel:

1) Nr. Cadastral 28168 – 68 mp,
2) Nr. Cadastral 28169 – 99 mp,
3) Nr. Cadastral 28170 – 34 mp

INIȚIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 2827/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Panduri, nr.6, număr cadastral 23905 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere:

- Cererile înregistrate la Primpria oraș Bușteni cu nr. 21282/12.12.2025; 21284/17.12.2024 și 21281/17.12.2024
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Certificat de urbanism nr.275/23.12.2025,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 8296 din 22.01.2026
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare în suprafață de 201 mp, strada Panduri, nr.6, este teren curte aferent imobil, proprietate privată a orașului Bușteni și va fi dezmembrat în trei loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 8296 din 22.01.2026, astfel:

1. 28168 situat în loc. Bușteni, strada Panduri, nr.9, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 68 mp,
2. 28169 situat în loc. Bușteni, strada Panduri, nr.9, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 99 mp,
3. 28170 situat în loc. Bușteni, strada Panduri, nr.9, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 34 mp.

Terenul total aferent construcției este de 201 mp, este închiriat astfel:

- ***68 mp*** aparțin doamnei Tunaru Angelica Mariana conform contractului de închiriere teren aferent imobil cumpărat în baza Legii nr.112/1995 nr.10185/3046 din 08.02.2010,
- ***99 mp*** aparțin doamnei Soreață Maria Mirela conform contractului de închiriere teren curte aferent imobilului cumpărat în baza Legii nr.112/1995 nr. 10568/3045 din 08.02.2010,
- ***34 mp*** aparțin domnului Buruiană Sorin Costel conform contractului de închiriere teren curte aferent imobil atribuit în baza Legii nr.112/1995 nr.11223/10391/61 din 29.10.2018, urmând ca după dezmembrare să fie trimisă documentația Prefecturii Prahova în vederea emiterii Titlurilor de Proprietate

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

Compartiment Cadastru

Serviciul Urbanism și amenajare teritorială
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana

Avizat
Compartiment juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela